

**REPRÆSENTANTSKABSMEDLEMMERNE
I VEJEN BOLIGFORENING**

Vejen Boligforening
Banegårdspladsen 2
6600 Vejen
Tlf. 75360555
post@vejenbolig.dk
www.vejenbolig.dk
CVR-nr. 57306513

Referat af ekstraordinært repræsentantskabsmøde mandag, den 21. januar 2019, kl. 19.00 i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

22. januar 2019

Velkomst ved næstformand Anette Knudsen og optælling af fremmødte repræsentantskabsmedlemmer. Der deltog 36 repræsentantskabsmedlemmer samt 4 bestyrelsesmedlemmer, i alt 40 stemmeberettigede.

Merete M. Petersen var udpeget af bestyrelsen til referent.

1. Valg af dirigent.

Næstformand for Bestyrelsen Anette Knudsen foreslog revisor Henrik Esmann som dirigent.

Anne, afd. 20 foreslog Leif Poulsen, BoligSyd som dirigent.

Stemmeudvalg: Lena afd. 20, Torben, afd. 11, Erik afd. 25

Leif Poulsen blev valgt ved håndsoprækning.

Leif Poulsen gennemgik dagsordenen, og foreslog at bytte rundt på punkterne, således formandsvalget skete til sidst.

2. Indkomne forslag. Der er indsendt 1 forslag fra bestyrelsen

Erhvervelse af byggegrund i Askov.

Rene Bentzen redegjorde for projektet.

Vejen Boligforening er blevet tilbudt en attraktiv grund i Askov, hvor der tænkes bygges boliger (f.eks. seniorboliger).

Mona Fugl, afd. 29 – hvorfor har bestyrelsen afslået tilbud om køb af areal i Bække? Rene Bentzen svarede, at markedet i Bække ikke er oplagt til nybyggede boliger i Bække pt..

Grete Skov afd. 20 – Konstaterede, at grunden ligger centralt i Askov.

Allan afd. 10 – Konstaterede, at det er helt rigtigt at bygge i Askov fremfor i

Abningstider:
Mandag 08.30-12.30
Tirsdag 08.30-12.30
Onsdag Lukket
Torsdag 08.30-12.30 - 15.00-17.00
Fredag 08.30-12.00

Bække.

Jørgen afd. 15 – hvorfor er der behov for seniorboliger?

Rene Bentzen oplyser, at det ikke er fastlagt, at det skal være seniorboliger. Men vi oplever, at omegnskommunerne har stor efterspørgsel efter sådanne boliger.

Asger Bo Andersen, afd. 12 – spurgte indtil, hvorfor bestyrelsen ikke er gået til kommunen? Til dette svarede Rene Bentzen, at for at vi kan forelægge det for kommunen, skal der foreligge et færdigt projekt. Det vil i dette tilfælde koste ca. 50.000 kr. – 60.000 kr. at lave et projekt til præsentation til kommunen.

Bestyrelsen bad om fuldmagt til at købe grunden med det forbehold, at Vejen Kommune giver de nødvendige kvoter til byggeriet.

Forslaget blev vedtaget.

3. Valg af formand for Vejen Boligforening

Anne afd. 20: Udtrykte utilfredshed med processen omkring ansættelsen af ny forretningsfører.

Anne konstaterede, at man ikke har kunnet se et stillingsopslag – hvorved hun mener, man fratager andre for at søge jobbet.

Rene Bentzen redegjorde for sagen, og fremhævede, at da Bestyrelsen finder ud af, at Merete M. Petersen vil søge stillingen, og derefter afleverer en ansøgning, er Merete M. Petersen ikke en del af disse møder, og deltager derfor ikke. Bestyrelsen har derimod bedt vores revisionsfirma Martinsen om at være rådgiver.

Bestyrelsen får lavet en personprofil, og kompetencerne bliver diskuteret.

Bestyrelsen vurderer, at Merete kan udfylde denne rolle, og plusserne opvejer minusserne.

Efterfølgende indkaldes Merete til jobsamtale. Der er 3 – 4 møder og Bestyrelsen har benyttet både revisor og advokat som rådgivere.

Anne påpeger, at det er almindelig god pli at slå stillingen op.

Henrik Esmann har sikret sig, at overvejelserne omkring manglende stillingsopslag er blevet drøftet.

Asger Bo Andersen, afd. 12 kommenterede, at Merete er totalt uegnet som forretningsfører.

Der blev spurgt indtil om Bestyrelsen havde inddraget medarbejderne. Til dette oplyste bestyrelsen, at det havde man ikke.

Repræsentantskabet var ikke enige i den lukkede ansættelsesproces af den

nye forretningsførere.

Bestyrelsen har søgt rådgivning i situationen, men Anne, afd. 20 mener, at rådgiveren har fejlet og svigtet boligforeningen i dette tilfælde.

Hovedbestyrelsen har beføjelser til at ansætte en forretningsfører for boligforeningen.

Det kunne overvejes, om repræsentantskabet fremover skal inddrages ved ansættelsen af en forretningsfører.

På ovenstående grundlag fremsætter Repræsentantskabet et mistillidsvotum til bestyrelsen, som blev sat til afstemning.

27 stemte for mistillidsvotum,
12 stemte imod mistillidsvotum og
1 stemte blankt.

Bestyrelsen blev dermed væltet.

Repræsentantskabet bad Peter Skousen om at indkalde til et nyt repræsentantsskabsmøde:

Onsdag den 6. februar 2019 kl. 19.00.

4. Orientering om status for Aktivitetshuset

Rene Bentzen orienterede om status for Aktivitetsudvalgets arbejde.

Der har været åbent hus først i september, og der indkom mange forslag fra beboere, som man har inddraget i projektet.

René orienterede om, at der påtænkes, at etableres 2 værelser, som vil være en selvstændig sektion i huset.

Der skal være et brugbart køkken, som opfylder kravene til fremstilling af fødevarer. Toiletforhold forefindes allerede i dag.

Salen er samme størrelse som den er i dag – men kan deles på midten med en foldedør.

Der er tænkt, at bygge en sektion på, hvor der vil være mindre mødelokaler f.eks. til brug af mindre arrangementer. I denne tilbygning vil der blive lavet en ny terrasse, hvor der er direkte adgang.

Indgangen er flyttet væk fra p-pladsen.

Næste step vil være at få indhentet priser på projektet.

Mona Fugl gør opmærksom på, at der blev aftalt i februar 2018 at beboerne ikke skulle betale ekstra for huset.

Rene oplyste, at aktivitetshuset er tegnet ud fra alle de ønsker, som beboerne har afgivet.

5. Eventuelt

Asger Bo Andersen, afd. 12. foreslår, at Peter Skousen fortsætter i februar måned.

Det er ifølge dirigenten ikke muligt, i stedet opfordrer han til at man tager kontakt til Bjarne Zetterstrøm, BL om disse fagretlige spørgsmål.

Leif Poulsen orienterede om, hvordan man kan fremsætte et mistillidsvotum.

Herefter afsluttede dirigenten mødet.



Dirigent Leif Poulsen



Næstformand Anette Knudsen