

**BEBOERNE I AFDELING 18
VESTER STATIONSVEJ, GESTEN**

Antal husstande mødt: 4

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 14. april 2016, kl. 19.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

25. april 2016

1. **Valg af dirigent.**

Peter Skousen (PS) blev foreslået og valgt.

2. **Valg af referent.**

PS blev foreslået og valgt.

3. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2015.**

PS gennemgik det fremsendte regnskabsuddrag og kommentarerne. Der er et overskud på kr. 16.462,00, der afvikles over 3 år. Regnskabet blev godkendt.

4. **Indkomne forslag.**

Der var ikke fremkommet forslag

5. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2017, samt orientering om langtidsbudgettet.**

PS gennemgik det fremsendte budgettet for 2017 med kommentarer.

Der er i 2017 budgettet med en stigning på 2,0 % i huslejen. Budgettet blev godkendt.

6. **Valg af formand for afdelingsbestyrelsen**

Var ikke muligt på grund af manglende deltagelse

7. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem.**

Var ikke muligt på grund af manglende deltagelse

Åbningstider:

Mandag 08.30-12.30

Tirsdag 08.30-12.30

Onsdag Lukket

Torsdag 08.30-12.30 - 15.00-17.00

Fredag 08.30-12.00

8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Ikke muligt.

9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Johannes Ladegård blev valgt til repræsentantskabet.

10. **Orientering fra boligforeningen.**

Viceværterne har fået ryddet op i alle fælleslokaler og rum. Dette har medført at der er fjernet over 100 cykler og mange rum er frigivet til andre ting.

Der har i 2015 været 125 fraflytninger, hvilket er på niveau med de tidligere år. Alle boligerne er genudlejet uden at der har været tomgang. Vejen Boligforening er meget fokuseret på at boligerne og områderne bliver vedligeholdt, således at boligerne, haverne og de grønne områder fremstår attraktive.

Affaldssortering eller mangel på samme tager rigtig mange timer for viceværterne. Der bliver henstillet storskrald ved containeren, affaldscontainerne overfyldes, kun den første anvendes osv. Den manglende sortering af affald koster afdelingerne en del penge.

Indvielse af viceværtsbygningen finder sted lørdag den 30. april. Invitationen udsendes sammen med referatet fra afdelingsmødet.

Vejen Boligforening fremsendte et bud på opførelse af 50 nye boliger på Gormsvej. Projektet blev fremvist på afdelingsmødet. Der kom også bud fra LejerBo og Vejen Byggeselskab. Vejen Kommune valgte at LejerBo skal opføre 64 nye lejeboliger på Gormsvej. Bestyrelserne i Byggeselskabet og Boligforeningen er noget forundrede over dette valg.

Haderslev Boligforening har fremsendt et projekt på opførelse af ca. 50 boliger på Præstevænget. Vejen Kommune har også givet tilsagn om at støtte dette byggeri.

Bestyrelsen i Vejen Boligforening vurderer løbende om der skal afsættes ressourcer til projekter vedrørende nybyggeri.

Der arbejdes stadig på en renovering af boligerne i Bække/Gesten med støtte fra LandsByggeFonden. Der arbejdes endvidere på at sammenlægge boliger og få dem fremtidssikrede. Huslejeniveauet skal dog holdes nede for at tiltrække lejere til Bække.

LandsByggeFonden kommer på besigtigelse af afdeling 12 Lærkevej/Vesterled og afdeling 14 Lærkevej 3A-5N til maj med henblik på en større renovering. Her er der primært fokus på at skabe boliger uden trapper.

11. **Eventuelt.**

Viceværterne har tidligere anvendt et skur, som kan overdrages til beboerne. Skuret vil blive monteret med en fælleslås.

De fremmødte beboere ønskede bord/bænk udskiftet med en bænk.

Beboeren i nr. 15 får jævnligt besøg af en husmår.