

Ordensregler Afdeling 29

Støberigården:

Generelt:

Der skal ansøges om tilladelse til væsentlige ændringer ved boligen, samt opsætning af væsentligt udstyr og lignende. Hovedbestyrelsen/administrationen vil tage stilling til, om der kan gives tilladelse til det ansøgte.

Afdelingsmødet træffer beslutning om særlige ordensregler for den enkelte afdeling.

Såfremt der ikke er vedtaget regler i afdelingen kan væsentlige ændringer ved boligen/haven samt opsætning af væsentligt udstyr ikke foretages.

Beboerne er pligtige til at overholde ordensreglerne og følge boligforeningens anvisninger og påtaler. Overtrædelse af gældende ordensregler vil kunne medføre ophævelse af lejemålet.

Klager over overtrædelse af ordensreglementet skal fremsendes skriftligt til administrationen.

Fællesarealer:

Private ejendele må ikke hensættes eller opbevares på fællesområder. Områder må kun anvendes til det de er indrettet til. Se dog afsnittet vedr. svalegangene.

Cykler og knallerter m.v. skal henstilles i de rum og på de pladser, der er indrettet hertil.

Private ejendele må ikke henstilles i opgange, elevatortårnet samt på fælles gangareal i kælderrummet.

Den fælles terrasse på 1. sal må benyttes af alle beboerne i afdelingen under skyldig hensyn til de øvrige beboere.

Det er kun tilladt at grille på den fælles terrasse på 1. sal.

Der må ikke ryges i elevatoren eller i kælderen.

Affald **skal** sorteres korrekt og smides i containerne. Papkasser skal uanset størrelse gøres så småt og fladt som muligt. Storskrald skal afleveres på genbrugspladsen.

Der må ikke fodres fugle i afdelingen.

Beboerne er selv ansvarlige for oprydning og renholdelse efter uheld, når dette sker på fællesområder såsom elevatortårn, elevator, kælder, fælles gårdareal og svalegange.

Støj:

Vis hensyn til dine naboer. Undgå støjende adfærd.

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikanlæg, musikinstrumenter, boremaskiner, vaskemaskiner, knallerter, ophold på udendørs arealer m.v. skal ske med hensyntagen til naboerne.

Der må ikke spilles musik for åbne vinduer/døre.

Depotrum:

Rummene skal altid være aflåst og vinduerne normalt være lukkede. Brandfarlige, giftige eller ildelugtende genstande/væsker må ikke opbevares i rummene. Knallerter m.m. må ikke henstilles i depotrummene.

Tørrerum:

Ved brug af fælles tørring skal lokalet afleveres opryddet og rengjort. Beboerne er selv ansvarlige for denne oprydning samt rengøring.

Markiser:

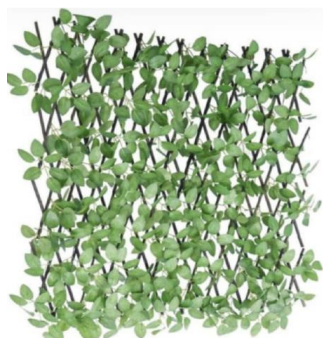
Det er ikke tilladt at opsætte markiser.

Parabler:

Der må ikke opsættes parabler eller lignende på altanen.

Afskærmning på rækværket:

Afskærmning på rækværket er tilladt på alle etager, dog kun med efeu hegn eller læhegn i samme grå farve som fordør og vinduer.



Efeu-hegn

Svalegange:

Det er tilladt at have barnevogn, bord/stol, tørrestativ eller andre personlige effekter stående på svalegangene og under svalegangene. Disse genstande skal være flytbare og må ikke blokere for passage for de øvrige beboere. Det skal være muligt at rydde sne på svalegangen.

Husdyr:

Der gives ikke tilladelse til at holde dyr i afdelingen.

Supplerende/ændring af energikilder:

Det er ikke tilladt at opsætte supplerende energikilde eller ændre i boligens energiforsyning. Det er dog tilladt at opsætte mobile enheder til varmforsyning.

Frostsikring:

For at undgå frostsprængninger må radiatorerne aldrig være helt lukket/afbrudt om vinteren.

Skiltning:

Navneskilte, reklamer og lignende må ikke opsættes uden tilladelse fra boligforeningen.

Boligforeningen opsætter navneskilte i forbindelse med indflytning.

Eftersyn af boligen:

Såfremt hovedbestyrelsen skønner det påkrævet, kan der foretages eftersyn i boligen. I tilfælde af manglende vedligeholdelse er hovedbestyrelsen berettiget til at træffe beslutning om i hvilket omfang og indenfor hvilken frist, udbedringerne skal finde sted, og om fornødent lade arbejdet udføre for beboerens regning.

Boligorganisationen skal gives adgang til boligen i tilfælde af ovennævnte, ligesom håndværkerne, der skal fortage udbedringerne, skal have adgang til boligen.

Fraflytning:

Såfremt den nye beboer ønsker at overtage den tidligere beboeres effekter, skal dette ske med skriftlig accept på et overtagelsesbilag udarbejdet af boligforeningen.

Fremleje:

Det er ikke tilladt at fremleje boligen uden skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

Godkendt:

Vedtaget på afdelingsmødet den 5. april 2022.

Ændringer vedtaget på afdelingsmødet den 18. september 2025