

Beboerne i afdeling 29 Nørregade 7 - Støberigården

Antal husstande mødt: 12 (2 stemmer pr. husstand ved afstemninger)

Antal beboere mødt: 13

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 18. september 2025 kl. 17.00 i mødelokalet Nørregade 1, Vejen.

22.9.2025

1. **Valg af dirigent.**
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning.**
Mona Fugl aflagde beretning med følgende emner:
Bestyrelsen er glad for de nye måtter i trappetårnet, der virker så det ikke er så glat og fugtigt.
Der skal nyt tagpap på trappetårnet.
Lys på trappetårnet vil blive fjernet.
Hvis der ønskes ny ringeklokke skal det meldes ind til driften.
Der kommer stadig fremmede og benytter affaldsgården.
Bestyrelsen er glad for, at man holder øje med hinanden og at der flages for naboer ved mærkedage.
4. **Forelæggelse af regnskabet for 2024**
Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et overskud på 71.000 kr. Overskuddet indregnes i budgettet over 3 år.

Orienteringen blev taget til efterretning.
5. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2026 samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2026 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er i 2026 budgetteret med en forhøjelse af huslejen på 2,35% i forhold til huslejen i 2025.

Budgettet blev godkendt.

Åbningstider:

Mandag	9-12 & 13-15
Tirsdag	9-12
Onsdag	Lukket
Torsdag	9-12 & 13-17
Fredag	Lukket

6. **Behandling af indkomne forslag**

1. Lejeren af Nørregade 7F,2. stiller forslag om, at afdelingens postkasser udskiftes.

Forslaget blev nedstemt, men det blev drøftet om reparationen af defekte postkasser kan udføres bedre.

2. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at der lægges tag over affaldsgården.

Forslag et blev nedstemt med 9 stemmer for og 12 imod.

3. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at der fremover er mulighed for at vælge en høj vandhane, hvis dette ønskes i forbindelse med behov for udskiftning.

Forslaget blev godkendt.

4. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at ordensreglerne ændres til:

Det er ikke tilladt at opsætte markiser samt Der må ikke opsættes paraboler eller lignede på altanen

Afskærmning på rækværket er tilladt på alle etager, dog kun med efeu hegn eller læhegn i samme grå farve som vores fordør og vinduer.

Forslaget blev vedtaget.

7. **Valg af 1medlem til afdelingsbestyrelsen**

Tina Jensen blev genvalgt som medlem til afdelingsbestyrelsen.

8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**

Linda Højrup blev valgt som 1. suppleant.

Graziella Mariotti blev valgt som 2. suppleant.

9. **Valg af medlemmer til repræsentantskabet.**

Mona Fugl og Niels C. Christensen blev valgt til repræsentantskabet.

10. **Valg af suppleanter til repræsentantskabet.**

Graziella Mariotti blev valgt som suppleant.

11. **Orientering fra boligforeningen**

Ventelisten er blevet lagt sammen. Der er besluttet en overgangsordning, så lejerne i en overgangsperiode frem til 2027 bevarer en primær oprykkningsret til andre afdelinger i ”den gamle boligorganisation”.

Fælleshuse både i Vejen og Vamdrup. Der er oprettet et aktivitetsudvalg for fælleshuset i Vamdrup. De to aktivitetsudvalg ønsker at samarbejde og holder møder sammen, men laver aktiviteter hver for sig. Alle lejere er velkommen til alle arrangementer. Der efterlyses flere medlemmer til aktivitetsudvalget og hjælpere til arrangementer.

Administrationens åbningstider er ændret permanent til:

Mandag:

9.00 - 12.00 & 13.00 - 15.00

Tirsdag:

9.00 - 12.00 (også åbent for personlig fremmøde i Vamdrup)

Onsdag: Lukket

Torsdag:

9.00 - 12.00 & 13.00 - 17.00

Fredag: Lukket

Beskeder kan sendes via MinSide og post@vejenbolig.dk

Akuttefon:

Husk at sende en E-mail, eller på anden måde kontakte administrationen, når I har rekvireret en håndværker via vagt telefons ordningen (Den blå køleskabs magnet) Oplys adresse, hvad opgaven var, dato, hvilken håndværker der er ringet til.

Nybyggeri:

Seniorbofællesskab i Askov – byggeriet forventes at starte 1. juli 2025 og stå færdigt i efteråret 2026. Husk at oprette ventelistenummer hvis man ønsker en af de nye boliger.

Midlertidig ansættelse frem til midt december af administrativ medarbejder:

Anne Grethe Vang Jørgensen.

Renoveringsprojekter:

Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue – første etape er færdig

Afdeling 9 – nye køkkener på råderet

Afdeling 15 – nyt tag og nye badeværelser på råderet

Afdeling 25 – nye vinduer og døre, samt badeværelser på råderet

Personale:

se: <https://vejenbolig.dk/kontakt-os/find-medarbejder/>

12. **Eventuelt**

Medlemmer til aktivitetsudvalget efterlyses.

Kommende møder:

Fællesmøde for beboervalgte onsdag den 5. november kl. 17.30

Muligheden for en beredskabsplan blev drøftet.

Drøftelse vedr. udlevering af sorte affaldsposer til restaffald.