

BEBOERNE I AFDELING 29 Nørregade 7 - Støberigården

Antal husstande mødt: 11

Antal beboere mødt: 12

Referat af ordinært afdelingsmøde tirsdag, den 5. april 2022 kl. 17.00.

7. april 2022

1. **Valg af dirigent.**
Tina Jensen blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning.**
Der er indkøbt nye kunstige planter til terrassen. De levende kan ikke klare sig.
Der er startet et nyt elevatorfirma, som bestyrelsen håber får styr på de problemer, der er med elevatoren, som ofte har nedbrud.
Lige nu kigges der på lyset, som ind imellem går ud.
Der er kommet mange nye beboere, som bestyrelsen ønsker velkommen.
Afdelingsbestyrelsen vil holde nabokaffe på terrassen den 6. eller 13. august 2022.
4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskabet for 2021**
Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et underskud på 43.652 kr. Underskuddet indregnes i budgettet over 3 år. Regnskabet blev godkendt.
5. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2022 samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2023 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er i 2022 budgetteret med en forhøjelse af huslejen på 2,67% i forhold til 2022. Administrationen er for tiden ved at opdatere alle drifts- og vedligeholdelsesplaner. Det forventes, at henlæggelserne fremover må hæves, idet de skal indeholde alle fremtidige vedligeholdelsesudgifter. Moderniserings- og forbedringsudgifter må der ikke henlægges til. Budgettet blev godkendt.

Åbningstider:

Mandag	9-12 & 13-15
Tirsdag	9-12 & 13-15
Onsdag	Lukket
Torsdag	9-12 & 13-17
Fredag	9-12

6. **Indkomne forslag**

1. Afdelingsbestyrelsen foreslår ordensreglerne ændret i henhold til bilag.

Ordensreglerne blev godkendt som foreslået af afdelingsbestyrelsen. De nye ordensregler medsendes som bilag til referatet.

2. Afdelingsbestyrelsen foreslår indkøb af længere måtter til elevatortårnet, for at forebygge faldulykker.

For at indkøbe 1 måtte til stueplan stemte 14 (to stemmer pr. lejemål). For at indkøbe måtter til alle 4 etager stemte 8 (to stemmer pr. lejemål). Der indkøbes 1 måtte til indgangen. Afdelingsbestyrelsen bemyndiges til at indkøbe måtter til de andre etager, når de har vurderet at måtten i stueplan afhjælper problemet med glatte gulve.

7. **Valg af formand til afdelingsbestyrelsen**

Mona Fugl blev valgt.

8. **Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen**

Niels Christensen blev valgt.

9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Linda Højrup blev valgt til 1. suppleant.

Graziella Mariotti blev valgt til 2. suppleant.

10. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab**

Mona Fugl, Niels Christensen og Graziella Mariotti blev valgt til repræsentantskabet. Tina Jensen har plads i repræsentantskabet som medlem af Hovedbestyrelsen.

11. **Orientering fra boligforeningen**

Fælleshuset – er klar til fælles aktiviteter og udlejning – ildsjæle efterlyses fortsat
Ny hjemmeside – mulighed for ændring af boligønsker – Min side

Nybyggeri:

Banegårdspladsen 11 nye lejligheder – alle er udlejet

Seniorbofællesskab i Askov – lokalplan er vedtaget, nu starter projekteringen

Renoveringsprojekter:

Afdeling 19 i Bække/Gesten - færdigt

Afdeling 14 – tilgængelighed, sammenlægning, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue

Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, sammenlægning, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue

Affaldssortering – nye sorteringskrav – problemer med henstilling af affald

Vild med vilje projekter kan fortsætte – hvis det ønskes af afdelingerne

Nyansatte medarbejdere:

Carlo ansat som vicevært fra 1.9.2021, Torben ansat som inspektør fra 1.3.2022 og Dennis ansat som vicevært fra 1.4.2022.

12. **Eventuelt**

Der afholdes nabokaffe på terrassen den 6. eller 13. august 2022.

Repræsentantskabsmøde tirsdag den 21. juni kl. 17.

Der skal indkøbes en kost og fejebakke til tørrerummet.

Der ønskes bedre kommunikation fra driften, når man ved at der er driftsforstyrrelser med elevatoren

Låsen til kælderrum har været i uorden, der har været tilkaldt låsesmed og låsen menes at være i orden igen.

Bestyrelsen opfordrer til at fylde de bagerste affaldscontainere og ikke kun benytte dem der står forrest.

Der blev spurgt ind til brandøvelse og hvornår der sidst er afholdt øvelser. Dette undersøges af administrationen.

Drøftelse vedr. en Christianicykel der er placeret i cykelstativet i gården.

Det nye skilt i elevatoren er for lille og sidder for langt nede.

Der er faldet et udluftningsrør af ovenover det tidligere Kebab House, det frygtes at det kan falde ned fra taget.