

BEBOERNE I AFDELING 29 STØBERIGÅRDEN

Antal husstande mødt: 9

Antal beboere mødt: 10

Referat af ordinært afdelingsmøde onsdag, den 4. april, 2018, kl. 17.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

1. **Valg af dirigent.**

Peter Skousen (PS) blev foreslået og valgt.

5 april 2018

2. **Valg af referent.**

Peter Skousen foreslået og valgt.

3. **Afdelingsbestyrelsens beretning**

Mona Fugl aflagde på bestyrelsens vegne en kort beretning.

Der er stadig store problemer med duer i afdelingen. Dragen skal opsættes igen og så vil bestyrelsen evaluere på virkningen.

Der blev vurderet om en lyd fugleskræmsel kunne anvendes.

Træerne i gården er fjernet og belægningen reetableret.

Beretningen blev taget til efterretning

4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2017.**

PS gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer. Der er et overskud på kr. 14.039,00, der afvikles over 3 år.

Der blev orienteret om fordelingen af omkostninger mellem andelsboligerne og de almene boliger. Omkostningerne til f.eks. fugt i elevatoren kommer gennem ejerforeningen.

Omkostningerne på konto 118 stammer primært fra strøm i fælles områderne excl. Strøm til elevator og udendørs belysning.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. **Indkomne forslag.**

Der var fremsendt forslag og montering af trykudligner ved veksleren. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Der var fremsendt forslag om opsætning af en glascontainer i gården. Beboerne besluttede at administrationen skal undersøge muligheden hos Vejen kommune og orientere afdelingsbestyrelsen om mulighederne.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.00
Tirsdag	08.30-12.00
Onsdag	Lukket
Torsdag	08.30-12.00 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2019, samt orientering om langtidsbudgettet.**

Budgettet for 2019 med kommentarer blev gennemgået af PS
Der er budgetteret med en stigning huslejen på 2,0 % i 2019 i forhold til huslejen i 2018.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Langtidsbudgettet gennemgået og taget til efterretning

7. **Valg af formand for afdelingsbestyrelsen**

Mona Fugl, Nørregade 7 G, 3. blev enstemmigt genvalgt

8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem.**

Hardy Poulsen ønskede ikke genvalg, så Niels Christensen, Nørregade 7 F, 1. blev enstemmigt valgt

9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Tina Jensen, Nørregade 7 G, 1. blev enstemmigt valgt.

10. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Afdelingsbestyrelsen blev valgt til repræsentantskabet.

11. **Orientering fra boligforeningen.**

Vejen Boligforening investerer i et aktivitetshus på Lærkevej 24. Der nedsættes et udvalg blandt beboerne, som skal stå for ideer og udvikling aktiviteter. Bestyrelsen håber, at aktivitetshuset vil komme til at summe af liv hver dag. Har I gode ideer til hvad aktivitetshuset kan bruges til, bedes I henvende jer til afdelingsbestyrelsen, som så bringer ideerne videre til aktivitetsudvalget.

Bestyrelsen har udarbejdet et forslag til nye almene boliger ved Hansens Hotel. Vejen Kommune har endnu ikke behandlet forslaget.

For at gøre nyhedsbrevet mere spændende overtager Dorthe udgivelsen. Nyhedsbrevet skulle gerne fortælle nogle gode historier om beboerne, boligerne, medarbejderne osv., så har I nogle forslag til den gode historie bedes I kontakte Dorthe.

Renoveringsplanen for Nordvest (Lærkevej) er udsat da LandsByggeFonden nok kommer til at støtte renoveringen i ghetto områderne.

Der vil i 2018 komme fokus på de grønne områder og indgangspartierne i afdelingerne. Det er nemmere at udleje en bolig, når fællesområderne er pæne og indbydende. Det er også hyggeligere at komme hjem, når der er ryddet op og græsset slået.

12. **Eventuelt.**

Maling af elevatortårnet afventer om fugtproblemet er løst.

Der var ønske om større måtter i elevatortårnet. Afdelingsbestyrelsen ser på dette.