

**BEBOERNE I AFDELING 29
STØBERIGÅRDEN**

Antal husstande mødt: 6

Referat af ordinært afdelingsmøde tirsdag, den 30. marts, 2016, kl. 17.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

31. marts! 2016

1. **Valg af dirigent.**

Peter Skousen (PS) blev foreslået og valgt.

2. **Valg af referent.**

PS foreslået og valgt.

3. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2015.**

PS gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer. Der er et overskud på kr. 17.85400, der afvikles over 3 år. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. **Indkomne forslag.**

Forslaget om ændring af lukketiden for elevatoren blev enstemmigt vedtaget. Ændringen vil blive foretaget i forbindelse med næste servicebesøg.

5. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2017, samt orientering om langtidsbudgettet.**

Budgettet for 2017 med kommentarer blev gennemgået af PS. Der er budgetteret med en stigning i huslejen på 2,0 % i 2017. Budgettet blev enstemmigt vedtaget. Langtidsbudgettet gennemgået og taget til efterretning.

6. **Valg af formand til afdelingsbestyrelsen.**

Der var ingen der ønskede at opstille. Ingen blev valgt.

7. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem.**

Der var ingen der ønskede at opstille. Ingen blev valgt.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.30
Tirsdag	08.30-12.30
Onsdag	08.30-12.30
Torsdag	08.30-12.30 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Der var ingen der ønskede at opstille. Ingen blev valgt.

9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Karen Steno Hansen og Mona Fugl blev begge valgt til repræsentantskabet.

10. **Orientering fra boligforeningen.**

Viceværterne har fået ryddet op i alle fælleslokaler og rum. Dette har medført at der er fjernet over 100 cykler og mange rum er frigivet til andre ting.

Der har i 2015 været 125 fraflytninger, hvilket er på niveau med de tidligere år. Alle boligerne er genudlejet uden at der har været tomgang. Vejen Boligforening er meget fokuseret på at boligerne og områderne bliver vedligeholdet, således at boligerne, haverne og de grønne områder fremstår attraktive.

Havegennemgangen vil have fokus på at opsatte ting vedligeholdes, hækken klippes på alle sider, hækken rengøres for ukrudt, haven/terrassen fremstår ryddelig og planter ikke skader bygningen.

Affaldssortering eller mangel på samme tager rigtig mange timer for viceværterne. Der bliver henstillet storskrald ved containeren, affaldscontainerne overfyldes, kun den første anvendes osv. Den manglende sortering af affald koster afdelingerne en del penge.

Indvielse af viceværtsbygningen finder sted lørdag den 30. april. Invitationen udsendes sammen med referatet fra afdelingsmødet.

Vejen Boligforening fremsendte et bud på opførsel af 50 nye boliger på Gormsvej. Projektet blev fremvist på afdelingsmødet. Der kom også bud fra LejerBo og Vejen Byggeselskab. Vejen Kommune valgte at LejerBo skal opføre 64 nye lejeboliger på Gormsvej. Bestyrelserne i Byggeselskabet og Boligforeningen er noget forundrede over dette valg.

Haderslev Boligforening har fremsendt et projekt på opførelse af ca. 50 boliger på Præstevænget. Vejen Kommune har også givet tilsagn om at støtte dette byggeri.

Bestyrelsen i Vejen Boligforening vurderer løbende om der skal afsættes ressourcer til projekter vedrørende nybyggeri.

Der arbejdes stadig på en renovering af boligerne i Bække med støtte fra LandsByggeFonden. Der arbejdes endvidere på at sammenlægge boliger og få dem fremtidssikrede. Huslejeniveauet skal dog holdes nede for at tiltrække lejere til Bække.

LandsByggeFonden kommer på besigtigelse af afdeling 12 Lærkevej/Vesterled og afdeling 14 Lærkevej 3A-5N til maj med henblik på en større renovering. Her er der primært fokus på at skabe boliger uden trapper.

Vejen Boligforening består af 20 afdelinger fra 10 boliger til 96 boliger. Overvejelserne om sammenlægningen af afdelinger tager udgangspunkt i krav om en mere effektiv drift. Afdelingerne bør have en størrelse på ca. 50 boliger, hvilket mindsker sårbarheden ved flytninger, lavere omkostninger, bedre henlæggelser, samt flere potentielle medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

11. **Eventuelt.**

Der blev udtrykt ønske om at viceværterne får navneskilt på tøjet.

Elevatortårnet er blevet tilholdssted for diverse fugle. Beboerne vil gerne have fjernet deres efterlagskaber og spærret muligheden for at fuglene kan anvende elevatortårnet.

Regnskabet for Ejerforeningen vedlægges til information.