

**BEBOERNE I AFDELING 29
STØBERIGÅRDEN**

Antal husstande mødt: 4

Referat af ordinært afdelingsmøde tirsdag, den 2. april 2013, kl. 17.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

5. april 2013

1. **Valg af dirigent.**
Peter Skousen (PS) blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
PS foreslået og valgt.
3. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2012.**
PS gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer. Der er et overskud på kr. 58.303,00, der afvikles over 3 år. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.
4. **Indkomne forslag.**
Der var ikke fremkommet forslag.
5. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2014, samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2014 med kommentarer blev gennemgået af PS
Der er i 2014 budgetteret med en stigning på 2,71 % i huslejen for 2014. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.
Langtidsbudgettet gennemgået og taget til efterretning
6. **Valg af formand til afdelingsbestyrelsen.**
Der var ingen der ønskede at opstille. Ingen blev valgt.
7. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem.**
Der var ingen der ønskede at opstille. Ingen blev valgt.
8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**
Der var ingen der ønskede at opstille. Ingen blev valgt.
9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**
Karen Hansen blev valgt.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.30
Tirsdag	08.30-12.30
Onsdag	08.30-12.30
Torsdag	08.30-12.30 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

10. **Orientering fra boligforeningen.**

I forbindelse med et møde med Vejen Kommune blev parkeringsforslagene igen taget op. Kommunen forventer stadig at ændre langtidsparkeringen foran Hansens Hotel. Administrationen undersøger reglerne for parkering i gården og i den første række foran Hotellet.

Der arbejdes på at sammenlægge afdeling 11 Hansens Hotel og afdeling 29 Støberigården for at styrke afdelingerne. Afdelingerne har også en del sammenfaldene problemstillinger.

Renoveringen af Solgården forventes afsluttet den 1. september. Der var åbnet hus den 23. marts og vurdering var, at der havde været over 300 besøgende.

Køkkenrenoveringen i Bakkegårdsparken forløber efter tidsplanen og afsluttes inden sommerferien.

Der har ikke været lejeledighed i 2012, men ventelisterne er nogle steder meget tynd.

Claus Lindinger stopper som medlem af hovedbestyrelsen på repræsentantskabsmødet, da han er flyttet ud af boligforeningen. Claus har været medlem af hovedbestyrelsen i over 20 år.

11. **Eventuelt.**

Branddørene skal holdes funktionsdygtige, dvs. de må ikke spærres.

Som følge af underskuddet på vaskeriet/tørrerummet skal det undersøges om det kunne være muligt at nedlægge disse faciliteter.

Mange har været generet af salt i vinter.

Vinduerne i Elevatortårnet anvendes af duerne. Kunne der sættes et trådnæt op, således at fuglene ikke kunne sidde der?