

## **Ordensregler for Afdeling 28**

**Rolighedsvej 14 A-H Vejen  
Teglvænget 16-24 Bække  
Lyngvej 9 A-E Gesten  
Hovedgaden 17 A-E Gesten  
Teglgårdsvej 20 A-G Bække  
Lyngvej 1-7 Gesten**

### **Generelt**

Der skal ansøges om tilladelse til væsentlige ændringer ved boligen/haven, samt opsætning af væsentligt udstyr og lignende. Hovedbestyrelsen/administrationen vil tage stilling til, om der kan gives tilladelse til det ansøgte.

Afdelingsmødet træffer beslutning om særlige ordensregler for den enkelte afdeling.

Såfremt der ikke er vedtaget regler i afdelingen kan væsentlige ændringer ved boligen/haven samt opsætning af væsentligt udstyr ikke foretages.

Beboerne er pligtige til at overholde ordensreglerne og følge boligforeningens anvisninger og påtaler. Overtrædelse af gældende ordensregler vil kunne medføre ophævelse af lejemålet.

Klager over overtrædelse af ordensreglementet skal fremsendes skriftligt til administrationen.

### **Fællesarealer:**

Private ejendele må ikke hensættes eller opbevares på fællesområder. Områder må kun anvendes til det de er indrettet til.

Barnevogne, cykler og knallerter m.v. skal henstilles i de rum og på de pladser, der er indrettet hertil.

Private ejendele må ikke henstilles i fælles rum.

Affald sorteres og smides i containerne. Storskrald skal afleveres på genbrugspladsen.

**Støj:**

Vis hensyn til dine naboer. Undgå støjende adfærd.

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikanlæg, musikinstrumenter, boremaskiner, vaskemaskiner, knallerter, ophold på udendørs arealer m.v. skal ske med hensyntagen til naboerne.

Der må ikke spilles musik for åbne vinduer/døre.

**Parkering:**

Parkering af personbiler og motorcykler må kun finde sted indenfor de etablerede parkeringspladser.

Lastvogne, campingvogne, trailere, u-indregistrerede køretøjer og lignede må ikke henstilles i boligområdet eller på parkeringspladserne. Boligforeningen kan dog i særlige tilfælde give tilladelse til parkering på parkeringspladsen.

**Husdyr:**

Begrebet husdyr dækker hund (type godkendt af Dansk Kennelklub), kat, kanin, hamster, marsvin og fugle.

Der skal gives skriftlig tilladelse til, at holde hund eller kat. Der kan højst gives tilladelse til at holde enten 2 hunde eller 2 katte eller 1 hund og 1 kat. Der skal ikke gives skriftlig tilladelse til de øvrige husdyr.

Den skriftlige tilladelse er betinget af, at husdyret ikke er til gene for de omkringboende og passes forsvarligt. Hvis betingelserne i tilladelsen ikke overholdes inddrages tilladelsen og dyret skal straks fjernes.

Det er ikke tilladt, at holde krybdyr, slanger, rotter og insekter.

**Kørselsgodtgørelse:**

I forbindelse med afholdelse af afdelingsmøde i Vejen kan der ske tilmelding til samlet kørsel ved tilmelding til kontoret.

**Depotrum:**

Rummene skal altid være aflåst og vinduerne normalt være lukkede. Brandfarlige, giftige eller ildelugtende genstande/væsker må ikke opbevares i rummene.

**Haver:**

Haven skal fremstå vedligeholdt og ryddelig. I perioden fra oktober til december vil Boligforeningen komme rundt og vurdere om haven er vedligeholdt og ryddelig. Besigtigelsen vil ske fra sti eller vej. Såfremt haven ikke anses for vedligeholdt, vil beboeren modtage en skrivelse om at få bragt forholdene i orden.

**Hæk:**

Det er ikke tilladt at fjerne/erstatte levende hække eller udskifte typen. Højden på hækken må max. være 180 cm.

**Stakit:**

Det er tilladt, at opsætte 1 fag stakit fra muren ved terrassen, såfremt højden ikke overstiger 180 cm.

Stakittet skal fremstå vedligeholdt og holdes i farver, der passer til afdelingen, dvs. natur, brun, grå eller hvide nuancer.

**Trådhegn:**

Der må opsættes trådhegn omkring haven i en højde på max. 120 cm og der skal være gennemgang for de øvrige beboere.

Det opsatte skal vedligeholdes og manglende vedligehold vil betyde at hegnet og skal fjernes.

Ved fraflytning skal trådhegnet fjernes og det opsatte reetableres for lejerens regning.

**Parabol:**

Der gives skriftlig tilladelse til opsættelse af parabol fra boligforeningen.

Parabolen må opsættes fritstående i baghaven i en højde på max 1,80 meter. Parabolen skal så vidt mulig holdes skjult for naboer.

Det opsatte skal vedligeholdes og manglende vedligehold vil betyde at parabolen skal fjernes.

Ved fraflytning skal parabolen fjernes og det opsatte reetableres for lejerens regning.

**Ændringer udenfor boligen:**

Det er ikke tilladt at:

opføre udestue/overdækket terrasse på grunden.

opsætte skur/drivhus/legehus og lignende på grunden.

opføre carport og garage på grunden.

opsætte markiser

opsætte en flagstang på grunden.

nedgrave svømmebassin/trampoliner på grunden.

### **Telt og lukket pavillon**

Telt og lukket pavillon må højst opsættes i haven en uge af gangen og højst 2 gange om året. Der skal ansøges om tilladelse hos boligforeningen.

### **Supplerende/ændring af energikilder:**

Det er ikke tilladt at opsætte supplerende energikilde eller ændre i boligens energiforsyning. Det er dog tilladt at opsætte mobile enheder til varmforsyning.

### **Frostsikring:**

For at undgå frostsprængninger må varmeanlægget aldrig være helt lukket/afbrudt om vinteren.

### **Glatførebekæmpelse/snerydning:**

Beboerne er selv ansvarlige for at udføre glatførebekæmpelse fra indgangsdøren og ud til fortov eller fælles sti.

### **Eftersyn af boligen**

Såfremt hovedbestyrelsen skønner det påkrævet, kan der foretages eftersyn i boligen. I tilfælde af manglende vedligeholdelse er hovedbestyrelsen berettiget til at træffe beslutning om, i hvilket omfang og indenfor hvilken frist, udbedringerne skal finde sted, og om fornødent lade arbejdet udføre for beboerens regning.

Boligorganisationen skal gives adgang til boligen i tilfælde af ovennævnte, ligesom håndværkerne der skal fortage udbedringerne skal have adgang til boligen.

### **Vedligehold:**

Beboeren er til en hver tid pligtig til at vedligeholde/renovere det opførte.

Såfremt beboeren ikke følger de anvisninger, der er besluttet på afdelingsmødet, skal det opførte fjernes og reableres for beboerens regning.

Vurdering af eventuelt manglende vedligehold m.v. vil finde sted i forbindelse med eftersyn af haverne i afdelingen.

**Fraflytning:**

Ved fraflytning er beboeren pligtig til at fjerne det opførte og reetablere det udendørs areal. Såfremt den nye beboer ønsker at overtage den tidligere beboeres effekter, skal dette ske med skriftlig accept på et overtagelsesbilag udarbejdet af boligforeningen.

**Skiltning:**

Navneskilte, reklamer og lignende må ikke opsættes uden tilladelse fra boligforeningen.

Boligforeningen opsætter navneskilte i forbindelse med indflytning.

**Fremleje:**

Det er ikke tilladt at fremleje boligen uden skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

**Godkendt:**

Vedtaget på afdelingsmødet den 2. juli 2014  
Ændret på afdelingsmødet den 15. april 2015  
Ændret på afdelingsmødet den 10. juni 2020