

Ordensregler for Afdeling 27

Skolegade 16-22:

Generelt:

Der skal ansøges om tilladelse til væsentlige ændringer ved boligen/haven, samt opsætning af væsentligt udstyr og lignende. Hovedbestyrelsen/administrationen vil tage stilling til, om der kan gives tilladelse til det ansøgte.

Afdelingsmødet træffer beslutning om særlige ordensregler for den enkelte afdeling.

Såfremt der ikke er vedtaget regler i afdelingen kan væsentlige ændringer ved boligen/haven samt opsætning af væsentligt udstyr ikke foretages.

Beboerne er pligtige til at overholde ordensreglerne og følge boligforeningens anvisninger og påtaler. Overtrædelse af gældende ordensregler vil kunne medføre ophævelse af lejemålet.

Klager over overtrædelse af ordensreglementet skal fremsendes skriftligt til administrationen.

Fællesarealer:

Private ejendele må ikke hensættes eller opbevares på fællesområder. Områder må kun anvendes til det de er indrettet til.

Barnevogne, cykler og knallerter m.v. skal henstilles i de rum og på de pladser, der er indrettet hertil.

Private ejendele må ikke henstilles i fælles rum.

Affald sorteres og smides i containerne. Storskrald skal afleveres på genbrugspladsen.

Støj:

Vis hensyn til dine naboer. Undgå støjende adfærd.

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikanlæg, musikinstrumenter, boremaskiner, vaskemaskiner, knallerter, ophold på udendørs arealer m.v. skal ske med hensyntagen til naboerne.

Der må ikke spilles musik for åbne vinduer/døre.

Parkering:

Parkering af personbiler og motorcykler må kun finde sted indenfor de etablerede parkeringspladser.

Lastvogne, campingvogne, trailere, u-indregistrerede køretøjer og lignede må ikke henstilles i boligområdet eller på parkeringspladserne. Boligforeningen kan dog i særlige tilfælde give tilladelse til parkering på parkeringspladsen.

Husdyr:

Begrebet husdyr dækker, kat, kanin, hamster, marsvin og fugle.

Der skal gives skriftlig tilladelse til at holde 1 kat. Der skal ikke gives skriftlig tilladelse til de øvrige husdyr. Katten må kun være ude i snor.

Den skriftlige tilladelse er betinget af, at husdyret ikke er til gene for de omkringboende og passes forsvarligt. Hvis betingelserne i tilladelsen ikke overholdes inddrages tilladelsen og dyret skal straks fjernes.

Det er ikke tilladt, at holde krybdyr, slanger, rotter og insekter.

Affaldssortering:

Kun beboerne i nr. 16 og 18 må benytte affaldsbeholderne i cykelskuret. Beboerne i nr. 20 og 22 skal benytte beholderne ved genbrugsbeholderne, idet der ikke er plads til flere affaldsbeholdere i cykelskuret og disse bliver overfyldt, såfremt beboerne i nr. 20 og 22 benytter dem.

Haver:

Området foran Skolegade 18-22 kan inddrages til have for de stuelejligheder, der ligger ud til området.

Haven skal opdeles enten med ligusterhæk eller plankeværk af typen PLUS hegn BEREKN basis.

Højden må maks. være på 120 cm gældende for hæk og hegn.

Lejerne i stuelejlighederne i Skolegade 18-22 afholder selv omkostningerne ved at opsætte enten hegn eller hæk.

Haven skal fremstå vedligeholdet og ryddelig. I perioden fra oktober til december vil Boligforeningen komme rundt og vurdere om haven er vedligeholdet og ryddelig. Besigtigelsen vil ske fra sti eller vej. Såfremt haven ikke anses for vedligeholdet og ryddelig, vil beboeren modtage en skrivelse om at få bragt forholdene i orden.

Hegn:

Det er tilladt, at opsætte PLUS hegn BERGEN i en højde på maks. 120 cm.

Hæk:

Det er tilladt at plante ligusterhæk.

Ændringer udenfor boligen:

Det er ikke tilladt at:

opføre udestue/overdækket terrasse på grunden.

opsætte skur/drivhus/legehus og lignende på grunden.

opføre carport og garage på grunden.

opsætte markiser, paraboler og lignede.

opsætte en flagstang på grunden.

Depotrum:

Rummene skal altid være aflåst og vinduerne normalt være lukkede. Brandfarlige, giftige eller idelugtende genstande/væsker må ikke opbevares i rummene.

Fællessal:

Der er ophængt regler vedrørende benyttelse af fælleslokalet, som skal overholdes.

Opgange:

Det er ikke tilladt, at have cykel, barnevogn, tørrestativ, private ejendele eller lign. stående i opgangen.

Det er tilladt at have gulvmåtter i opgangen ved dørene til lejemål.

Supplerende/ændring af energikilder:

Det er ikke tilladt at opsætte supplerende energikilde eller ændre i boligens energiforsyning. Det er dog tilladt at opsætte mobile enheder til varmforsyning.

Frostsikring:

For at undgå frostsprængninger må radiatorerne aldrig være helt lukket/afbrudt om vinteren.

Eftersyn af boligen:

Såfremt hovedbestyrelsen skønner det påkrævet, kan der foretages eftersyn i boligen. I tilfælde af manglende vedligeholdelse er hovedbestyrelsen berettiget til at træffe beslutning om, i hvilket omfang og indenfor hvilken frist, udbedringerne skal finde sted, og om fornødent lade arbejdet udføre for beboerens regning.

Boligorganisationen skal gives adgang til boligen i tilfælde af ovennævnte, ligesom håndværkerne der skal fortage udbedringerne skal have adgang til boligen.

Vedligehold:

Beboeren er til en hver tid pligtig til at vedligeholde/renovere det opførte. Såfremt beboeren ikke følger de anvisninger, der er besluttet på afdelingsmødet, skal det opførte fjernes og reableres for beboerens regning.

Vurdering af eventuelt manglende vedligehold m.v. vil finde sted i forbindelse med eftersyn af haverne i afdelingen.

Fraflytning:

Ved fraflytning er beboeren pligtig til at fjerne det opførte og reetablere det udendørs areal. Såfremt den nye beboer ønsker at overtage den tidligere beboers effekter, skal dette ske med skriftlig accept på et overtagelsesbilag udarbejdet af boligforeningen.

Skiltning:

Navneskilte, reklamer og lignende må ikke opsættes uden tilladelse fra boligforeningen.

Boligforeningen opsætter navneskilte i forbindelse med indflytning.

Fremleje:

Det er ikke tilladt at fremleje boligen uden skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

Godkendt:

Vedtaget på afdelingsmødet den 1. april 2014

Ændringer vedtaget på afdelingsmødet den 20. december 2014

Ændringer vedtaget på afdelingsmødet den 22. juni 2020

Ændringer vedtaget på afdelingsmødet den 20. april 2023

Ændringer vedtaget på afdelingsmødet den 11. september 2025