

Beboerne i afdeling 27 Skolegade 16-22

Antal husstande mødt: 6 (2 stemmer pr. husstand ved afstemninger)

Antal beboere mødt: 6

Referat af ordinært afdelingsmøde mandag, den 11. september 2025 kl. 17.00 i
afdelingens kælderlokale, Vejen.

17.9.2025

1. **Valg af dirigent.**
Torben Leen blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Torben Leen blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning.**
Beretning blev godkendt.
4. **Forelæggelse af regnskabet for 2024**
Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et overskud på 87.857 kr. Overskuddet indregnes i budgettet over 3 år.

Orienteringen blev taget til efterretning.
5. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2026 samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2026 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er i 2026 budgetteret med en forhøjelse af huslejen på 3,92% i forhold til huslejen i 2025.

Budgettet blev godkendt.
6. **Behandling af indkomne forslag**
 1. Afdelingsbestyrelsen foreslår at der opsættes ladestander til biler i afdelingen.
Forslaget blev godkendt og administrationen bemyndiges til at beslutte, hvilken aktør der skal benyttes. Det forudsættes, at det ikke er afdelingen der har udgifter ved op-sætning af ladestander.
 2. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at kælderrummet rengøres 1 eller 2 gange årligt.
Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Åbningstider:

Mandag	9-12 & 13-15
Tirsdag	9-12
Onsdag	Lukket
Torsdag	9-12 & 13-17
Fredag	Lukket

3. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at ordensreglerne ændres så der tillades gulvmåtter i opgangen ved dørene til lejemål.
Forslaget blev enstemmigt godkendt
4. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der opsættes hjertestarter i afdelingen.
Hovedbestyrelsen forespørges vedr. opsætning af hjertestarter i afd. 27.
7. **Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen**
Tanja Jensen blev valgt som medlem til afdelingsbestyrelsen.
8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**
Det var ikke muligt at vælge suppleanter.
9. **Valg af medlemmer til repræsentantskabet.**
Ditlev Weis og Tanja Jensen blev valgt til repræsentantskabet.
10. **Valg af suppleanter til repræsentantskabet.**
Kurt Wetke blev valgt som suppleant.
11. **Orientering fra boligforeningen**
Ventelisten er blevet lagt sammen. Der er besluttet en overgangsordning, så lejerne i en overgangsperiode frem til 2027 bevarer en primær oprykningsret til andre afdelinger i ”den gamle boligorganisation”.
Fælleshuse både i Vejen og Vamdrup. Der er oprettet et aktivitetsudvalg for fælleshuset i Vamdrup. De to aktivitetsudvalg ønsker at samarbejde og holder møder sammen, men laver aktiviteter hver for sig. Alle lejere er velkommen til alle arrangementer. Der efterlyses flere medlemmer til aktivitetsudvalget og hjælpere til arrangementer.

Administrationens åbningstider er ændret permanent til:

Mandag:

9.00 - 12.00 & 13.00 - 15.00

Tirsdag:

9.00 - 12.00 (også åbent for personlig fremmøde i Vamdrup)

Onsdag: Lukket

Torsdag:

9.00 - 12.00 & 13.00 - 17.00

Fredag: Lukket

Beskeder kan sendes via MinSide og post@vejenbolig.dk

Akuttelefon:

Husk at sende en E-mail, eller på anden måde kontakte administrationen, når I har rekvireret en håndværker via vagt telefons ordningen (Den blå køleskabs magnet)
Oplys adresse, hvad opgaven var, dato, hvilken håndværker der er ringet til.

Nybyggeri:

Seniorbofællesskab i Askov – byggeriet forventes at starte 1. juli 2025 og stå færdigt i efteråret 2026. Husk at oprette ventelistenummer hvis man ønsker en af de nye boliger.

Midlertidig ansættelse frem til midt december af administrativ medarbejder:
Anne Grethe Vang Jørgensen.

Renoveringsprojekter:

Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue – første etape er færdig

Afdeling 9 – nye køkkener på råderet

Afdeling 15 – nyt tag og nye badeværelser på råderet

Afdeling 25 – nye vinduer og døre, samt badeværelser på råderet

Personale:

se: <https://vejenbolig.dk/kontakt-os/find-medarbejder/>

12. **Eventuelt**

Medlemmer til aktivitetsudvalget efterlyses.

Kommende møder:

Fællesmøde for beboervalgte onsdag den 5. november kl. 17.30

Det blev oplyst at vinduespudder ikke kan komme til vinduerne ved nr. 20A for buskads og vildnis.

Udefrakommende bruger afdelingens containere specielt til restaffald.