

BEBOERNE I AFDELING 27

Skolegade 16-22

Antal husstande mødt: 7
Antal beboere mødt: 7

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 3. juni kl. 17.00
i afdelingens mødelokale, Vejen.

7. juni 2021

1. **Valg af dirigent.**
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
3. **Forelæggelse og godkendelse af regnskabet for 2020**
Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et overskud på 5.551 kr. Overskuddet indregnes i budgettet over 3 år. Regnskabet blev godkendt.
4. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2022 samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2022 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er i 2022 budgetteret med en huslejestigning på 0,93% i forhold til huslejen i 2021. Budgettet blev godkendt.
5. **Indkomne forslag**
Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at de indbyggede ovne i ældreboligerne skiftes løbende ved fejlmelding eller ved fraflytninger. Udgift til udskiftning af de 8 ovne forventes at udgøre i alt 45.500 kr.

Godkendt.
6. **Valg af formand til afdelingsbestyrelsen**
Erik Madsen blev valgt.
7. **Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen**
Benthe Christensen blev valgt.
8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**
Tanja Jensen blev valgt til 1. suppleant.
Fatima Husin blev valgt til 2. suppleant.

Åbningstider:
Mandag 9-12 & 13-15
Tirsdag 9-12 & 13-15
Onsdag Lukket
Torsdag 9-12 & 13-17
Fredag 9-12

9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab**
Afdelingsbestyrelsen blev valgt til repræsentantskabet.
10. **Orientering fra boligforeningen**
Fælleshuset – er klar til fælles aktiviteter og udlejning – ildsjæle efterlyses fortsat
Ny hjemmeside – mulighed for ændring af boligønsker – Min side
Nybyggeri:
Nørregade 1B
Seniorbofællesskab i Askov
Renoveringsprojekter:
Afdeling 19 i Bække/Gesten
Afdeling 14 – tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue
Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue
Afdeling 10 – nyt tag
Afdeling 3 – døre, vinduer, altaner og skure
Affaldssortering – nye sorteringskrav – problemer med henstilling af affald
11. **Eventuelt**
Der ønskes aflåst i mødelokalet så nøglen er den samme som til toilettet. Nøglen kan lånes hos Erik Madsen og udlån af lokalet koster ikke noget. Der har været tyveri fra lokalet.
Der opsættes skilte i opgangen med henstillinger vedr. f.eks. støj, fodring af fugle, rygning i opgange m.v.
Fra 2022 laves fælles affaldsgård for hele afdelingen, grundet krav om sortering i flere fraktioner.
Vild med vilje – testes i enkelte afdelinger, græsset i et bestemt område slås kun en gang om sommeren og en gang i efteråret for at give bedre bio-diversitet.
Repræsentantskabsmøde tirsdag den 28. september kl. 19.
Fællesmøde for alle afdelingsbestyrelser forventes afholdt i efteråret efter repræsentantskabsmødet.
Kursus for afdelingsbestyrelser – bestyrelsesmedlemmers opgaver og ansvar samt beboerkommunikation og afholdelse af afdelingsmøde - forventes afholdt i efteråret efter repræsentantskabsmødet.