

BEBOERNE I AFDELING 27

Skolegade 16-22

Antal husstande mødt: 12
Antal beboere mødt: 14

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 19. april 2018, kl. 17.00.
i afdelingens mødelokaler, Skolegade, Vejen.

25. april 2018

1. **Valg af dirigent.**
Peter Skousen blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Peter Skousen blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning for 2017**
Ditlev Weis fremlagde bestyrelsens beretning for 2017.

Det har været et stille år med fokus på de grønne områder.
Indkørsel er beplantet og nogle af affaldscontainerne er flyttet.

Beretningen blev taget til efterretning.
4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2017.**
Peter Skousen gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de
medsendte kommentarer. Der er et overskud på kr. 56.577,00.

Stigningen i huslejen blev diskuteret. I 2015 lå huslejen på 1.595
t.kr. og i 2019 er huslejen budgetteret til 1.705 t.kr., hvilket sam-
let giver en stigning på 7 % i perioden. Dette er incl. udskiftning-
en af varmeveksler.

Regnskabet blev godkendt.
5. **Indkomne forslag.**
Der var ikke fremsendt forslag til afdelingsmødet.

Åbningstider:
Mandag 08.30-12.00
Tirsdag 08.30-12.00
Onsdag Lukket
Torsdag 08.30-12.00 - 15.00-
17.00
Fredag 08.30-12.00

6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2019, samt orientering om langtidsbudgettet.**

Budgettet for 2019 med kommentarer blev gennemgået af PS
Der er i 2019 budgetteret med en stigning i huslejen på 2 %.
Hensættelserne til løbende vedligehold skal øges for at vedligeholdelsesbudgettet hænger sammen.

Budgettet blev godkendt.

Langtidsbudgettet blev gennemgået af PS. Langtidsbudgettet blev taget til efterretning

7. **Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen**

Kurt Wetke, Skolegade 20 st. c blev enstemmigt genvalgt.

8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Erik Madsen, Skolegade 16 st. A blev valgt.

9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Kurt Wetke, Ingrid Noachsen og Erik Madsen blev valgt til medlemmer af repræsentantskabet.

10. **Orientering fra boligforeningen.**

Vejen Boligforening investerer i et aktivitetshus på Lærkevej 24. Der nedsættes et udvalg blandt beboerne, som skal stå for ideer og udvikling aktiviteter. Bestyrelsen håber, at aktivitetshuset vil komme til at summe af liv hver dag. Har I gode ideer til hvad aktivitetshuset kan bruges til, bedes I henvende jer til afdelingsbestyrelsen, som så bringer ideerne videre til aktivitetsudvalget.

Bestyrelsen har udarbejdet et forslag til nye almene boliger ved Hansens Hotel. Vejen Kommune har endnu ikke behandlet forslaget.

For at gøre nyhedsbrevet mere spændende overtager Dorthe udgivelsen. Nyhedsbrevet skulle gerne fortælle nogle gode historier om beboerne, boligerne, medarbejderne osv., så har I nogle forslag til den gode historie bedes I kontakte Dorthe.

Renoveringsplanen for Nordvest (Lærkevej) er udsat da LandsByggeFonden nok kommer til at støtte renoveringen i ghetto områderne.

Der vil i 2018 komme fokus på de grønne områder og indgangspartierne i afdelingerne. Det er nemmere at udleje en bolig, når fællesområderne er pæne og indbydende. Det er også hyggeligere at komme hjem, når der er ryddet op og græsset slået.

11. **Eventuelt.**

Beboerne i opgang 20 mener at udsugningen ikke fungere optimalt. Administrationen undersøger dette.

Er der problemer i boligen skal det meldes ind til kontoret.