

## **BEBOERNE I AFDELING 27**

### **Skolegade 16-22**

Antal husstande mødt: 6 (7 personer)

Referat af ordinært afdelingsmøde mandag, den 11. april 2016, kl. 17.00.  
i afdelingens mødelokaler, Skolegade, Vejen.

13. april 2016

1. **Valg af dirigent.**  
Peter Skousen (PS) blev foreslået og valgt.

2. **Valg af referent.**  
PS blev foreslået og valgt.

3. **Afdelingsbestyrelsens beretning for 2015**

Ditlev Weis fremlagde bestyrelsens beretning for 2015.

Der er blevet plante ny hæk i skel over til Egely.

Beplantningen rundt om afdelingen er blevet beskåret. Flere beboere fandt at beskæringen var lidt for voldsom.

Der kom ny dørpumpe på døren i opgang 16. Den mangler lidt justering m.v.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2015.**

PS gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer. Der er et underskud på kr. 55.549,00, der afvikles over de næste 3 år. Regnskabet blev godkendt.

5. **Indkomne forslag.**

Administrationen havde fremsendt forslag om udskiftning af varmtvandsveksler. Udskiftningen vil betyde en stigning i huslejen på ca. 2,0 %. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

#### **Åbningstider:**

|         |                           |
|---------|---------------------------|
| Mandag  | 08.30-12.30               |
| Tirsdag | 08.30-12.30               |
| Onsdag  | Lukket                    |
| Torsdag | 08.30-12.30 - 15.00-17.00 |
| Fredag  | 08.30-12.00               |

6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2017, samt orientering om langtidsbudgettet.**

Budgettet for 2017 med kommentarer blev gennemgået af PS  
Der er i 2017 budgetteret med en stigning i huslejen på 2,7 % i forhold til 2016. Budgettet blev godkendt.

Langtidsbudgettet blev gennemgået af PS. Langtidsbudgettet blev taget til efterretning

7. **Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen**

Kurt Wetke, Skolegade 20 st. C blev enstemmigt genvalgt.

8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Ingen blev valgt.

9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Kurt Wetke, Ingrid Noachsen og Erik Madsen blev valgt til medlemmer af repræsentantskabet.

10. **Orientering fra boligforeningen.**

Viceværterne har fået ryddet op i alle fælleslokaler og rum. Dette har medført at der er fjernet over 100 cykler og mange rum er frigivet til andre ting.

Der har i 2015 været 125 fraflytninger, hvilket er på niveau med de tidligere år. Alle boligerne er genudlejet uden at der har været tomgang. Vejen Boligforening er meget fokuseret på at boligerne og områderne bliver vedligeholdet, således at boligerne, haverne og de grønne områder fremstår attraktive.

Havegennemgangen vil have fokus på at opsatte ting vedligeholdes, hækken klippes på alle sider, hækken rengøres for ukrudt, haven/terrassen fremstår ryddelig og planter ikke skader bygningen.

Affaldssortering eller mangel på samme tager rigtig mange timer for viceværterne. Der bliver henstillet storskrald ved containeren, affaldscontainerne overfyldes, kun den første anvendes osv. Den manglende sortering af affald koster afdelingerne en del penge.

Indvielse af viceværtsbygningen finder sted lørdag den 30. april. Invitationen udsendes sammen med referatet fra afdelingsmødet.

Vejen Boligforening fremsendte et bud på opførsel af 50 nye boliger på Gormsvej. Projektet blev fremvist på afdelingsmødet. Der kom også bud fra LejerBo og Vejen Byggeselskab. Vejen Kommune valgte at LejerBo skal opføre 64 nye lejeboliger på Gormsvej. Bestyrelserne i Byggeselskabet og Boligforeningen er noget forundrede over dette valg.

Haderslev Boligforening har fremsendt et projekt på opførelse af ca. 50 boliger på Præstevænget. Vejen Kommune har også givet tilsagn om at støtte dette byggeri.

Bestyrelsen i Vejen Boligforening vurderer løbende om der skal afsættes ressourcer til projekter vedrørende nybyggeri.

Der arbejdes stadig på en renovering af boligerne i Bække med støtte fra LandsByggeFonden. Der arbejdes endvidere på at sammenlægge boliger og få dem fremtidssikrede. Huslejeniveauet skal dog holdes nede for at tiltrække lejere til Bække.

LandsByggeFonden kommer på besigtigelse af afdeling 12 Lærkevej/Vesterled og afdeling 14 Lærkevej 3A-5N til maj med henblik på en større renovering. Her er der primært fokus på at skabe boliger uden trapper.

#### **11. Eventuelt.**

Vaskeriet og depotrummet ved cykelskuret ønskes anvendt som fællesrum. Låsen i de pågældende rum skal derfor skiftes, så beboerne kan anvende rummene. Afdelingsbestyrelsen kan komme med forslag til hvad rummene kan anvendes til.