

BEBOERNE I AFDELING 27

Skolegade 16-22

Antal husstande mødt: 10

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 22. april 2015, kl. 17.00.
i afdelingens mødelokaler, Skolegade, Vejen.

27. april 2015

1. **Valg af dirigent.**
Peter Skousen (PS) blev foreslået og valgt.

2. **Valg af referent.**
PS blev foreslået og valgt.

3. **Afdelingsbestyrelsens beretning for 2014**

Ditlev Weis fremlagde bestyrelsens beretning for 2014.

Der blev i efteråret opsat en pavillon i afdelingen, således at beboerne kunne samles og nyde de grønne omgivelser. Der skal indkøbes møbler til pavillonen. Bestyrelsen håber, at rigtig mange vil få glæde af pavillonen.

Der er kommet nyt gulvbelægning i afdelingens mødelokale og der er købt en ny kaffemaskine.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2014.**

PS gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer. Der er et overskud på kr. 37.751,00, der afvikles over de næste 3 år. Regnskabet blev godkendt.

5. **Indkomne forslag.**

Der var ikke fremsendt forslag.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.30
Tirsdag	08.30-12.30
Onsdag	08.30-12.30
Torsdag	08.30-12.30 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2016, samt orientering om langtidsbudgettet.**

Budgettet for 2016 med kommentarer blev gennemgået af PS
Der er i 2016 budgetteret med en uændret husleje i forhold til 2015. Budgettet blev godkendt.

Langtidsbudgettet blev gennemgået af PS. Langtidsbudgettet blev taget til efterretning

7. **Valg af formand for afdelingsbestyrelsen**

Ditlev Weis blev enstemmigt genvalgt.

8. **Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen**

Elly Bech ønskede ikke genvalg og Ditlev takkede Elly for hendes indsats i bestyrelsen.

Lonnie Maassen, Skolegade 18, 2.E. blev enstemmigt valgt.

9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Ingrid Noachsen, Skolegade 16, st. B blev valgt.

10. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Kurt Wetke, Lonnie Maassen og Ingrid Noachsen blev valgt til medlemmer af repræsentantskabet. Indkaldelse til mødet var fremsendt i marts.

11. **Orientering fra boligforeningen.**

Affaldshåndtering – Som følge af de stramme regler vedrørende affaldshåndtering skal man selv aflevere specielt affald på genbrugspladsen. Overfyldte skraldespande tømmes kun af renovationsfirmaet mod ekstra betaling.

Reklamer/annoncering - Der reklameres i de lokale aviser for at øge kendskabet til Boligforeningen.

Hjemmesiden og Nyhedsbrev – Der kommer løbende fotos af de sidste lejligheder. Beboerne bruger hjemmesiden og læser nyhedsbrevet.

Kandidater til diverse poster – Beboere i Boligforeningen, som kunne tænke sig at repræsentere beboerne i f.eks. Antenneforeningen eller andet, bedes sende en mail til Boligforeningen. Oplysningerne vil blive opbevaret af Boligforeningen og man vil blive kontaktet, såfremt der vil være en ledig plads.

Bygning til viceværterne – Projektet og tegninger blev fremvist og gennemgået.

12. **Gennemgang ordensreglerne**

Ingen kommentarer

13. **Eventuelt.**

Der var ønske om et bedre socialt sammenhold fra en ny indflyttet beboer. Pavillonen og festlokalet kunne danne rammerne om det sociale liv, men det er beboerne selv der skal tage initiativet.

Der henstilles til at beboerne opsætter røgalarm i deres bolig.

Efter at en tidligere beboer anvendte opgangene m.v. uhensigtsmæssigt overvejer beboerne om der skal opsættes dørtelefoner. Afdelingsbestyrelsen tager kontakt med administrationen, såfremt man ønsker mulighederne/prisen undersøgt.

Der er et øget antal gamle cykler m.v. i afdelingen. Beboerne ønsker cykler m.v., der ikke tilhører beboerne fjernet.