

BEBOERNE I AFDELING 27
Skolegade 16-22

Antal husstande mødt: 6

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 18. april 2013, kl. 19.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

1. **Valg af dirigent.**
Peter Skousen (PS) blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
PS blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning for 2012**
Der forelå ingen beretning
4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2012.**
PS gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer. Omkostningerne i forbindelse med trappevask er inkluderet i huslejen. Der er et underskud på kr. 17.178,00 der afvikles i regnskabet for 2013. Regnskabet blev godkendt af afdelingsmødet.
5. **Indkomne forslag.**
Der var ingen indkomne forslag.
6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2014, samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2014 med kommentarer blev gennemgået af PS
Der er i 2014 budgetteret med en stigning i huslejen på 1,25 % i forhold til 2013. Budgettet blev godkendt.

Langtidsbudgettet blev gennemgået af PS og der blev talt om muligheden for at ændre på legepladsen og evt. lave et fælles aktivitetsområde. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med dette. Langtidsbudgettet blev taget til efterretning
7. **Valg af formand for afdelingsbestyrelsen**
Ditlev Weis blev genvalgt som formand.
8. **Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**
Lene Anhøj blev genvalgt.

22. april 2013

Åbningstider:
Mandag 08.30-12.30
Tirsdag 08.30-12.30
Onsdag 08.30-12.30
Torsdag 08.30-12.30 - 15.00-17.00
Fredag 08.30-12.00

9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**
Ingen blev valgt.
10. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**
Afdelingsbestyrelsen blev valgt til medlemmer af repræsentantskabet.

11. **Orientering fra boligforeningen.**
Der var ikke fremkommet forslag vedrørende råderetten uden for boligen. Såfremt afdelingen ønsker beslutninger vedrørende den udvendige råderet, skal der fremsendes et forslag til afdelingsmødet. Afdelingsmødet skal stemme om forslaget.

Renoveringen af Solgården forventes afsluttet den 1. september.
Der var åbent hus den 23. marts og vurdering var, at der havde været over 300 besøgende.

Køkkenrenoveringen i Bakkegårdsparken forløber efter tidsplanen og afsluttes inden sommerferien.

Der har ikke været lejeledighed i 2012, men ventelisterne er nogle steder meget tynde.

Claus Lindinger stopper som medlem af hovedbestyrelsen på repræsentantskabsmødet, da han er flyttet ud af boligforeningen. Claus har været medlem af hovedbestyrelsen i over 20 år.

12. **Eventuelt.**
Der var snak om håndtering af parabol/fælles antenne. Trækningen af ledningen fra parabolen ønskes ændret således, at den bliver skjult. Administrationen undersøger mulighederne.

Tørrestativet er stadig løs og bedes fastgjort.

Husk at sortere affaldet og bruge de affaldscontainere, der er beregnet til den pågældende type affald.

Administrationen bedes undersøge om rengøringen anvender det rigtige rengøringsmiddel til vask af trapperne.

Der blev drøftet en del vedrørende muligheder for at udnytte det store Fællesareal.