

BEBOERNE I AFDELING 25
Ahornegade 12 - 108

Antal husstande mødt: 11
Antal beboere mødt: 17

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 20. april 2023 kl. 17.00
i mødelokalet Nørregade 1, Vejen.

24.4.2023

1. **Valg af dirigent.**
Torben Leen blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Anne Jørgensen blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning.**
Der var afbud fra afdelingens bestyrelsesformand, hvorfor der ikke blev afgivet beretning.
4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskabet for 2022**
Torben Leen gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et overskud på 110.377 kr. Overskuddet indregnes i budgettet over 3 år.

Regnskabet blev godkendt.

5. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2024 samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2024 med kommentarer blev gennemgået af Torben Leen. Der er i 2024 budgetteret med en forhøjelse af huslejen på 4,98% i forhold til huslejen i 2024.
31 m2: huslejen hæves fra 1.618 kr. til 1.699 kr. = 81 kr.
60 m2: huslejen hæves fra 3.658 kr. til 3.840 kr. = 182 kr.
70 m2: huslejen hæves fra 4.268 kr. til 4.481 kr. = 213 kr.
83 m2: huslejen hæves fra 5.063 kr. til 5.315 kr. = 252 kr.
100 m2: huslejen hæves fra 6.105 kr. til 6.409 kr. = 304 kr.

Budgettet blev godkendt.

6. **Behandling af indkomne forslag**
 1. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at afdelingens regnskab godkendes af afdelingsbestyrelsen.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Åbningstider:
Mandag 9-12 & 13-15
Tirsdag 9-12 & 13-15
Onsdag Lukket
Torsdag 9-12 & 13-17
Fredag 9-12

2. Afdelingsbestyrelsen foreslår at behovet for opsætning af lade standere undersøges.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

3. Opstilling af beholder til indsamling af tekstil affald efter anmodning fra Vejen Kommune (beholderen skal også benyttes af andre end lejerne i afdelingen)

Forslaget blev enstemmigt afvist. Der ønskes ikke opsat beholder til indsamling af tekstil affald i afdelingen.

7. **Valg af formand til afdelingsbestyrelsen**

Nils Simonsen blev valgt til formand for afdelingsbestyrelsen.

8. **Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen**

Erik Völcker blev valgt.

9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Irma Nissen blev valgt til 1. suppleant.

Mette Knudsen blev valgt til 2. suppleant.

10. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab**

Afdelingsbestyrelsen blev valgt til repræsentantskabet.

11. **Orientering fra boligforeningen**

Ændring af hjemmesiden – nyheder kan nu ses uden at gå på MinSide. Gå til forsiden på www.vejenbolig.dk – tryk på "Nyt fra din afdeling" – indtast adresse – tryk på "søg" – så vises de seneste 3 nyheder fra din afdeling. Vi anbefaler stadig, at du giver samtykke til at modtage notifikationer om nyheder på MinSide. Dette gøres under "Mine profiloplysninger" på MinSide ved at give tilladelse til at modtage en e-mail om øvrige lejerbreve.

Nybyggeri:

Seniorbofællesskab i Askov – informationsmøde den 17. april kl. 17.

Renoveringsprojekter:

Afdeling 14 – færdigt, der var åbent hus lørdag den 25. marts.

Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue.

Affaldssortering – nye sorteringskrav – problemer med henstilling af affald – problemer med at komme af med haveaffald/små brændbart.

Medarbejdernyt:

Carlo er fratrådt som vicevært og der søges en ny.

Inspektør Hardy Jessen fratræder ved udgangen af august 2023.

11. **Eventuelt**

Repræsentantskabsmøde tirsdag den 20. juni kl. 17.

Det ønskes undersøgt om kapaciteten af affaldsbeholdere passer med mængden af affald og om der evt. kan reduceres i antal beholdere til rest- og madaffald.

Maling af trapper, skure og altaner er aftalt.

Øvrig udvendig maling følger drift- og vedligeholdelsesplanen og er planlagt til 2026.

Lejere af ungdomsboliger bedes fjerne post fra postkasserne, så det ikke flyder omkring.