

BEBOERNE I AFDELING 25

Ahorngade 12-108

Antal husstande mødt: 18

Antal beboere mødt: 24

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 9. maj kl. 17.00
i boligforeningens mødelokale, Nørregade 1, Vejen.

1. **Valg af dirigent.**

Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.

11. maj 2022

2. **Valg af referent.**

Tina Jensen blev foreslået og valgt.

3. **Afdelingsbestyrelsens beretning.**

Nils Simonsen fortalte om at der er holdt møde i afdelingsbestyrelsen og at det er dejligt at corona er slut så man kan mødes igen. Nogle beboerne kunne ikke rigtig se sidste år grundet nogle store træer der skyggede for solen. Beboerne er glade for at træerne er fældet. Nye lamper, med automatisk tænd og sluk, HUSK at tænde på kontakten så funktionen virker. Der mangler måske lidt justering omkring tid. Bestyrelsen har været på kursus, Nils læste lidt op fra en pjece, hvor der er gode råd til hvordan man som bestyrelse kan varetage hvervet som bestyrelse. Hvis der er idéer til aktiviteter hører bestyrelsen gerne fra beboerne. Opfordrer til at møde op til aktiviteterne i Fælleshuset når der er sådanne. Nils roste udearealerne, det er et dejligt sted. Der sendes en blomsterhilsen i forbindelse med runde dage og begrevelser. Der hejses flag, Erik har styr på dette. Nils spurgte om der var et ønske om et juletræ som det de har fået i Bakkegårds-parken. Der er blevet talt meget om affaldsordning i bestyrelsen. Nils sluttede med at takke administrationen og viceværterne for et godt samarbejde. Beretningen blev godkendt.

4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskabet for 2021**

Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et overskud på 146.249 kr. Overskuddet indregnes i budgettet over 3 år. Regnskabet blev godkendt.

Åbningstider:

Mandag	9-12 & 13-15
Tirsdag	9-12 & 13-15
Onsdag	Lukket
Torsdag	9-12 & 13-17
Fredag	9-12

5. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2023 samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2023 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er i 2023 budgetteret med en forhøjelse af huslejen på 2% i forhold til 2022. Budgettet blev godkendt.
6. **Indkomne forslag**
Der var ikke indkommet forslag til mødet.
7. **Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen**
Bente Jørgensen blev valgt.
8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**
Irma Nissen blev valgt.
9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab**
Afdelingsbestyrelsen blev valgt.
10. **Orientering fra boligforeningen**
Fælleshuset – er klar til fælles aktiviteter og udlejning – ildsjæle efterlyses fortsat
Ny hjemmeside – mulighed for ændring af boligønsker – Min side
Nybyggeri:
Banegårdspladsen 24 - 11 nye lejligheder – alle er udlejet
Seniorbofællesskab i Askov – lokalplan er vedtaget, nu starter projekteringen
Renoveringsprojekter:
Afdeling 19 i Bække/Gesten - færdigt
Afdeling 14 – tilgængelighed, sammenlægning, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue
Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, sammenlægning, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue
Affaldssortering – nye sorteringskrav – problemer med henstilling af affald
Vild med vilje projekter kan fortsætte – hvis det ønskes af afdelingerne
Nyansatte medarbejdere:
Carlo ansat som vicevært fra 1.9.2021, Torben ansat som inspektør fra 1.3.2022 og Dennis ansat som vicevært fra 1.4.2022.
11. **Eventuelt**
Repræsentantskabsmøde tirsdag den 21. juni kl. 17.
Forespørgsel vedr. betaling for garage i afdelingen.
Der bliver spurgt til hvem der vedligeholder gulve og svaret var, at lejer vedligeholder gulve i bo-perioden.
Drøftelse vedr. støv i boligerne, hvorfor bliver der støvet når man ikke er hjemme?