

BEBOERNE I AFDELING 25
Ahornegade 12-108

Antal husstande mødt: 21

Antal beboere mødt: 29

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 19. august kl. 19.00
i boligforeningens mødelokale, Nørregade 1, Vejen.

1. **Valg af dirigent.** 23.08.2021
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Vickie Thesbøl blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning.**
Erik Völcker afgav bestyrelsens beretning for 2020. Erik fortalte, at der i 2020 har været i alt 12 indflytninger, heraf 7 i ungdomsboliger. Der var ikke meget at berettet om, grundet coronanedlukning. Bestyrelsen har talt en del om renovering. Der er opsat en stander til vimlen, idet det var problematisk at få vimlen ned. Lejerne skal give besked hvis der ønskes flagning. Afdelingsbestyrelsen takkede viceværterne og det øvrige personale. Beretningen blev godkendt.
4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskabet for 2020**
Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et overskud på 323.270 kr. Overskuddet indregnes i budgettet over 3 år. Regnskabet blev godkendt.
5. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2022 samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2022 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er i 2022 budgetteret med en fastholdelse af huslejen som i 2021. Budgettet blev godkendt.
6. **Indkomne forslag**
 1. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at containerne til småt brændbart ændres så de fremover kun må anvendes til haveaffald.

Forslaget blev vedtaget med 35 stemmer for og 2 imod.
 2. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at høje træer på fællesarealer som skygger for solen i haver og boliger skal fældes.

Forslaget blev vedtaget med 34 stemmer for og 0 imod.

Åbningstider:
Mandag 9-12 & 13-15
Tirsdag 9-12 & 13-15
Onsdag Lukket
Torsdag 9-12 & 13-17
Fredag 9-12

7. **Beslutning om udbud af renovering af badeværelser på baggrund af estimeret huslejestigning**
Efter gennemgang af projektet og økonomien, samt forventede huslejestigninger blev der svaret på spørgsmål. Imod at sende renovering af badeværelser i udbud stemte 38, for udbud stemte 4.
8. **Beslutning vedrørende udskiftning af udendørs væglamper til ny model med sensor**
For udskiftning af lamper stemte 42, imod stemte 0.
9. **Beslutning om udbud af udskiftning af vinduer og døre og maling af udvendigt træværk på baggrund af estimeret huslejestigning**
Imod udbud af udskiftning af vinduer og døre stemte 36, for stemte 4.
Maling af skure og udvendige trappeopgange sendes ikke i udbud grundet det høje prisniveau.
10. **Valg af formand til afdelingsbestyrelsen**
Nils Simonsen blev valgt.
11. **Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen**
Erik Völcker blev valgt.
12. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**
Irma Nissen blev valgt.
13. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab**
Afdelingsbestyrelsen blev valgt.
14. **Orientering fra boligforeningen**
Fælleshuset – er klar til fælles aktiviteter og udlejning – ildsjæle efterlyses fortsat.
Ny hjemmeside – mulighed for ændring af boligønsker – Min side hvor bl.a. nyheder kan ses blev opdateret til ny version den 17.8.2021. Man skal huske at give samtykke til at modtage en mail, når der kommer nyheder på Min side.
Nybyggeri:
Nørregade 1B
Seniorbofællesskab i Askov
Renoveringsprojekter:
Afdeling 19 i Bække/Gesten
Afdeling 14 – tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue
Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue.
Afdeling 10 – nyt tag – udsat.
Afdeling 3 – døre, vinduer, altaner og skure – tilbud ikke godkendt.
Affaldssortering – nye sorteringskrav – problemer med henstilling af affald.
I afdeling 25 kommer der spande ved hver stuelejlighed. Lejer i stuen og på 1. sal skal deles om affaldsbeholder. Fra efteråret 2022 kommer der 3 spande som skal deles mellem stue og 1. sals lejligheden. De fælles igloer fjernes.

Vild med vilje – testes i enkelte afdelinger, græsset i et bestemt område slås kun en gang om sommeren og en gang i efteråret for at give bedre bio-diversitet.

15. **Eventuelt**

Repræsentantskabsmøde tirsdag den 28. september kl. 19.

Fællesmøde for alle afdelingsbestyrelser forventes afholdt i efteråret efter repræsentantskabsmødet.

Kursus for afdelingsbestyrelser den 28. september kl. 18 – bestyrelsesmedlemmers opgaver og ansvar samt beboerkommunikation og afholdelse af afdelingsmøde.

Erik Völcker fik en blomsterbuket med tak for sit arbejde som afdelingsformand.