

BEBOERNE I AFDELING 25

Ahornegade 12-108

Antal husstande mødt: 28

Antal beboere mødt: 33

Referat af ordinært afdelingsmøde onsdag den 19. august kl. 17.00
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

25. august 2020

1. **Valg af dirigent.**
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Anne Jørgensen blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning for 2019.**
Erik Völcker aflagde beretning på bestyrelsens vegne.
I beretningen blev følgende emner nævnt:
 - Der har været 19 flytninger
 - Bord-bænkesæt er flyttet
 - Husk at rydde op i vaskeri og toilet
 - Affaldsbeholdere
 - Murerarbejde
 - Flytning af parkeringsskilte
 - Husk at melde mærkedage ind hvis man ønsker flagning

Beretningen blev taget til efterretning.
4. **Forelæggelse af regnskabet for 2019**
Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et overskud på 94.998 kr. Overskuddet indregnes i budgettet over 3 år. Regnskabet blev godkendt.
5. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2021 samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2021 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er i 2021 budgetteret med huslejestigning på 2% i forhold til 2020. Budgettet blev godkendt.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.00
Tirsdag	08.30-12.00
Onsdag	Lukket
Torsdag	08.30-12.00 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

6. **Indkomne forslag**

1. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at de 5 trapper ved ungdomsboligerne udskiftes til metaltrapper. Dele fra trapperne der fjernes, bruges til reparation af de øvrige trapper.
Forslaget blev godkendt
2. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at der indhentes et estimat på renovering af badeværelser, samt overslag over huslejestigning som følge af renoveringen.
Forslaget blev godkendt
3. René Bentzen stiller forslag om at der igangsættes et projekt, omhandlende renovering af badeværelserne i Ahornparken. Der træffes endelig beslutning omkring dette projekt ved afholdelse af et ekstraordinært afdelingsmøde, ultimo 2020 og igangsættelse af projekt i 2021. Hvis forslag godkendes.
Forslaget blev godkendt, dog behandles forslag om renovering af badeværelser først på møde i foråret 2021
4. René Bentzen stiller forslag om, at der udskiftes udendørs væglamper i Ahornparken, til ny model med sensor.
Det blev besluttet, at der arbejdes videre med forslaget frem til næste møde.
5. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at der indhentes estimat på udskiftning af vinduer og døre og maling af udvendigt træværk, samt overslag over huslejestigning som følge af renoveringen.
Forslaget blev godkendt
6. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at ordensregler vedr. haver ændres til : Haven skal fremstå vedligeholdet og ryddelig. I perioden fra oktober til december vil Boligforeningen komme rundt og vurdere om haven er vedligeholdet og ryddelig. Besigtigelsen vil ske fra sti eller vej. Såfremt haven ikke anses for vedligeholdet, vil beboeren modtage en skrivelse om at få bragt forholdene i orden.
Forslaget blev godkendt
7. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at det indføres i ordensreglerne at såfremt man bor i en stuelejlighed, er man også forpligtet til at holde forhaven vinkelret ud for lejligheden (også på den anden side af skuret).
Forslaget blev godkendt
8. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at træer i haverne der er over 3 meter høje, efter anmodning fra beboeren, kan fjernes på afdelingens regning.
Forslaget blev godkendt

9. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at der i haverne ikke må plantes træer der kan bliver over 3 meter.

Forslaget blev godkendt

10. Nina Vejdiksen, Per og Vickie Thesbøl stiller forslag om, at de høje træer ud for haven og altanen ved Ahornegade 12 beskæres, således at der kan komme sol i haver og på altanen.

Forslaget blev godkendt

7. **Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen**

Bente Jørgensen blev valgt.

8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Irma Nissen blev valgt som 1. suppleant og René Bentzen som 2. suppleant.

9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab**

Afdelingsbestyrelsen blev valgt til repræsentantskabet.

10. **Orientering fra boligforeningen**

Fælleshuset – er klar til fælles aktiviteter og udlejning – ildsjæle efterlyses fortsat.

Ny hjemmeside – mulighed for ændring af boligønsker – afdelingsplatform.

Ny præsentationsbrochure – fortæller om Vejen Boligforening.

Nybyggeri:

Nørregade 1B, byggeriet forventes igangsat i efteråret 2020.

Seniorbofællesskab i Askov er på tegnebrættet og Vejen kommune har givet tilsagn om grundkapital i 2023/2024

Renoveringsprojekter:

Afdeling 19 i Bække/Gesten

Afdeling 14 – tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue

Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue

Afdeling 10 – nyt tag

Afdeling 3 – henholdsvis døre, vinduer, altaner og skure

Coronavirus – noget vi skal vænne os til – afstand og rengøring.

11. **Eventuelt**

Der ønskes en babygyngende og et bord/bænkesæt ved legepladsen.

Der ønskes et firma ud til rensning af vaskemaskiner og der er maskiner som har været ude af drift længe.

Parkering blev drøftet.

Røgalarm i boliger er privat og ikke boligforeningens.

Ønsker til flagning skal meldes ind til Erik i nr. 26, st. eller til Irma.

Drøftelse vedr. kantskæring ved fællesarealer, spørg inden man selv gør noget på fællesarealer.

Der ønskes plads til vaskemaskiner i nye badeværelser.

Repræsentantskabsmøde den 22.9. kl. 19.

Fællesmøde for afdelingsbestyrelser den 1.10. kl. 17.

Kursus for medlemmer i afdelingsbestyrelser den 29.10. fra kl. 17-20.