

**BEBOERNE I AFDELING 25
AHORNGADE 12-108**

Antal husstande mødt: 23

Antal beboere mødt: 31

Referat af ordinært afdelingsmøde tirsdag, den 26. marts 2019, kl. 19.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

1. april 2019

1. Valg af dirigent.

Peter Skousen blev foreslået og valgt.

2. Valg af referent.

Anne Jørgensen fra hovedbestyrelsen blev foreslået og valgt.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning for 2018

Formanden for afdelingsbestyrelsen Rene Bentzen fremlagde bestyrelsens beretning.

2018 var et godt år i Ahornparken. De nye køkkener har givet lejlighederne et stort løft. Rene takkede personalet i Vejen Boligforening for samarbejdet i forbindelse med udskiftningen af køkkener.

Der må påregnes udskiftning af døre/vinduer og renovering af badeværelser indenfor overskuelig fremtid.

Rene takkede for samarbejdet i bestyrelsen og ønsker ikke at genopstille.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2018.

Peter Skousen gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer. Der er et overskud på kr. 135.144,00.

Køkkenudskiftningen har været det store projekt i 2018.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.30
Tirsdag	08.30-12.30
Onsdag	08.30-12.30
Torsdag	08.30-12.30 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

5. **Indkomne forslag.**

Preben Nissen og Erik Völker havde fremsendt et forslag om ændring af ordensreglerne vedrørende parkering i afdelingen.

Forslaget blev ikke vedtaget.

6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2020, samt orientering om langtidsbudgettet.**

Budgettet for 2020 med kommentarer blev gennemgået af PS

Der er ikke budgetteret med en stigning i huslejen i 2020.

Budgettet blev taget til efterretning.

Langtidsbudgettet blev gennemgået og taget til efterretning.

7. **Valg af formand for afdelingsbestyrelsen**

Rene Bentzen, Ahornegade 68,1 ønskede at udtræde af bestyrelsen.

Erik Völcker Ahornegade 26 st. blev enstemmigt genvalgt.

8. **Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen.**

Tage Andersen ønskede ikke genvalg.

Nils Simonsen, Ahornegade 34 1. blev enstemmigt valgt.

9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Irma Nissen, Ahornegade 26 1. blev enstemmigt valgt.

10. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Afdelingsbestyrelsen blev valgt.

11. **Orientering fra boligforeningen.**

PS orienterende om forløbet vedrørende valg af den nye bestyrelse for Vejen Boligforening og udskiftningen af forretningsføreren.

Udviklingen af aktivitetshuset er sat på pause, men det forventes at der hurtig etableres et nyt udvalg. Der har været mange forespørgsler på at låne aktivitetshuset som det står.

I øjeblikket er der gang i 2 større renoveringssager. I Bloksbjergparken udskiftes døre og vinduer i løbet af 2019.

I Bække/Gesten vil boligerne blive renoveret/ombygget med støtte fra LandsByggeFonden. Dette projekt forventes afsluttet ultimo 2021.

Opførelsen af nye boliger på Nørregade 1 B (ved siden af hotellet) er godkendt af Vejen Kommune. Der arbejdes også på et projekt med nye boliger i Askov.

Der vil stadig være fokus på at gøre de grønne områder/fællesområderne pæne og imødekommende. Dette er til glæde for beboerne og det sociale miljø i området.

12. **Eventuelt.**

Afdelingsbestyrelsen overvejer mulig

skiltning om parkering i afdelingen
udskiftning af bord/bænke sæt
nedgravet affaldscontainer

Viceværterne bedes kontrollere for glasskår, når glascontaineren tømmes.

Der henstilles til at smide madaffald eller andet affald i affaldscontaineren. Affaldet må ikke stå ved døren eller andre steder.

Beboerne takkede Rene og Tage for deres store arbejde for afdelingen og et godt gennemført køkkenprojekt.

Mødet blev afsluttet med snitter og en masse snak.