

BEBOERNE I AFDELING 25 AHORNGADE 12-108

Antal husstande mødt: 26

Antal beboere mødt: 35

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde torsdag, den 28. september 2017,
kl. 17.00 i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

Formand Rene Bentzen bød velkommen.

02. oktober 2017

1. **Valg af dirigent.**
Peter Skousen blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Peter Skousen blev foreslået og valgt.
3. **Indkomne forslag – udskiftning af køkkener.**

Hardy orienterede om projektet:

Der har været en rigtig god dialog med afdelingsbestyrelsen i forbindelse med alle de valg, der skal træffes i forbindelse med udskiftning af et køkken.

Alle køkkener skal skiftes med et nyt køkken fra Hanstholm Køkkener. Hanstholm er et dansk produceret køkken.

Køkkenet bliver med flest mulige skuffer incl. soft luk.

Loflampen fjernes og erstattes med et loftudtag. Der monteres spots under overskabene.

Gulvet og fliserne i køkkenet vil blive skiftet.

Alle komfurer udskiftes med den model, der blev fremvist på mødet. Køleskabet vil blive overgivet til beboeren. Det betyder, at boligerne i fremtiden udlejes uden køleskab. Køkkenet vil blive forberedt til opvaskemaskine. Emhætten udskiftes ikke.

Garderodeskabet i entréen bliver et lukket højt skab med kosteskab i den ene halvdel og almindeligt skab i den anden.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.30
Tirsdag	08.30-12.30
Onsdag	08.30-12.30
Torsdag	08.30-12.30 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

Prøveboligen forventes klar i november/december 2017, hvor beboerne kan se det nye køkken/garderode. Der vil blive inviteret til dette særskilt.

Udskiftningen forventes opstartet i begyndelsen af 2018 og boligforeningen vil kontakte hver husstand 3-4 uger før opstart. Her vil der blive orienteret om den enkelte bolig og selve forløbet i renoveringen.

Peter Skousen orienterede om økonomi i forslaget. Materialet var udsendt før mødet.

De samlede omkostninger budgetteres til 7.750.000,00 kr. Der anvendes 1.000.000,00 kr. af afdelingens henlæggelser, mens de sidste 6.750.000,00 kr. finansieres med et 30 årigt lån.

Ydelsen på dette lån ligger på 337.500,00 kr. pr. år som betales med en reduktion af de årlige henlæggelser på 150.000,00 kr. og 187.500,00 kr. i huslejestigning.

Huslejestigningen svarer til en stigning på 4,90 %.

Forslaget blev godkendt med 48 stemmer for og 4 imod.

4. **Eventuelt.**

Peter Skousen kunne oplyse, at Vejen Antenneforening fjerner antenne i 2017 og flytter ud af vaskehuset i 1. kvartal 2018.

Mødet blev afsluttet med snitter og en masse snak.