

BEBOERNE I AFDELING 25 AHORNGADE 12-108

Antal husstande mødt: 27

Antal beboere mødt: 31

Referat af ordinært afdelingsmøde mandag, den 27. marts 2017, kl. 19.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

1. **Valg af dirigent.**

Rene Bentzen blev foreslået og valgt.

28. marts 2017

2. **Valg af referent.**

Peter Skousen blev foreslået og valgt.

3. **Afdelingsbestyrelsens beretning for 2016**

Formanden for afdelingsbestyrelsen Rene Bentzen fremlagde bestyrelsens beretning.

Der har været 14 fraflytninger i 2016 fordelt på 6 ungdomsboliger og 8 familieboliger. Det lave antal flytninger er med til at skabe en god økonomi i afdelingen.

Hegn og træ langs banen er blevet kraftigt beskåret, og der er plantet blomstrende buske langs græsplænen.

Rågekolonien bliver holdt i ro i øjeblikket.

Som der blev orienteret om i nyhedsbrevet, blev køkkenprojektet forsinket, men det forventes, at der skal afholdes et ekstraordinært afdelingsmøde inden sommerferien om udskiftning af køkkenerne.

Afdelingen er økonomisk stærk og velfungerende med få klager.

Formanden benyttede lejligheden til at takke Tage, som flagmand, Erna for støtte omkring formandsposten og medarbejderne i boligforeningen for et godt samarbejde.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2016.**

Peter Skousen gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer. Der er et overskud på kr. 364.759,00, Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. **Indkomne forslag.**

Rene Rasmussen havde fremsendt et forslag om tilladelse til at holde husdyr i afdelingen.
Forslaget blev ikke vedtaget.

Afdelingsbestyrelsen havde fremsendt et forslag om at der ikke etableres en sti mellem den offentlige parkeringsplads og Ahornparken.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.30
Tirsdag	08.30-12.30
Onsdag	08.30-12.30
Torsdag	08.30-12.30 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

Afdelingsbestyrelsen havde fremsendt forslag om at udskifte gadelamperne i afdelingen for ca. 75.000,00 kr.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2018, samt orientering om langtidsbudgettet.**

Budgettet for 2018 med kommentarer blev gennemgået af PS
Der er ikke budgetteret med en stigning i huslejen i 2018.
Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.
Langtidsbudgettet blev gennemgået og taget til efterretning.

7. **Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen.**

Tage Andersen, Ahornegade 100 st. blev enstemmigt genvalgt.

8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Bente Jørgensen, Ahornegade 50 1. blev valgt som suppleant.

9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Afdelingsbestyrelsen blev valgt.

10. **Orientering fra boligforeningen.**

Hjemmesiden blev gennemgået primært med fokus på informationerne for beboerne.

Der er lavet aftale med et nyt affaldsfirma, som også fjerner batterier.

I løbet af året har der været udfordring med parkering i afdelingen og plads til udehygge for ungdomsboligerne. Der er ikke lavet tiltag, som imødegår disse udfordringer i fremtiden.

Administrationen har lavet et forslag til fælles haveredskaber, som bliver sendt til afdelingsbestyrelsen. Der vil igen komme havegennemgang i foråret og efteråret. Adgangen til haveredskaber vil kunne betyde at, beboerne får ordnet haven.

11. **Eventuelt.**

Rygerne opfordres **kraftigt** til at smide skodder i skraldespande og ikke på fællesområder.

Til bruge for ”bestilling” af flagning på mærkedage, ligger der sedler i vaskeriet, som afleveres Ahornegade 68.1. Der vil så blive flaget den ønskede dag.

Der ønskes en pris på en storskraldcontainer til opsamling af storskrald et par gange årligt.

Ros af kantskæringen af græsplænen.

Mødet blev afsluttet med snitter og en masse snak.