

**BEBOERNE I AFDELING 25
AHORNGADE 12-108**

Antal husstande mødt: 19

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 27. marts 2014, kl. 19.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

2. april 2014

1. **Valg af dirigent.**
Hardy Jessen (HJ) blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Peter Skousen (PS) foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning for 2013**
Formanden for afdelingsbestyrelsen Erne Abildgaard fremlagde bestyrelsens beretning.
Der har været 25 fraflytninger i 2013.
Renoveringen er gået godt. Ros til håndværkerne.
Der er ryddet godt op i træer og buske. Rågekolonien volder en del problemer.
Der rettes en stor tak til Tage Andersen for varetagelse af jobbet som flagmand.
Der var også tak til viceværterne og de øvrige ansatte i boligforeningen.
Beretningen blev taget til efterretning.
4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2013.**
PS gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer. Der er et overskud på kr. 64.134,00, der afvikles over 3 år. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.
5. **Indkomne forslag.**

Der var fremsendt forslag om nye ordensregler for afdelingen. Ordensreglerne blev enstemmigt vedtaget.

Forslaget om rågeregulering blev opdelt i 4 punkter:

Det blev enstemmigt vedtaget, at der skal foretages regulering af råger i afdelingen.

Træfældningen blev diskuteret, men der var kun 5 for forslaget og 14 stemte i mod.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.30
Tirsdag	08.30-12.30
Onsdag	08.30-12.30
Torsdag	08.30-12.30 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

Nedspulingen af rågereder har været prøvet, men rågerne bygger hurtigt rederne igen. Det blev dog enstemmigt vedtaget, at der skal foretages nedspuling af reder hvert forår.

Nedskydningen af råger blev også vedtaget enstemmigt. Nedskydningen foretages efter gældende regler.

Forslag om ændring af hækstørrelser således, at højden må være 120 cm. og bredden må være 60 cm. begge forslag blev vedtaget.

Disse ændringer til ordensreglerne vil blive indføjet og de nye vedtagne ordensregler udsendes.

Der var fremsendt et forslag om udbedring af stabiliteten tagrummene. I forbindelse med renoveringen af ventilationsanlægget er det konstateret, at der dannes revner i væggene pga. manglende stabilitet.

De forventes at koste ca. 1.750.000,00 kr., at udbedre den manglende stabilitet.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2015, samt orientering om langtidsbudgettet.**

Budgettet for 2015 med kommentarer blev gennemgået af PS
Der er i 2015 ikke budgetteret med en stigning i huslejen.
Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.
Langtidsbudgettet blev gennemgået og taget til efterretning.

7. **Valg af formand til afdelingsbestyrelsesmedlem.**

Erna Abildgaard blev genvalgt.

8. **Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen.**

Esther Raaberg ønskede ikke genvalg og Erna takke hende for samarbejdet i afdelingsbestyrelsen.

Carl Henrik Bielefeldt, Ahorngade 70,1 blev valgt til medlem af afdelingsbestyrelsen.

9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Tage Andersen blev valgt som suppleant.

10. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Afdelingsbestyrelsen blev valgt og indkaldelse til repræsentantskabsmødet blev udleveret på mødet.

11. **Orientering fra boligforeningen.**

Kommunikationen foregår mere og mere via E-mail. E-mail har været en stor hjælp i forbindelse med udarbejdelse af ordensreglerne og forskellige forslag til afdelingsmøderne. Såfremt man ønsker at modtage E-mail fra Boligforeningen bedes man oplyse sin E-mail adresse på post@vejenbolig.dk

Hjemmesiden vil blive opdateret med de gode råd, ordensreglerne, afdelingsbestyrelsen og referat fra mødet.

Der har ikke været lejeledighed i 2013, men for nogle boliger/afdelinger er det vanskeligt at finde lejere på ventelisten.

12. **Eventuelt.**

Det anbefales at fodring af fugle minimeres, da fodringen tiltrækker rotter og råger. Der er store problemer med både rotter og råger i kvartret.

Afdelingsbestyrelsen ser på nye bænke og højden på flagstangen i afdelingen.

Der har været problemer med, at personer på altaner smider cigaretaffald ud over kanten, således at affaldet ligger i haven under. **Der må selvfølgelig ikke smides affald (cigaretskod m.v.) i området.**