

VEJEN BOLIGFORENING

HUSORDEN FOR AFDELING 24

Denne husorden er godkendt på afdelingsmødet den 22-03-2023.

Nygade 2A-P

Om Vejen Boligforening

Vejen Boligforening har som alle andre boligselskaber en organisationsplan, hvor beboerdemokratiet er et meget vigtigt led. Det vil sige, at du sammen med de øvrige beboere i selskabet har muligheden for, hvis du vil, at være medbestemmende omkring driften og udviklingen i selskabet.

Det er beboerne selv, der træffer afgørelser om vigtige forhold i deres boligafdeling.

Hver afdeling har en afdelingsbestyrelse bestående af beboere fra afdelingen. Bestyrelsen tager sig af ideer og andre henvendelser fra de øvrige beboere i afdelingen samt henvendelser fra selskabet.

Der afholdes hvert år budgetmøde/afdelingsmøde i din afdeling, hvor du frit kan møde op og give din mening til kende med så vidt små som store ideer eller eventuelle problemer. Det er på budgetmødet/afdelingsmødet der er valg til afdelingsbestyrelsen.

Øverste myndighed i selskabet er repræsentantskabet, som består af repræsentanter fra afdelingerne og Hovedbestyrelsen.

Du kan læse mere om afdelingsbestyrelsen, bestyrelsen og repræsentantskabet i vedtægterne.

ALMINDELIGE BESTEMMELSER

Under henvisning til huslejekontraktens almindelige bestemmelser må enhver boligtager og beboer iagttage god orden og skik i og omkring afdelingens bebyggelse og i egen interesse efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af selskabet eller dets befuldmægtige.

FORURENING

Er en beboer skyld i forurening af gård, legeplads, elevator eller gange, må den nødvendige rengøring omgående foretages af vedkommende beboer.

BAD OG WC

Der må ikke udskylles noget, der kan tilstoppe afløbet. Kun toiletpapir må benyttes. Utætheder skal straks anmeldes til kontoret.

MUSIK M.V.

Benyttelse af radio, musikanlæg, musikinstrumenter og tv, samt afholdelse af fester skal ske med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere. Der må holdes fest 1 gang om måneden, og senest til kl. 01. Husk at informere, med et brev i postkassen hvis der holdes fest senest 5 dage før.

ELKOMFURER

Elkomfurer må kun benyttes i henhold til betjeningsforskrifter.
Skader som følge af forkert betjening eller misbrug skal erstattes af boligtager.
Enhver uregelmæssighed skal straks meddeles kontoret.

LEG OG BOLDSPIL

Det er forbudt at tegne eller male på ejendommens træ - og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen el. dens inventar. I øvrigt skal viceværtens anvisninger følges.

OPSÆTNING AF VANDSENG

Inden opsætning rettes der henvendelse til kontoret.

STØJ, BORING OG BANKNING

Må ikke finde sted fra kl. 12.00-14.00 og efter kl. 18.00 samt søn - og helligdage.

NABOKLAGE

Ønsker du at klage over en nabo, skal du sende en klage ind via mail på post@vejenbolig.dk.

TV, RADIOANTENNER OG PARABOLER

Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden tilladelse.

FROSTVEJR

I frostperioder og andre tilfælde, hvor det er nødvendigt, er selskabet berettiget til at lade udvendige hane lukke.

GÅRD, TRAPPER.

I gårde, anlæg, må intet hensættes uden selskabets tilladelse. Det vil kunne fjernes uden ansvar for selskabet.

Opsætning af overvågningskamera må ikke forefindes.

VINDUER, PORCELÆNSVASKE OG TOILETTER

Boligtageren skal sørge for, at vinduer er forsynet med hele ruder.

Enhver skade skal straks anmeldes til kontoret.

CYKLER, KNALLERTER, BARNEVOGNE M.M.

Cykler og knallerter må kun henstilles på de af selskabet anviste steder.

BIL, CAMPINGVOGNE OG TRAILERE

Biler må kun henstilles på P-pladsen.

Campingvogne og trailere må ikke parkeres på afdelingernes område.

Ved af- og pålæsning må campingvogne og trailere holde på parkeringspladsen i max 36 timer.

OPBEVARING AF ILT- OG GASFLASKER

Der må ikke opbevares ilt - og gasflasker i redskabsrum.

Ved opbevaring af ilt - og gasflasker over 5 kg. i alt i lejlighed, skal der skiltes synligt udenfor lejligheden.

VASKEMASKINE OG TØRRETUMBLER

Der må installeres vaskemaskine og tørretumbler i lejligheden, der må kun benyttes kondensørretumbler i lejlighederne.

KÆLEDYR: - HUND OG KAT m.m.

Det er ikke tilladt at holde hund.

Der må holdes 1 inde-kat, småfugle, små gnavere i bur inkl. Kaniner. Krybdyr som f.eks. slanger, firben og skorpioner er ikke kæledyr, og derfor ikke tilladt i boligen.

Små skildpadder er dog tilladt.

Der må ikke holdes farlige eller giftige dyr, eller dyr der af offentligheden kan opfattes som farlige, skadedyr eller giftige, som f.eks. rotter.

Det er tilladt at have et akvarium på op til 300 liter, dog skal Vejen Boligforening informeres skriftligt.

Dyrene må ikke være generende for omgivelser ved f.eks. deres opførsel, lugt eller støj. Tilladelse til inde-kat skal hentes på kontoret, hvor reglerne herfor udleveres.

Det er tilladt at holde almindelige kæledyr. Der må således holdes småfugle, små gnavere i bur inkl. kaniner. Krybdyr som f.eks. slanger, firben og skorpioner er ikke kæledyr, og derfor ikke tilladt i boligen. Små skildpadder er dog tilladt. Der må ikke holdes farlige eller giftige dyr, eller dyr der af offentligheden kan opfattes som farlige, skadedyr eller giftige, som f.eks. rotter.

Det er tilladt at have et akvarium på op til 300 liter, dog skal Vejen Boligforening informeres skriftligt.

.

Dyrene må ikke være generende for omgivelser ved f.eks. deres opførsel, lugt eller støj.

KATTE/HUNDEPASNING

Lejer må passe en kat/hund i max 14 dage, 5 gange om året.

Man må ikke passe kat/hund 14 dage, lige efter hinanden.

Lejer skal oplyse kat/hundens navn og race.

Pasning skal meddeles til kontoret, inden hunden skal passes.

KATTEN/Hunden må ikke genere naboerne.

Tilladelsen kan annulleres, hvis reglerne ikke overholdes.

FODRING AF FUGLE OG ANDRE VILDE DYR FORBUDT

Det er ikke tilladt at fodre fugle og andre vilde dyr.

Dette gælder på Vejen Boligforenings fællesarealer.

AFFALD

Alt affald skal sorteres. Affald skal sorteres efter anvisning ved affaldsstationerne.

MADAFFALD

Madaffald skal indpakkes i de grønne udleverede poser og lægges i container for madaffald.

RETAFFALD

Restaffald skal indpakkes i lukkede poser og lægges i container for restaffald.

PAPIR - AVISER OG UGEBLADE

Skal lægges i papircontaineren.

GLAS (ikke porcelæn, rengjort)

Skal lægges i glascontaineren.

METAL (Rengjort)

Skal lægges i metalcontaineren.

PLASTIK (HÅRD PLASTIK, rengjort)

Skal lægges i plastcontaineren

PAP

Pap skal gøres fladt og sorteres efter anvisning.
Der må ikke være plastik i papaffaldet.

STORSKRALD SKAL BEBOERNE SELV BORTSKAFFE.

Er man i tvivl om, hvordan der skal sorteres, bedes I sende en mail til:
post@vejenbolig.dk og vi vil svare hurtigst muligt.