

## **BEBOERNE I AFDELING 23**

### **Grønvang 1-8**

Antal husstande mødt: 7 (2 stemmer pr. husstand ved afstemninger)  
Antal beboere mødt: 10

Referat af ordinært afdelingsmøde mandag, den 31.3.2025 kl. 19.00  
i Fælleshuset, Vestergade 76, Vamdrup.

02.04.2025

1. **Valg af dirigent.**  
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**  
Ole Sandstrøm (Hovedbestyrelsen) blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning.**  
Der er ikke valgt afdelingsbestyrelse, hvorfor dette punkt udgik.
4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskabet for 2024.**  
Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et overskud på 267.000 kr. Overskuddet indregnes i budgettet over 3 år.  
Regnskabet blev godkendt.
5. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2026, samt orientering om langtidsbudgettet.**  
Budgettet for 2026 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er budgetteret med en forhøjelse af huslejen med 3,47% fra 2026.  
Budgettet blev godkendt.
6. **Behandling af indkomne forslag**
  1. Etablering af flere p-pladser og opsætning af ladestadere  
*Forslaget blev godkendt og administrationen bemyndiges til at beslutte, hvor der skal laves flere p-pladser samt opsættes ladere og hvilken aktør der skal benyttes. Det forudsættes, at det ikke er afdelingen der har udgifter ved opsætning af ladestandere.*

#### **Åbningstider:**

|         |              |
|---------|--------------|
| Mandag  | 9-12 & 13-15 |
| Tirsdag | 9-12         |
| Onsdag  | Lukket       |
| Torsdag | 9-12 & 13-17 |
| Freitag | Lukket       |

2. Afdelingsbestyrelsen godkender regnskabet og afdelingsmødet orienteres om regnskabet  
*Godkendt.*
7. **Valg af formand til afdelingsbestyrelsen**  
Tina Kristensen blev valgt, men det var ikke muligt at vælge 3 medlemmer i alt, som er mindste antal medlemmer i en afdelingsbestyrelse.
8. **Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**  
Chano Thybo blev valgt, men det var ikke muligt at vælge 3 medlemmer i alt, som er mindste antal medlemmer i en afdelingsbestyrelse.
9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**  
Udgik idet der ikke blev valgt en afdelingsbestyrelse.
10. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab**  
Tina Kristensen og Chano Thybo blev valgt.
11. **Valg af suppleanter til repræsentantskabet**  
Det var ikke muligt at vælge suppleanter.
12. **Orientering fra boligforeningen**  
Ventelisten er blevet lagt sammen. Der er besluttet en overgangsordning, så lejerne i en overgangsperiode frem til 2027 bevarer en primær oprykningsret til andre afdelinger i "den gamle boligorganisation".  
Fælleshuse både i Vejen og Vamdrup. Der er oprettet et aktivitetsudvalg for fælleshuset i Vamdrup. De to aktivitetsudvalg ønsker at samarbejde og holder møder sammen, men laver aktiviteter hver for sig. Alle lejere er velkommen til alle arrangementer. Der efterlyses flere medlemmer til aktivitetsudvalget og hjælpe til arrangementer, så henvendelse kan ske til administrationen.  
Administrationens åbningstider er ændret permanent til:  
Mandag:  
9.00 - 12.00 & 13.00 - 15.00  
Tirsdag:  
9.00 - 12.00 (også åbent for personlig fremmøde i Vamdrup)  
Onsdag: Lukket  
Torsdag:  
9.00 - 12.00 & 13.00 - 17.00  
Fredag: Lukket  
Beskeder kan sendes via MinSide og [post@vejenbolig.dk](mailto:post@vejenbolig.dk)  
Akuttelefon:  
Husk at sende en E-mail, eller på anden måde kontakte administrationen, når I har rekvireret en håndværker via vagt telefons ordningen (Den blå køleskabs magnet)  
Oplys adresse, hvad opgaven var, dato, hvilken håndværker der er ringet til.  
Nybyggeri:  
Seniorbofællesskab i Askov – byggeriet forventes at starte 1. juli 2025 og stå færdigt i efteråret 2026. Husk at oprette ventelistenummer hvis man ønsker en af de nye boliger.  
Renoveringsprojekter:

Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue

Afdeling 9 – nye køkkener på råderet

Afdeling 15 – nyt tag og nye badeværelser på råderet

Afdeling 25 – nye vinduer og døre, samt badeværelser på råderet

Personale:

se: <https://vejenbolig.dk/kontakt-os/find-medarbejder/>

13. **Eventuelt**

Medlemmer til aktivitetsudvalget i Vamdrup efterlyses.

Kommende møder:

Repræsentantskabsmøde onsdag den 18. juni kl. 17.

Grillen fra afd. 23 må lånes til aktivitetsudvalgets grill arrangement i fælleshuset.

Spørgsmål til udsendelse af opgørelse af vand og varme.

Spørgsmål vedr. mangelfuld snerydning.

Forslag om at der i afdelingens flagstang opsættes et Vejen Boligforening flag.

Forslaget tages med på næste års afdelingsmøde.