

Vejen Boligforening

HUSORDEN afd. 21

Denne husorden er godkendt på afdelingsmødet den 27-03-2025.
Tidligere husorden vil herefter ikke være gyldig.

Søndergade 37-39 & 41-43
Grønvang 13-18 & 19-35
Åbakken 1-28
Egevej 25A-C & 27A-C
Herredsvej 17A-F & 23-29
Ødis Byvej 3A-D
Tyrings Ager 45A-E & 63A-K
Vestergade 56-108
Hestehaven 1-18

Om Vejen Boligforening

Vejen Boligforening har som alle andre boligselskaber en organisationsplan, hvor beboerdemokratiet er et meget vigtigt led. Det vil sige, at du sammen med de øvrige beboere i selskabet har muligheden for, hvis du vil, at være medbestemmende omkring driften og udviklingen i selskabet.

Det er beboerne selv, der træffer afgørelser om vigtige forhold i deres boligafdeling.

Hver afdeling har en afdelingsbestyrelse bestående af beboere fra afdelingen. Bestyrelsen tager sig af ideer og andre henvendelser fra de øvrige beboere i afdelingen, samt henvendelser fra selskabet.

Der afholdes hvert år budgetmøde/afdelingsmøde i din afdeling, hvor du frit kan møde op og give din mening til kende med så vidt små som store ideer eller eventuelle problemer.

Det er på budgetmødet/afdelingsmødet der er valg til afdelingsbestyrelsen.

Øverste myndighed i selskabet er repræsentantskabet, som består af repræsentanter fra afdelingerne og Hovedbestyrelsen.

Du kan læse mere om afdelingsbestyrelsen, bestyrelsen og repræsentantskabet i vedtægterne.

ALMINDELIGE BESTEMMELSER:

Under henvisning til huslejekontraktens almindelige bestemmelser må enhver boligtager og beboer iagttage god orden og skik i og omkring afdelingens bebyggelse og i egen interesse efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af selskabet eller dets befuldmægtige.

FORURENING:

Er en beboer skyld i forurening af gård, legeplads, trapper eller gange, må den nødvendige rengøring omgående foretages af vedkommende beboer.

BAD OG WC:

Der må ikke udskylles noget, der kan tilstoppe afløbet. Kun toiletpapir må benyttes. Utætheder skal straks anmeldes til kontoret.

MUSIK M.V.:

Benyttelse af radio, musikanlæg, musikinstrumenter og tv, samt afholdelse af fester skal ske med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere. Der må holdes fest 1 gang om måneden, og senest til kl. 01. Husk at informere de øvrige beboere i tilstødende opgange, hvis der holdes fest.

ELKOMFURER:

Elkomfurer må kun benyttes i henhold til betjeningsforskrifter.

Skader som følge af forkert betjening eller misbrug skal erstattes af boligtager.

Enhver uregelmæssighed skal straks meddeles kontoret.

LEG OG BOLDSPIL:

Leg og ophold på trapper og i kældre er forbudt.

Det er forbudt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen el. dens inventar. I øvrigt skal viceværtens anvisninger følges.

OPSÆTNING AF VANDSENG:

Inden opsætning rettes der henvendelse til kontoret.

STØJ, BORING OG BANKNING:

Må ikke finde sted efter kl. 18.00

I Søndergade 37-43, Grønvang 1-18 og Hestehaven 1-18 må det ikke finde sted efter kl.18.00, samt søn- og helligdage.

NABOKLAGE:

Ønsker du at klage over en nabo, skal du sende en klage ind via mail på post@vejenbolig.dk.

TV, RADIOANTENNER OG PARABOLER:

Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden tilladelse.
Kontakt TV udbyder ved fejl.

FROSTVEJR:

I frostperioder og andre tilfælde, hvor det er nødvendigt, er selskabet berettiget til at lade udvendige hane lukke.

GÅRD, TRAPPER, CYKELSKURE M.V.:

I gårde, gange, legepladser, cykelskure, anlæg og fællesrum må intet hensættes uden selskabets tilladelse. Det vil kunne fjernes uden ansvar for selskabet.
Opsætning af overvågningskamera må ikke forefindes i opgangen.

OPGANGE:

Af sikkerhedsmæssigt hensyn, må der ikke henstilles noget i opgangen andet end en dørmåtte foran døren til lejligheden.

VINDUER, PORCELÆNSVASKE OG TOILETTER:

Boligtageren skal sørge for, at vinduer er forsynet med hele ruder.
Enhver skade skal straks anmeldes til kontoret.

CYKLER, KNALLERTER, BARNEVOGNE M.M.:

Cykler og knallerter må kun henstilles på de af selskabet anviste steder.
Nedbæring af cykler og barnevogne via ejendommens hovedtrappe er forbudt.

BIL, CAMPINGVOGNE OG TRAILERE:

Biler må kun henstilles på P-pladsen (ikke på gaden).
Campingvogne og trailere må ikke parkeres på afdelingernes område.
Ved af- og pålæsning må campingvogne og trailere holde på parkeringspladsen i max 36 timer.

OPBEVARING AF ILT- OG GASFLASKER:

Der må ikke opbevares ilt- og gasflasker i kælderrum.
Ved opbevaring af ilt- og gasflasker i garage, skal der skiltes synligt uden for garagen.
Ved opbevaring af ilt- og gasflasker over 5 kg. i alt i lejlighed, skal der skiltes synligt udenfor lejligheden og ved indgang til opgangen.

VASKEMASKINE OG TØRRETUMBLER:

Det er forbudt at installere vaskemaskine og tørretumbler i lejligheden i følgende områder:

- Søndergade 37-43,
- Herredvej 17A-F,
- Egevej 25-27,
- Herredsvej 23-29

Vaskeriet skal her benyttes.

På Åbakken og Hestehaven må der kun benyttes kondens tørretumbler i lejlighederne.

Tilladelse til egen vaskemaskine, må anvendes mellem kl. 09.00 – 20.00 alle dage.

VASKERIER:

Fælles vaske og tørrefaciliteter kan benyttes i henhold til fastsatte regler.

Maskiner og lokalet skal afleveres i rengjort stand efter brug.

VEDR. ALTANER:

Lejligheden må ikke forlades med åbne altanvinduer, idet afløb er sløjket, hvilket medfører, at slagregn ikke kan bortledes.

Der må ikke grilles på altaner.

HAVE AREALER:

Have arealer i forbindelse med de enkelte lejligheder skal vedligeholdes og plejes af boligtageren.

Man skal f.eks. slå græs, fjerne ukrudt, beskære buske og træer.

Dårligt vedligeholdte arealer kan reableres af selskabet for boligtagers regning, såfremt boligtager inden 14 dage efter henvendelse fra Vejen Boligforening ikke selv har udført vedligeholdelsen.

Træværk opsat af lejer skal rengøres og males efter behov.

Udestuer rengøres udvendig.

Se tilladte arbejder udenfor boligen i råderetten.

KÆLEDYR: KAT OG HUND M.M.:

KAT: Der kan gives tilladelse til at holde 1 inde-kat.

HUND: Der kan gives tilladelse til at holde 1 hund på

- Herredsvej 17,
- Åbakken,
- Tyrings Ager,
- Ødis Byvej,
- Grønvang 19-35,
- Vestergade 56-108

Ejeren skal holde deres hund på eget område eller i snor.

Vejen Boligforening forbyder at holde – hunderacer, som Justitsministeriet har forbudt.

Se Justitsministeriets hjemmeside, hvilke racer det er.

Hunde og katte må ikke luftes/besørge på Vejen Boligforenings fællesarealer. Tilladelse til hund og kat skal hentes på kontoret, hvor reglerne herfor udleveres. Man kan miste tilladelsen til at have husdyr, hvis man ikke overholder Vejen Boligforenings regler.

Det er tilladt at holde almindelige kæledyr. Der må således holdes småfugle, små gnavnere i bur inkl. kaniner. Krybdyr som f.eks. slanger, firben og skorpioner er ikke kæledyr, og derfor ikke tilladt i boligen. Små skildpadder er dog tilladt. Der må ikke holdes farlige eller giftige dyr, eller dyr der af offentligheden kan opfattes som farlige, skadedyr eller giftige, som f.eks. rotter.

Det er tilladt at have et akvarium på op til 300 liter, dog skal Vejen Boligforening informeres skriftligt.

Dyrene må ikke være generende for omgivelser ved f.eks. deres opførsel, lugt eller støj – herunder gøende hunde.

HUNDEPASNING:

- Lejer må passe en hund i max 14 dage, 5 gange om året.
- Man må ikke passe hund 14 dage, lige efter hinanden.
- Lejer skal oplyse hundens navn og race.
- Lejer skal sikre sig, at hunden har en gyldig hundeforsikring.
- Pasning skal meddeles til kontoret, inden hunden skal passes.
- Hunden må ikke genere naboerne.
- Tilladelsen kan annulleres, hvis reglerne ikke overholdes.

FODRING AF FUGLE OG ANDRE VILDE DYR FORBUDT:

Det er ikke tilladt at fodre fugle og andre vilde dyr.

Dette gælder i lejernes haver, altaner, terrasser og Vejen Boligforenings fællesarealer.

SPECIELT VEDR. SØNDERGADE:

Pap må kun anbringes i rummet ved kældernedgangen til nr. 41.

SPECIELT VEDR. PARKERING GRØNVANG 19-35:

Der må ikke parkeres på vendepladser og langs husene. Kun af- og pålæsning er tilladt.

SPECIELT VEDR. ÅBAKKEN:.

Det er forbudt at cykle, køre på knallert og i bil nede i gården, af hensyn til legende børn.

Biler må kun henstilles på P-pladsen og ikke i gården.

AFFALD:

Alt affald skal sorteres. Affald skal sorteres efter anvisning ved affaldsstationerne.

MADAFFALD:

Madaffald **SKAL INDPAKKES** i de grønne udleverede poser og lægges i container for madaffald.

RETAFFALD:

Restaffald **SKAL INDPAKKES** i lukkede poser og lægges i container for restaffald.

PAPIR - AVISER OG UGEBLADE:

SKAL lægges i papircontaineren.

GLAS (IKKE PROCELÆN, RENGJORT):

SKAL lægges i glascontaineren.

METAL (RENGJORT):

SKAL lægges i metalcontaineren.

PLASTIK (HÅRD PLASTIK, RENGJORT):

SKAL lægges i plastcontaineren

PAP:

Pap skal gøres fladt og sorteres efter anvisning.

Der må ikke være plastik i papaffaldet.

STORSKRALD SKAL BEBOERNE SELV BORTSKAFFE.

Ændringer vedtaget på afdelingsmødet den 27. marts 2025