

BEBOERNE I AFDELING 21

Søndergade 37-39 & 41-43

Grønvang 13-18 & 19-35

Åbakken 1-28

Herredsvej 17A-F & 23-29

Egevej 25A-C & 27A-C

Ødis Byvej 3A-D

Vestergade 56-108

Tyrings Ager 45A-E & 63A-K

Hestehaven 1-18

25.3.2026

Antal husstande mødt: 33 (2 stemmer pr. husstand ved afstemninger)

Antal beboere mødt: 37

Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 21 mandag, den 23.3.2026 kl. 17.00
på Hotel Vamdrup, Vamdrup.

- 1. Valg af dirigent.**
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
- 2. Valg af referent.**
Claus Lind Brandt blev foreslået og valgt.
- 3. Afdelingsbestyrelsens beretning.**
Udgik, idet der ikke har været en fungerende bestyrelse.
- 4. Forelæggelse og godkendelse af regnskabet for 2025.**
Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et overskud på 351.361 kr. Overskuddet indregnes i budgettet over 3 år.
Regnskabet blev godkendt.
- 5. Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2027, samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2027 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er budgetteret med en huslejestigning på 4,9% fra 1.1.2027.
Budgettet blev godkendt.

Abningstider:

Mandag 9-12 & 13-15
Tirsdag 9-12
Onsdag Lukket
Torsdag 9-12 & 13-17
Fredag Lukket

6. **Behandling af indkomne forslag**

1. Lejeren af Tyringsager 63 K stiller forslag om, at der opsættes bedre belysning ved affaldsgården i Tyringsager.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
2. Lejeren af Tyringsager 63 K stiller forslag om, at der opsættes en parasol ved Bord/bænkesæt i Tyringsager.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
3. Lejeren af Søndergade 39, 1. th. stiller forslag om, at der etableres læ/halvtag, så børn kan stå i barnevogn udenfor, selvom det regner, sner eller blæser voldsomt.
Kommentar Vejen boligforening: Økonomisk konsekvens for boligerne på Søndergade 37-43 – 25 kr. pr måned.
Forslaget blev ikke vedtaget.
4. Lejeren af Egevej 27 A, stiller forslag om, at ordensreglerne ændres så det er tilladt at have 2 inde-katte i stedet for 1 inde-kat.
Forslagsstiller stillede et ændringsforslag, så forslaget blev ændret til, at det skulle være tilladt at have 2 neutraliserede inde-katte.
Forslaget blev vedtaget med 53 stemmer for og 10 stemmer imod.
5. Lejeren af Grønvang 33 stiller forslag om, at beboerne i Grønvang 19-35 kan tildeles en personlig p-plads på den lille p-plads ved boligerne, idet parkeringspladsen bliver fyldt med biler tilhørende andre end lejerne i nr. 19-35.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
6. Lejeren af Ødis Byvej 3A foreslår, at der laves et skjul til affaldscontainere, så disse er gemt væk.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
7. Lejeren af Ødis Byvej 3A foreslår, at der laves et kryds på indkørslen til p-pladsen, så forældre til børnehavebørn undlader at parkere der.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
8. Lejeren af Ødis Byvej 3A foreslår, at der opsættes et skilt ved p-pladsen, med at parkering er forbeholdt lejerne, så det undgås at forældre til børnehavens børn holder der, så lejerne ikke kan komme ud.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
9. Lejerne af Vestergade 82 og 92 foreslår, at flagstangen flyttes til legepladsen eller at et træ fældes, da flaget blæser ind i grenene, hvorfor flaget ikke er synligt.
Forslaget blev trukket, idet arbejdet er udført.

10. Lejerne af Vestergade 82 og 92 foreslår, at ordensreglerne ændres så man må fodre fugle med et rottefrit fuglebræt.
Forslaget blev nedstemt med 12 stemmer for og 41 stemmer imod.
11. Lejerne af Vestergade 82 og 92 foreslår at det købes et bord/bænkesæt til græsset ved parkeringspladsen på Vestergade, som kan benyttes som samlingssted for alle lejerne på Vestergade.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
12. Administrationen stiller forslag om, at der opsættes skilt med, at parkeringspladsen ved Grønvang 19-35 er forbeholdt lejerne i nr. 19-35.
Forslaget udgik.
13. Administrationen foreslår, at det nuværende affaldscontainer rum på Hestehaven ændres til cykelrum og at der etableres en ny containergård udenfor, idet det nuværende cykelrum er for lille og det nuværende containerrum er for lille til de affaldsfraktioner der indføres fra 1. maj 2026.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
14. Administrationen foreslår, at den lille containergård i Vestergade nedlægges og at den store udvides efter behov. Der er ikke plads til alle affaldsfraktioner i den lille containergård og affaldssorteringen bliver erfaringsmæssigt ikke optimal, såfremt alle fraktioner ikke er samlet på samme sted.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
15. Administrationen foreslår, at vaskerierne på Søndergade 37-39 og Søndergade 41-43 samles på Søndergade 43 – her etableres der en Totalcare løsning fra Nortec.
Der installeres en professionel løsning, med 1 vaskemaskine og 1 tørremaskine. Med bestilling og betaling via Nortec system.
Priserne vil være 20 kr. for en vask og 80 øre pr. minut ved tørring.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
16. Administrationen foreslår, at vaskeriet på Åbakken ændres til en Totalcare løsning fra Nortec.
Der installeres en professionel løsning, med 1 vaskemaskine og 1 tørremaskine. Med bestilling og betaling via Nortec system.
Priserne vil være 20 kr. for en vask og 80 øre pr. minut ved tørring.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
17. Administrationen foreslår, at vask og tørring i vaskerierne på Egevej 25-27 og Herredsvej 17 A-F ændres til at være indeholdt i huslejen. Huslejen hæves med 60 kr. pr. måned ved betaling via huslejen.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

18. Administrationen foreslår, at prisen hæves til 20 kr. pr. vask eller tørring i vaskeriet på Grønvang 13-18.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

7. **Beslutning om antal medlemmer i afdelingsbestyrelsen.**
Det blev besluttet at der skal være en afdelingsbestyrelse med 3 medlemmer.
8. **Valg af formand til afdelingsbestyrelsen**
Pia Schmidt, Grønvang blev valgt som formand for afdelingsbestyrelsen.
9. **Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**
Anne Hundebøl, Grønvang blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 1 år.
Nanna Thomasberg Andersen, Egevej blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.
10. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**
Henriette Pape, Vestergade blev valgt til 1. suppleant.
Eva Olesen, Åbakken blev valgt til 2. suppleant.
Inge Lise Jensen, Tyrings Ager blev valgt til 3. suppleant.
11. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab**
Pia Schmidt, Anne Hundebøl, Nanna Thomasberg Andersen, Eva Olesen og Inge Lise Jensen blev valgt til repræsentantskabet.
12. **Valg af suppleanter til repræsentantskabet**
Henriette Pape blev valgt til suppleant.
13. **Orientering fra boligforeningen**
EWII-opladere.
Udvidelse af parkeringspladsen ved Grønvang.
Muligheder for nye køkkener og badeværelser på kollektiv råderet.

Personaleforhold:

Claus Lind Brandt er ansat som inspektørassistent fra 1. januar 2026.

Vicevært Uffe Schmidt har opsagt sin stilling og ny medarbejder forventes ansat senest 31.3.2026, til tiltrædelse 1. april eller 1. maj.

2 viceværter holder for tiden delvis orlov. Der vikardækkes med medarbejdere fra vikarbureau.

Kontoret i Vamdrup er lukket for personlig betjening. Man kan dog lave en aftale om et møde ved at henvende sig til kontoret i Vejen.

Lad os få jeres e-mail og telefonnummer.

Vi har desværre en del lejere hvor vi mangler e-mail og telefonnummer. Det koster dyrt for lejerne i Vejen Boligforening, når viceværterne skal rundt med breve i postkasser. Derfor opfordrer vi endnu en gang til, at vi får oplyst jeres e-mail, hvis I har en. I kan selv sætte e-mail og telefonnummer ind på MinSide. Alternativt kan I sende en mail til post@vejenbolig.dk eller ringe til kontoret på 75 36 05 55 for at oplyse jeres e-mail.

Der er opsat ladestandere i mange afdelinger. Boligforeningen har indgået aftale med EWII som har en samarbejdsaftale med Clever.
I flere afdelinger arbejdes der med at etablere flere parkeringspladser.

Akuttelefon:

Husk at sende en E-mail, eller på anden måde kontakte administrationen, når I har rekvireret en håndværker via vagt telefons ordningen (Den blå køleskabs magnet)
Oplys adresse, hvad opgaven var, dato, hvilken håndværker der er ringet til.

Nybyggeri:

Seniorbofællesskab i Askov – Byggeriet forventes klar til indflytning i oktober 2026. Udlejningen af boligerne forventes at starte i april, hvorfor man skal skrive sig op til afd. 22 såfremt man ønsker tilbud på boligerne.

Renoveringsprojekter:

Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue. Der har været mange udfordringer så projektet forventes først afsluttet ultimo 2027.

Afdeling 9 – nye køkkener på råderet

Afdeling 15 – nyt tag og nye badeværelser på råderet

Afdeling 21 – nye badeværelser og køkkener på råderet

Afdeling 25 – nye vinduer og døre, samt badeværelser på råderet

14. **Eventuelt**

Muligheder for at lave ekstra parkeringspladser i Åbakken blev drøftet.

Oplysning om at bord/bænkesæt på Åbakken trænger til fornyelse.

Spørgsmål vedr. tilbagebetalingstid på udestuer i Vestergade

Medlemmer til aktivitetsudvalget efterlyses.

Kommende møder:

Repræsentantskabsmøde onsdag den 17. juni.