

BEBOERNE I AFDELING 21

Søndergade 37-39 & 41-43

Grønvang 13-18 & 19-35

Åbakken 1-28

Herredsvej 17A-F & 23-29

Egevej 25A-C & 27A-C

Ødis Byvej 3A-D

Vestergade 56-108

Tyrings Ager 45A-E & 63A-K

Hestehaven 1-18

1.4.2025

Antal husstande mødt: 29 (2 stemmer pr. husstand ved afstemninger)

Antal beboere mødt: 32

Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 21 torsdag, den 27.3.2025 kl. 17.00
i Fælleshuset, Vestergade 76, Vamdrup.

1. **Valg af dirigent.**
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Ole Sandstrøm (Hovedbestyrelsen) blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning.**
Udgik, idet der ikke har været en fungerende bestyrelse, idet formanden måtte trække sig grundet personlige årsager.
4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskabet for 2024.**
Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et overskud på 498.000 kr. Overskuddet indregnes i budgettet over 3 år.
Regnskabet blev godkendt.
5. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2026, samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2026 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er budgetteret med en huslejestigning på 1,57% fra 1.1.2026.
Budgettet blev godkendt.

Åbningstider:

Mandag	9-12 & 13-15
Tirsdag	9-12
Onsdag	Lukket
Torsdag	9-12 & 13-17
Freitag	Lukket

6. **Behandling af indkomne forslag**

1. Hovedbestyrelsen stiller forslag om, at driften af Fælleshuset i Vamdrup overgår til hovedforeningen, således at udgiften til fælleshuset betales af alle lejere i Vejen Boligforening. Udgiften til fælleshuset i Vejen fordeles ligeledes mellem alle lejere i Vejen Boligforening.
Forslaget blev godkendt.
2. På sidste afdelingsmøde blev det besluttet, at mulighederne for opsætning af lade standere skulle undersøges. Det skal derfor beslutes, om der skal opsættes lade standere, hvor de skal placeres og hvilken aktør der skal benyttes.
Forslaget blev godkendt og administrationen bemyndiges sammen med afdelingsbestyrelsen til at beslutte hvor der skal opsættes ladere og hvilken aktør der skal benyttes. Det forudsættes, at det ikke er afdelingen der har udgifter ved opsætning af ladestandere.
3. Lejeren af Hestehaven 2 stiller forslag om, at der etableres lade standere på p-pladsen i Hestehaven.
Forslaget udgår, idet forslaget er omfattet af forslag 2.
4. Lejeren af Grønvang 13, 1.tv. stiller forslag om, at der laves mere brugbare legepladser, meget gerne udskifte stenunderlaget med sandunderlag. Der ønskes faste bænke rundt om sandkassen.
Afdelingsmødet besluttede, at der skal nedsættes et udvalg, der skal se på mulige ændringer af de ydre arealer.
5. Lejeren af Grønvang 13, 1. tv. stiller forslag om, at lyset i kældre og cykelrum forbedres evt. med censorer.
Godkendt.
6. Lejeren af Grønvang 13, 1. tv. stiller forslag om, at de mange gode græsarealer gøres mere bruger- og legevenlige, f.eks. med mulighed for at spille bold, samt flere let flytbare borde/bænke.
Afdelingsmødet besluttede, at der skal nedsættes et udvalg, der skal se på mulige ændringer af de ydre arealer.
7. Lejeren af Åbakken 9 stiller forslag om, at der etableres en eller flere handicap p-pladser i Åbakken.
Forslaget blev nedstemt.
8. Lejeren af Grønvang 13, 1.th. stiller forslag om, at hoveddøre i Grønvang låses efter kl. 19.
Forslaget blev ikke vedtaget.
9. Lejeren af Egevej 27A stiller forslag om, at der sker en renovering af køkkener på Egevej, idet køkkenet er grimt og dårligt indrettet.
Forslaget blev trukket, idet det kunne behandles under forslag 21.

10. Lejeren af Grønvang 13, st.tv. stiller forslag om, at der kan gives tilladelse til at holde hund i Grønvang 19-35.
Forslaget blev vedtaget med 42 stemmer for og 14 imod.
11. Lejeren af Grønvang 13, st.tv. stiller forslag om, at der kan gives tilladelse til at holde hund i Vestergade 56-108.
Forslaget blev vedtaget med 42 stemmer for og 12 imod.
12. Lejeren af Grønvang 15, 2.th. stiller forslag om, at der gives tilladelse til egen vaskemaskine, der må anvendes mellem kl. 9 og kl. 20 alle dage.
Forslaget blev vedtaget med 26 stemmer for og 12 imod.
13. Lejeren af Grønvang 15, 2.th. stiller forslag om, at separate køleskabe og fryseskabe udskiftes til kombineret køle- og fryseskabe.
Forslaget blev vedtaget med 52 stemmer for og ingen imod.
14. Lejeren af Grønvang 15, 2.th. stiller forslag om, at komfurer der ikke er glas-keramiske eller med induktion udskiftes med nye komfurer. Hovedbestyrelsen har besluttet, at alle nye komfurer indkøbes med induktion.
Forslaget blev vedtaget.
15. Lejeren af Grønvang 15, 2.th. stiller forslag om, at det bliver tilladt at grille på altaner med gasgrill.
Forslaget blev trukket af forslagsstilleren.
16. Lejerne af Grønvang 15, 2.th., Grønvang 13, st.tv. og Vestergade 78 stiller forslag om, at der etableres flere p-pladser ved Grønvang.
Forslaget blev vedtaget med 42 stemmer for og 2 imod.
17. Lejerne af Grønvang 15, 2.th., Grønvang 13, st.tv. og Vestergade 78 stiller forslag om, at der sker fældning eller nedskæring af træer. Hvilke træer der skal fældes eller nedskæres, besluttet af afdelingsbestyrelsen i samarbejde med driften.
Forslaget blev trukket af forslagsstillerne.
18. Lejerne af Grønvang 15, 2.th., Grønvang 13, st.tv. og Vestergade 78 stiller forslag om, at en udtjent pergola i Åbakken ikke erstattes med en ny.
Forslaget blev vedtaget.
19. Lejerne af Grønvang 15, 2.th., Grønvang 13, st.tv. og Vestergade 78 stiller forslag om, at flagstangen i Grønvang fjernes, idet den ikke anvendes.
Forslaget blev trukket, idet flagstangen står i afd. 23.
20. Lejerne af Grønvang 15, 2.th., Grønvang 13, st.tv. og Vestergade 78 stiller forslag om, at lys i opgange udskiftes med censorlys.
Forslaget blev vedtaget.

21. Lejerne af Grønvang 15, 2.th., Grønvang 13, st.tv. og Vestergade 78 stiller forslag om, at der under reglerne for kollektiv råderet, kan tilkøbes nyt køkken og/eller badeværelse, såfremt køkken eller bad er over 20 år gammelt. Dette vil medføre huslejestigninger for dem der ønsker nyt køkken og/eller badeværelse.

Forslaget blev vedtaget med 52 stemmer for og ingen imod. Mulighed for at tilkøbe nyt køkken og/eller badeværelse er muligvis ikke tilstede i alle etageboliger grundet de tekniske installationer.

7. **Valg af formand til afdelingsbestyrelsen**

Majbritt Ziegler blev valgt som formand for afdelingsbestyrelsen.

8. **Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Kirsten Hviid Nissen blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Nanna Thomasberg Andersen blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Anne Hundebøl blev valgt til suppleant.

10. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab**

Afdelingsbestyrelsen bestående af Majbritt Ziegler, Henriette Roland, Helle Jensen, Kirsten Hviid Nissen og Nanna Thomasberg Andersen blev valgt til repræsentantskabet.

11. **Valg af suppleanter til repræsentantskabet**

Anne Hundebøl blev valgt til suppleant.

12. **Orientering fra boligforeningen**

Ventelisten er blevet lagt sammen. Der er besluttet en overgangsordning, så lejerne i en overgangsperiode frem til 2027 bevarer en primær oprykningsret til andre afdelinger i "den gamle boligorganisation".

Fælleshuse både i Vejen og Vamdrup. Der er oprettet et aktivitetsudvalg for fælleshuset i Vamdrup. De to aktivitetsudvalg ønsker at samarbejde og holder møder sammen, men laver aktiviteter hver for sig. Alle lejere er velkommen til alle arrangementer. Der efterlyses flere medlemmer til aktivitetsudvalget og hjælpere til arrangementer, så henvendelse kan ske til administrationen.

Administrationens åbningstider er ændret permanent til:

Mandag:

9.00 - 12.00 & 13.00 - 15.00

Tirsdag:

9.00 - 12.00 (også åbent for personlig fremmøde i Vamdrup)

Onsdag: Lukket

Torsdag:

9.00 - 12.00 & 13.00 - 17.00

Fredag: Lukket

Beskeder kan sendes via MinSide og post@vejenbolig.dk

Akuttelefon:

Husk at sende en E-mail, eller på anden måde kontakte administrationen, når I har rekvireret en håndværker via vagt telefons ordningen (Den blå køleskabs magnet)

Oplys adresse, hvad opgaven var, dato, hvilken håndværker der er ringet til.

Nybyggeri:

Seniorbofællesskab i Askov – byggeriet forventes at starte 1. juli 2025 og stå færdigt i efteråret 2026. Husk at oprette ventelistenummer hvis man ønsker en af de nye boliger.

Renoveringsprojekter:

Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue, projektet er pt. i udbud.

Afdeling 9 – nye køkkener på råderet

Afdeling 15 – nyt tag og nye badeværelser på råderet

Afdeling 25 – nye vinduer og døre, samt badeværelser på råderet

Personale:

se: <https://vejenbolig.dk/kontakt-os/find-medarbejder/>

13. **Eventuelt**

Medlemmer til aktivitetsudvalget i Vamdrup efterlyses.

Kommende møder:

Repræsentantskabsmøde onsdag den 18. juni kl. 17.

Spørgsmål vedr. udskiftning af døre i Åbakken.

Spørgsmål vedr. papcontainer i Vestergade.

Spørgsmål vedr. opslag i Vestergade.