

Ordensregler for Afdeling 20

Bloksbjergparken 1-69 & 2-38:

Generelt:

Der skal ansøges om tilladelse til væsentlige ændringer ved boligen/haven, samt opsætning af væsentligt udstyr og lignende. Hovedbestyrelsen/administrationen vil tage stilling til, om der kan gives tilladelse til det ansøgte.

Afdelingsmødet træffer beslutning om særlige ordensregler for den enkelte afdeling.

Såfremt der ikke er vedtaget regler i afdelingen kan væsentlige ændringer ved boligen/haven samt opsætning af væsentligt udstyr ikke foretages.

Beboerne er pligtige til at overholde ordensreglerne og følge boligforeningens anvisninger og påtaler. Overtrædelse af gældende ordensregler vil kunne medføre ophævelse af lejemålet.

Klager over overtrædelse af ordensreglementet skal fremsendes skriftligt til administrationen.

Fællesarealer:

Private ejendele må ikke hensættes eller opbevares på fællesområder. Områder må kun anvendes til det de er indrettet til.

Beplantningen omkring bebyggelsen må ikke beskadiges eller fjernes.

Bilkørsel i gårdene er ikke tilladt, dog må beboerne køre ind i gårdene for af-/pålæsning af vare m.v. Parkeringstiden er max. 5 minutter.

Vask af køretøjer og olieskift på køretøjer må ikke foregå i gården. Indvendig rengøring af køretøjer er tilladt i gården.

Private ejendele må ikke henstilles i fælles rum.

Affald sorteres og smides i containerne. Storskrald skal afleveres på genbrugspladsen.

Parkering:

Parkering af personbiler og motorcykler må kun finde sted indenfor de etablerede parkeringspladser.

Lastvogne, campingvogne, trailere, u-indregistrerede køretøjer og lignede må ikke henstilles i boligområdet eller på parkeringspladserne. Boligforeningen kan dog i særlige tilfælde give tilladelse til parkering på parkeringspladsen.

Støj:

Vis hensyn til dine naboer. Undgå støjende adfærd. Der må ikke spilles musik for åbne vinduer/døre.

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikanlæg, musikinstrumenter, boremaskiner, vaskemaskiner, knallerter, ophold på udendørs arealer m.v. skal ske med hensyntagen til naboerne.

Beboerne må ikke anvende støjende maskiner i deres have før kl. 08.00 og efter kl. 20.00.

Forbud mod al boldspil i gården:

Al boldspil i fællesgårdene forbydes. Boldspil kan finde sted på de dertil indrettede områder.

Trailer:

Trailere kan opbevares ved at stå på højkant i carporten.

Farver i afdelingen:

Træværket skal holdes i en farve, der passer til afdelingen, dvs. samme farve som vinduer, døre og hegn. Havelåger samt indvendige havehegn og terrasser skal vedligeholdes af beboerne i disse farver.

Haver:

Haven skal fremstå vedligeholdt og ryddelig. I perioden fra oktober til december vil Boligforeningen komme rundt og vurdere om haven er vedligeholdt og ryddelig. Besigtigelsen vil ske fra sti eller vej. Såfremt haven ikke anses for vedligeholdt, vil beboeren modtage en skrivelse om at få bragt forholdene i orden.

Hegn:

Det er tilladt, at opsætte hegn/stakit ved terrassen, såfremt højden ikke overstiger 180 cm. Det er ligeledes tilladt, at opsætte et hegn/stakit foran boligen, såfremt højden ikke overstiger 120 cm. Hegn/stakit skal fremstå vedligeholdt og holdes i farver, der passer til afdelingen, dvs. samme farve som vinduer, døre og hegn.

Hæk:

Det er tilladt at erstatte nuværende hække til liguster eller samme type som nuværende hæk. Udskiftning af hække mellem lejemål skal aftales med naboen.

Begge sider af hækken skal holdes fri af græs og ukrudt. Højden må maks. være 180 cm.

Parabol:

Der gives skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

Parabolen må opsættes fritstående i baghaven i en højde på max 1,80 meter. Parabolen skal så vidt mulig holdes skjult for naboer.

Husdyr:

Begrebet husdyr dækker hund (type godkendt af Dansk Kennelklub), kat, kanin, hamster, marsvin og fugle.

Der skal gives skriftlig tilladelse til at holde hund. Der kan højest gives tilladelse til at holde 1 hund. Der skal ikke gives skriftlig tilladelse til de øvrige husdyr. Hunde skal føres i snor.

Det er ikke tilladt at holde kat, medmindre det er anført i lejekontrakten.

Der skal også gives skriftlig tilladelse ved pasning af hund i en længere periode over 14 dage.

Den skriftlige tilladelse er betinget af, at husdyret ikke er til gene for de omkringboende og passes forsvarligt. Hvis betingelserne i tilladelsen ikke overholdes inddrages tilladelsen og dyret skal straks fjernes.

Det er ikke tilladt, at holde krybdyr, slanger, rotter og insekter.

Ændringer udenfor boligen:

Det er ikke tilladt at:

- opføre udestue/overdækket terrasse på grunden.
- opsætte skur/drivhus/legehus og lignende på grunden.
- opføre carport og garage på grunden.
- opsætte markiser.
- opsætte en flagstang på grunden.
- nedgrave svømmebassin/trampoliner på grunden

Glatførebekæmpelse/snerydning:

Beboerne er selv ansvarlige for at udføre glatførebekæmpelse fra indgangsdøren og ud til fortov eller fælles sti.

Råderet til areal ud for lejligheder ved indvendig sammenbygning:

Som hovedregel bør parterne tale sig til rette. Såfremt enighed ikke opnås skal arealet tilfalde de små boliger.

Myrebekæmpelse:

Ved myreangreb kontakts boligforeningen som bestiller et skadedyrsfirma til bekæmpelse af myre.

Telt og lukket pavillon:

Telt og lukket pavillon må højst opsættes i haven en uge af gangen og højst 2 gange om året. Der skal ansøges om tilladelse hos boligforeningen.

Supplerende/ændring af energikilder:

Det er ikke tilladt at opsætte supplerende energikilde eller ændre i boligens energiforsyning. Det er dog tilladt at opsætte mobile enheder til varmforsyning.

Frostsikring:

For at undgå frostsprængninger må radiatorerne aldrig være helt lukket/afbrudt om vinteren.

Eftersyn af boligen:

Såfremt hovedbestyrelsen skønner det påkrævet, kan der foretages eftersyn i boligen. I tilfælde af manglende vedligeholdelse er hovedbestyrelsen berettiget til at træffe beslutning om, i hvilket omfang og indenfor hvilken frist, udbedringerne skal finde sted, og om fornødent lade arbejdet udføre for beboerens regning.

Boligorganisationen skal gives adgang til boligen i tilfælde af ovennævnte, ligesom håndværkerne der skal fortage udbedringerne skal have adgang til boligen.

Vedligehold:

Beboeren er til en hver tid pligtig til at vedligeholde/renovere det opførte. Såfremt beboeren ikke følger de anvisninger, der er besluttet på afdelingsmødet, skal det opførte fjernes og reableres for beboerens regning.

Vurdering af eventuelt manglende vedligehold m.v. vil finde sted i forbindelse med eftersyn af haverne i afdelingen.

Fraflytning:

Ved fraflytning er beboeren pligtig til at fjerne det opførte og reetablere det udendørs areal. Såfremt den nye beboer ønsker at overtage den tidligere beboeres effekter, skal dette ske med skriftlig accept på et overtagelsesbilag udarbejdet af boligforeningen.

Skiltning:

Navneskilte, reklamer og lignende må ikke opsættes uden tilladelse fra boligforeningen.

Boligforeningen opsætter navneskilte i forbindelse med indflytning.

Der må ikke laves huller i de sorte facader mellem vinduer og døre. Såfremt man ønsker at hænge noget op på pladerne, skal der benyttes selvklæbende puder eller lignende, der kan fjernes uden mærker. Udskiftning af en ødelagt facadeplade kan blive en bekostelig affære, og den vil være på beboerens regning.

Fremleje:

Det er ikke tilladt at fremleje boligen uden skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

Godkendt:

Vedtaget på afdelingsmødet den 1. april 2014

Ændringer vedtaget på afdelingsmødet den 21. marts 2019

Ændringer vedtaget på afdelingsmødet den 18. august 2020

Ændringer vedtaget på afdelingsmødet den 02. september 2025