

Beboerne i afdeling 20 Bloksbjergparken 2-38 & 1-69

Antal husstande mødt: 16 (2 stemmer pr. husstand ved afstemninger)

Antal beboere mødt: 18

Referat af ordinært afdelingsmøde mandag, den 2. september 2025 kl. 17.00 i
Fælleshuset, Lærkevej 24, Vejen.

4.9.2025

1. **Valg af dirigent.**
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Anne Jørgensen blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning.**
Anne Jørgensen afholdt på bestyrelsens vegne beretning. Beretningen indeholdt følgende emner:
Markvandring i fællesarealer i sept. 2024 med inspektør Torben Leen.
Ladestandere.
Dræning af haver.
Flere end 21 overdækninger af terrasser er opført.
Tagrender renses af viceværterne.
Topskæring/beskæring af store træer må ikke foretages.
Julehilsen fra afdelingsbestyrelsen.
Blomsterløg.
Gennemgang af vinduer og døre.
Myrebekæmpelse.
Affaldssortering.
Brandmure mellem boliger er bekræftet som i orden.
Afdelingens ordensregler.
Søndag den 7.9. kl. 14 er der kaffe/kage træf under det store træ.
4. **Forelæggelse af regnskabet for 2024**
Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et overskud på 48.093 kr. Overskuddet indregnes i budgettet over 3 år.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Åbningstider:

Mandag	9-12 & 13-15
Tirsdag	9-12
Onsdag	Lukket
Torsdag	9-12 & 13-17
Fredag	Lukket

5. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2026 samt orientering om langtidsbudgettet.**

Budgettet for 2026 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er i 2026 budgetteret med en forhøjelse af huslejen på 4,86% i forhold til huslejen i 2025.

Budgettet blev godkendt.

6. **Behandling af indkomne forslag**

1. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at container til småt brændbart affald fjernes og udskiftes til containere til haveaffald i perioden 1.5.-1.10. *Forslaget blev vedtaget. Containeren skal være lukket og afdelingsbestyrelsen bemyndiges til sammen med administrationen at bestemme placering, længde og størrelse.*
2. Lejeren af Bloksbjergparken 51 stiller forslag om, at ordensreglerne ændres, således at det bliver tilladt at fjerne hække og erstatte hække med et hegn bestående af hæk i kombination med fast hegn. *Forslaget blev ikke vedtaget, men der blev stillet ændringsforslag til forslaget som blev vedtaget. Ordensreglerne ændres så det fremover vil være tilladt at erstatte nuværende hække til liguster el. samme type som nuværende hæk. Udskiftning af hække mellem lejemål skal aftales med naboen.*

7. **Valg af formand til afdelingsbestyrelsen**

Anne Jørgensen blev valgt som formand.

8 **Valg af 1medlem til afdelingsbestyrelsen**

Annie Gjerlevsen blev valgt som medlem til afdelingsbestyrelsen.

9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**

Katja Nielsen blev valgt som 1. suppleant.
Maria Tamberg blev valgt som 2. suppleant.
Hanne Pedersen blev valgt som 3. suppleant.

10. **Valg af medlemmer til repræsentantskabet.**

Katja Nielsen og Annie Gjerlevsen blev valgt til repræsentantskabet.

11. **Valg af suppleanter til repræsentantskabet.**

Jonas Jeppesen blev valgt som suppleant til repræsentantskabet.

12. **Orientering fra boligforeningen**

Ventelisten er blevet lagt sammen. Der er besluttet en overgangsordning, så lejerne i en overgangsperiode frem til 2027 bevarer en primær oprykningsret til andre afdelinger i ”den gamle boligorganisation”.
Fælleshuse både i Vejen og Vamdrup. Der er oprettet et aktivitetsudvalg for fælleshuset i Vamdrup. De to aktivitetsudvalg ønsker at samarbejde og holder møder sammen, men laver aktiviteter hver for sig. Alle lejere er velkommen til alle arrangementer. Der efterlyses flere medlemmer til aktivitetsudvalget og hjælpere til arrangementer.

Administrationens åbningstider er ændret permanent til:

Mandag:

9.00 - 12.00 & 13.00 - 15.00

Tirsdag:

9.00 - 12.00 (også åbent for personlig fremmøde i Vamdrup)

Onsdag: Lukket

Torsdag:

9.00 - 12.00 & 13.00 - 17.00

Fredag: Lukket

Beskeder kan sendes via MinSide og post@vejenbolig.dk

Akuttelefon:

Husk at sende en E-mail, eller på anden måde kontakte administrationen, når I har rekvireret en håndværker via vagt telefons ordningen (Den blå køleskabs magnet) Oplys adresse, hvad opgaven var, dato, hvilken håndværker der er ringet til.

Nybyggeri:

Seniorbofællesskab i Askov – byggeriet forventes at starte 1. juli 2025 og stå færdigt i efteråret 2026. Husk at oprette ventelistenummer hvis man ønsker en af de nye boliger.

Midlertidig ansættelse frem til midt december af administrativ medarbejder:

Anne Grethe Vang Jørgensen.

Renoveringsprojekter:

Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue – første etape er færdig

Afdeling 9 – nye køkkener på råderet

Afdeling 15 – nyt tag og nye badeværelser på råderet

Afdeling 25 – nye vinduer og døre, samt badeværelser på råderet

Personale:

se: <https://vejenbolig.dk/kontakt-os/find-medarbejder/>

13. **Eventuelt**

Medlemmer til aktivitetsudvalget efterlyses.

Kommende møder:

Fællesmøde for beboervalgte onsdag den 5. november kl. 17.30

Drøftelse vedr. manglende græsslåning ind mod lejernes hække, idet der mangler kantskæring eller græsslåning med maskine der kommer helt ud til kanten.

Der efterspørges kantskæring ved de store birk ude ved vejen.

Der blev fremført ønske om åbent hus i et stort lejemål i afd. 12 – Lærkevej/Vesterled.

Der er stadig mulighed for at tilkøbe overdækning af terrasser.