

## BEBOERNE I AFDELING 20 Bloksbjergparken 2-38 & 1-69

Antal husstande mødt: 18  
Antal beboere mødt: 20

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 11. maj 2023 kl. 17.00  
i Fælleshuset, Lærkevej 24.

12. maj 2023

1. **Valg af dirigent.**  
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**  
Anne Jørgensen blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning.**  
Anne Jørgensen aflagde på afdelingsbestyrelsens vegne beretning der indeholdt følgende emner:  
Affaldssortering, affaldsgårde og placeringer, samt antal af be-  
holdere i samarbejde med Anette Simmelsgaard.  
Belysning i gårdene er justeret så de tænder senere.  
Fællesmøde med tema om lade standere.  
Julehilsen med billeder fra afdelingen.  
Vand i haverne.  
Nyt flag og tak til Leif for indsatsen.  
Hjertestarter er opsat.  
Myrebekæmpelse, hvor der bruges forebyggende midler.  
Tak til viceværterne som beskærer træer og buske, slår græs og fjerner sne.  
Tak til Anette og kontoret for deres imødekommenhed.
4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskabet for 2022**  
Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et overskud på 90.939 kr. Overskuddet indregnes i budgettet over 3 år.  
  
*Regnskabet blev godkendt.*
5. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2024 samt orientering om langtidsbudgettet.**  
Budgettet for 2024 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er i 2024 budgetteret med en forhøjelse af huslejen med 2,48% i forhold til 2023.  
  
*Budgettet blev godkendt.*

**Åbningstider:**  
Mandag 9-12 & 13-15  
Tirsdag 9-12 & 13-15  
Onsdag Lukket  
Torsdag 9-12 & 13-17  
Fredag 9-12

6. **Behandling af indkomne forslag**

1. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at afdelingsbestyrelsen godkender regnskabet, således at afdelingsmødet evt. kan flyttes til efter sommerferien fremover.

*Forslaget blev enstemmigt vedtaget.*

2. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der igangsættes en undersøgelse vedr. behov for etablering af lade standere til biler.

*Forslaget blev enstemmigt vedtaget.*

3. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at dørene til affaldsrum fjernes, når de trænger til at blive malet eller renoveret.

*Forslaget blev ændret således, at døre der lukkes bliver renoveret og malet, hvorimod døre der aldrig lukkes fjernes, når de trænger til at blive malet eller renoveret. Dette blev enstemmigt godkendt.*

4. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at afdelingsmødet tager stilling til, om Vejen Kommune må opsætte kuber til indsamling af tekstilaffald i afdelingen. Kuberne kan benyttes af alle borgere, ikke kun afdelingens beboere.

*Der ønskes ikke opsat kuber til tekstilaffald i afdelingen.*

5. Afdelingsbestyrelsen foreslår igangsætning af et afvandingsprojekt, evt. med et forsinkelsesbassin, såfremt der er mulighed for at lave et sådan. Afvandingsprojektet skal hindre vand på terrasser.

*Afvandingsprojekt inklusiv et forsinkelsesbassin blev vedtaget med 28 stemmer for og 4 stemmer imod.*

6. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der opsættes opslagstavler i affaldsrummene.

*Forslaget blev enstemmigt godkendt.*

7. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der fortsættes med vild med vilje som i tidligere år.

*Forslaget blev enstemmigt godkendt.*

8. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der sættes blomsterløg i området med vild med vilje.

*Forslaget blev enstemmigt forkastet, men det blev besluttet at lave et fællesprojekt med nedlægning af blomsterløg.*

9. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der gives mulighed for opsætning af en terrasseoverdækning under reglerne for kollektiv råderet. Kollektiv råderet bety-

der, at afdelingen lånefinansierer arbejdet, og de lejere, der ønsker en terrasseoverdækning, betaler deres andel af lånet tilbage over huslejen i lånets løbetid. Ligeledes betaler lejere med terrasseoverdækning for fremtidige vedligeholdelsesudgifter, således at andre lejere ikke bliver økonomisk belastede. Huslejeforhøjelsen for en terrasseoverdækning forventes at blive mellem 140 til 170 kr. pr. måned.

*Forslag 9 g 10 blev behandlet sammen. Forslagene blev vedtaget med 24 stemmer for og 0 imod.*

10. Lejerne i nr. 39 og 45 foreslår opsætning af terrasseoverdækning under reglerne for kollektiv råderet. Lejerne peger på en model M der præsenteres på mødet.

*Forslaget blev behandlet sammen med forslag 9.*

7. **Valg af formand til afdelingsbestyrelsen**

Anne Jørgensen blev valgt.

8. **Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen**

Lene Olesen blev valgt.

9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Annie Gjerlevsen blev valgt til 1. suppleant.

Hanne Pedersen blev valgt til 2. suppleant.

10. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab**

Lene Olesen, Grethe Skov og Annie Gjerlevsen blev valgt til repræsentantskabet.

11. **Orientering fra boligforeningen**

Ændring af hjemmesiden – nyheder kan nu ses uden at gå på MinSide. Gå til forsiden på [www.vejenbolig.dk](http://www.vejenbolig.dk) – tryk på ”Nyt fra din afdeling” – indtast adresse – tryk på ”søg” – så vises de seneste 3 nyheder fra din afdeling. Vi anbefaler stadig, at du giver samtykke til at modtage notifikationer om nyheder på MinSide. Dette gøres under ”Mine profiloplysninger” på MinSide ved at give tilladelse til at modtage en e-mail om øvrige lejerbreve.

Nybyggeri:

Seniorbofællesskab i Askov – informationsmøde den 17. april.

Renoveringsprojekter:

Afdeling 14 – færdigt, der var åbent hus lørdag den 25. marts.

Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue.

Affaldssortering – nye sorteringskrav – problemer med henstilling af affald – problemer med at komme af med haveaffald/små brændbart.

Medarbejdernyt:

Carlo er fratrådt som vicevært og Rikke Petersen er ansat fra 1. juni 2023.

Inspektør Hardy Jessen fratræder ved udgangen af august 2023.

12. **Eventuelt**

Repræsentantskabsmøde afholdes tirsdag den 20. juni kl. 17.

Der blev stillet forslag om opsætning af plakater i affaldsrummene der viser korrekt sortering. Anette undersøger hvad der findes.

Drøftelse vedr. efu i hækkene, det er et problem flere steder. Torben undersøger sagen.

Kritik af græsslåning ved "Vild med vilje" området – afklip lander i hækkene.