

BEBOERNE I AFDELING 20 Bloksbjergparken 2-38 & 1-69

Antal husstande mødt: 22
Antal beboere mødt: 26

Referat af ordinært afdelingsmøde mandag, den 16. maj kl. 17.00
i Fælleshuset, Lærkevej 24, Vejen.

17. maj 2022

1. **Valg af dirigent.**
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Anne Jørgensen blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning.**
Afdelingsbestyrelsens beretning indeholdt følgende emner:
 - Tak for så mange er mødt op og alle lommer repræsenteret
 - Hører at man har det godt i gårdene rundt omkring
 - Vild med vilje gav glæde hos mange
 - Nye affaldscontainere, tak til administrationen for at de rykkede så hurtigt, så vi fik større sorte til restaffald
 - Affaldssortering
 - Flis ved nye træer
 - Nye husnummer skilte
 - Ny sandkasse er kommet op

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskabet for 2021**
Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et underskud på 181.926 kr. Underskuddet indregnes i budgettet over de kommende år. Regnskabet blev godkendt.
5. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2023 samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2023 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er i 2023 budgetteret med en forhøjelse af huslejen på 2,5% i forhold til 2022. Budgettet blev godkendt.

Åbningstider:

Mandag	9-12 & 13-15
Tirsdag	9-12 & 13-15
Onsdag	Lukket
Torsdag	9-12 & 13-17
Fredag	9-12

6. **Indkomne forslag**

1. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at container til småt brændbart ændres til haveaffald.
Forslaget blev godkendt med 36 stemmer for og 6 stemmer imod. Forslaget blev vedtaget med den ændring, at ændringen først gennemføres, når der er fundet en måde at komme af med haveaffald til en rimelig pris.
2. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der etableres affaldsgårde til affaldscontainere i stedet for nye igloer, med begrundelsen i, at kommunen har varslet at prisen for tømning af igloer bliver væsentlig dyrere end tømning af containere. Afdelingsbestyrelsen bemyndiges til, sammen med administrationen, at finde bedst mulig placering til affaldsgårde.
Forslaget blev vedtaget med den ændring, at afdelingsbestyrelsen bemyndiges til sammen med administrationen at træffe beslutning om ordning (affaldsstationer eller containergårde) og placering, når prisen og mulighed for placering er kendt. For forslaget var der 42 stemmer og ingen imod.
3. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at "Vild med vilje" fortsætter som sidste år, gerne i samarbejde med Vejen Kommune. Afdelingsbestyrelsen inddrages i planer for "Vild med vilje".
Forslaget blev godkendt med 34 stemmer for og 9 stemmer imod.
4. Beslutning om evt. igangsætning af projekt for at afhjælpe problemer med vand i haver og på terrasser.
Det blev enstemmigt godkendt, at der skal indhentes pris for et projekt til næste afdelingsmøde.
5. Lejerne af Bloksbjergparken 45 stiller forslag om, at ordensreglerne ændres således det bliver tilladt at opsætte overdækket terrasse.
*Forslag 5 og 6 blev behandlet sammen. Afdelingsmødet besluttede, at forslaget også skulle omhandle tilladelse til opsætning af markise. Administrationen bemyndiges til at vurdere, om der kan opsættes markiser i afdelingen, samt fastsætte krav til placering, type, farve og størrelse. Opsætning af markise forlanges udført af en fagmand.
For tilladelse til opsætning af markise på ovennævnte betingelser var der 24 stemmer for og 10 imod. Forslag om tilladelse til opsætning af markise blev godkendt.
Såfremt der skal opsættes overdækkede terrasser i afdelingen, er det i henhold til tidligere beslutning i Repræsentantskabet, Hovedbestyrelsen der skal tildele disse ud fra en individuel vurdering. Afdelingsmødet kan derfor kun beslutte om Hovedbestyrelsen skal anmodes om, at opføre et antal overdækkede terrasser i afdelingen.
Anmodning til Hovedbestyrelsen om at opføre et antal overdækkede terrasser i afdelingen blev godkendt med 23 stemmer for og 7 stemmer imod.*

6. Lejerne af Bloksbjergparken 39 stiller forslag om, at ordensreglerne ændres således det bliver tilladt at opsætte overdækket terrasse. Forslaget indeholder forslag om, at boligforeningen evt. opsætter overdækket terrasse som betales via huslejen.
Se forslag 5.
7. Lejerne af Bloksbjergparken 4 stiller forslag om, at igloer udskiftes til containere til pap, dåser og glas.
Forslaget blev behandlet sammen med forslag 2.
8. Lejerne af Bloksbjergparken 6, 8, 10, 12 og 14 stiller forslag om, at der skal parkeres i egen gård.
*For forslaget var der 4 stemmer og imod forslaget var der 40 stemmer.
Forslaget blev ikke godkendt.*
9. Lejerne af Bloksbjergparken 6, 8, 10, 12 og 14 stiller forslag om, at affaldsrum i gården skal være forbeholdt for lejere i gården.
*For forslaget var der 2 stemmer og imod forslaget var der 22 stemmer.
Forslaget blev ikke godkendt.*
10. Lejerne af Bloksbjergparken 6, 8, 10, 12 og 14 stiller forslag om, at fodring af fugle skal forbydes i afdelingen.
*For forslaget var der 12 stemmer og imod forslaget var der 32 stemmer.
Forslaget blev ikke godkendt.*

7. **Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen**
Grethe Skov blev valgt.

8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**
Annie Gjerlevsen blev valgt til 1. suppleant.
Hanne Pedersen blev valgt til 2. suppleant.

9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab**
Afdelingsbestyrelsen, samt 1. suppleanten blev valgt til repræsentantskabet. Anne Jørgensen er medlem af Repræsentantskabet som medlem af Hovedbestyrelsen.

10. **Orientering fra boligforeningen**
Fælleshuset – er klar til fælles aktiviteter og udlejning – ildsjæle efterlyses fortsat
Ny hjemmeside – mulighed for ændring af boligønsker – Min side
Nybyggeri:
Banegårdspladsen 24 - 11 nye lejligheder – alle er udlejet
Seniorbofællesskab i Askov – lokalplan er vedtaget, nu starter projekteringen
Renoveringsprojekter:
Afdeling 19 i Bække/Gesten - færdigt
Afdeling 14 – tilgængelighed, sammenlægning, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue
Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, sammenlægning, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue
Affaldssortering – nye sorteringskrav – problemer med henstilling af affald

Vild med vilje projekter kan fortsætte – hvis det ønskes af afdelingerne
Nyansatte medarbejdere: Carlo ansat som vicevært fra 1.9.2021, Torben ansat som inspektør fra 1.3.2022 og Dennis ansat som vicevært fra 1.4.2022.

11. **Eventuelt**

Repræsentantskabsmøde tirsdag den 21. juni kl. 17.

Gennemgang af haver sker kun fra vej eller sti i efteråret og det skal være slemt inden der kan gribes ind.

Brandalarmer skal man selv opsætte i afdelingen.

Drøftelse vedr. istandsættelse af haver ved fraflytninger.

Hvis man har modtaget affaldsposer der revner i siden, kan disse byttes på kontoret. Der har været fejl i nogle poser i sidste sending.

Vejen Kommune har endnu ikke en løsning på, hvordan de vil dele nye poser ud til madaffald.

Leif flager den 8. og 9. december, men efterlyser hvem det er der har fødselsdag disse dage? Hvis det stormer meget kan flaget ikke hejses.

Farven på afdelingens hegn er meget falmet i forhold til et en lejer selv har opsat. Der bliver foreslået fælles Sankt Hans arrangement i gårde eller i hele afdelingen, dette er der ikke tilslutning til på mødet.