

BEBOERNE I AFDELING 20 Bloksbjergparken 2-38 & 1-69

Antal husstande mødt: 19
Antal beboere mødt: 22

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 24. juni kl. 17.00
i Fælleshuset, Lærkevej 24, Vejen.

25. juni 2021

1. **Valg af dirigent.**
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Anne Jørgensen blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning.**
Anne Jørgensen, formand for afdelingsbestyrelsen, aflagde bestyrelsens beretning. Beretningen indeholdt følgende emner:
BL's undersøgelse vedr. frivilligt arbejde i boligforeninger.
Legeplads/postkasser er blevet drøftet i bestyrelsen.
Høje træer ud mod Boulevarden er fjernet til stor glæde for beboerne og uden udgift for afdelingen.
Hovedbestyrelsen har bedt afdelingsbestyrelsen om input til ny vision.
Vild med vijle og græsplænevandring.
Tak for godt samarbejde med Anette og de øvrige medarbejdere i Vejen Boligforening.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.
4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskabet for 2020**
Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et overskud på 3.399 kr. Overskuddet indregnes i budgettet over 3 år. Regnskabet blev godkendt.
5. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2022 samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2022 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er i 2022 budgetteret med en forhøjelse af huslejen på 0,81% i forhold til 2021. Budgettet blev godkendt.

Åbningstider:
Mandag 9-12 & 13-15
Tirsdag 9-12 & 13-15
Onsdag Lukket
Torsdag 9-12 & 13-17
Fredag 9-12

6. **Indkomne forslag**

1. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der laves en ny sandkasse, således at der kan skiftes sand i sandkassen 1 gang årligt. Forventet udgift til sandkasse er ca. 12.000 kr.

Forslaget blev godkendt med 19 stemmer for og 16 stemmer imod.

2. Lejeren i Bloksbjergparken nr. 67 foreslår, at muligheder for at løse vandproblemer på terrasser og i haverne undersøges.

Forslaget blev ikke godkendt, for forslaget stemte 2 og imod stemte 22. Det blev besluttet, at undersøge omfanget af vandproblemerne.

3. På mødet den 18. august 2020 blev et forslag vedr. udskiftning af postkasserne behandlet. Der kan ske udskiftning af enkelte postkasser, men da man ikke længere kan få dem i samme farve, vil de blive forskelligfarvede. Forslaget om udskiftning af postkasser skal behandles igen på dette års møde. Forventet udgift til udskiftning af postkasser er ca. 60.000 kr.

Forslaget blev ikke godkendt, for forslaget stemte 12 og imod stemte 20.

7. **Valg af formand til afdelingsbestyrelsen**

Anne Jørgensen blev valgt med 27 stemmer. Lena Pedersen fik 8 stemmer.

8. **Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen**

Lene Olesen blev valgt.

9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Annie Gjerlevsen blev valgt til 1. suppleant.

Hanne Pedersen blev valgt til 2. suppleant.

10. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab**

Afdelingsbestyrelsen, samt 1. suppleanten blev valgt til repræsentantskabet. Anne Jørgensen er medlem af repræsentantskabet som medlem af Hovedbestyrelsen.

11. **Orientering fra boligforeningen**

Fælleshuset – er klar til fælles aktiviteter og udlejning – ildsjæle efterlyses fortsat

Ny hjemmeside – mulighed for ændring af boligønsker – Min side

Nybyggeri:

Nørregade 1B

Seniorbofællesskab i Askov

Renoveringsprojekter:

Afdeling 19 i Bække/Gesten

Afdeling 14 – tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue

Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue.

Afdeling 10 – nyt tag.

Afdeling 3 – døre, vinduer, altaner og skure.

Affaldssortering – nye sorteringskrav – problemer med henstilling af affald.

I afdeling 20 vil der blive opsat 3 miljøstationer ved stamvejen til de genanvendelige fraktioner. Rest- og madaffald skal fortsat afleveres i rummene der i dag bruges til affaldscontainere.

Vild med vilje – testes i enkelte afdelinger, græsset i et bestemt område slås kun en gang om sommeren og en gang i efteråret for at give bedre bio-diversitet.

12. **Eventuelt**

Repræsentantskabsmøde tirsdag den 28. september kl. 19.

Fællesmøde for alle afdelingsbestyrelser forventes afholdt i efteråret efter repræsentantskabsmødet.

Kursus for afdelingsbestyrelser – bestyrelsesmedlemmers opgaver og ansvar samt beboerkommunikation og afholdelse af afdelingsmøde - forventes afholdt i efteråret efter repræsentantskabsmødet.

Drøftelse vedr. fodring af fugle og tiltrækning af rotter og mus. Lomme 1 er meget plaget af især mus. Boligforeningen anbefaler at fodring af fugle undlades. Ordensreglerne indeholder ikke forbud mod at fodre fugle, hvorfor administrationen ikke kan gøre noget, når anbefalingen ikke bliver fulgt.

Lomme 1 er plaget af de mange fugle, blandt andet råger. Andre afdelinger har besluttet at bekæmpe råger ved nedspuling af reder og skydning af de flyvefærdige unger der forlader rederne. Dette kræver tilladelse fra Naturstyrelsen. Rågebekæmpelse kan evt. besluttes på et kommende afdelingsmøde.

Der blev stillet forslag om, at containere til småt brændbart ændres til kun at indeholde haveaffald. Forslaget kan fremsættes til næste afdelingsmøde.

Der ønskes opfølgning på 2 fællesrum der er fyldt op med private ting.

Enkelte lejere har problemer med låsene og det bliver oplyst, at disse skal meldes ind til kontoret. Man skal ikke selv betale for udbedring af fejl med låse.

Hvis man har udfordringer med at melde fejl og mangler ind på MinSide, er man velkommen til at ringe til kontoret.

Der blev spurgt om boligforeningen har fremsendt høringssvar til Vejen Kommune vedr. nedlæggelse af bybussen. Det blev oplyst, at boligforeningen ikke har fremsendt høringssvar.

Det blev oplyst, at skilte med husnummerhenvisninger trænger til udskiftning. Tallene er delvist væk på skiltene.

Det blev oplyst, at hækken ved nummer 2 giver udfordringer med udsyn. Det ønskes undersøgt om der kan gøres noget for at afhjælpe dette.

Drøftelse vedr. parkering ved boligerne. Nogle beboere har flere biler og holder på pladser der ikke ”hører til deres gård”. Der er fri parkering i afdelingen og administrationen og afdelingsbestyrelsen kan ikke hindre parkering ved andre gårde.

Det blev oplyst, at blandt andet hjemmeplejen benytter affaldscontainere der ikke hører til beboerens egen gård. Problemer med fyldte affaldscontainere vil forhåbentligt blive løst når der kommer nye miljøstationer, idet der så bliver plads til de containere til rest- og madaffald der måtte være behov for.

Der blev givet en stor tak til Leif for at flage på alle flagdagene. Det bliver virkelig påskønnet af de andre beboere.