

BEBOERNE I AFDELING 20

Bloksbjergparken 1-38 & 1-69

Antal husstande mødt: 28

Antal beboere mødt: 35

Referat af ordinært afdelingsmøde tirsdag den 18. august kl. 17.00
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

25. august 2020

1. **Valg af dirigent.**
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Allan Christiansen blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning for 2019.**
Anne Jørgensen aflagde beretning på bestyrelsens vegne.
I beretningen blev følgende emner nævnt:
 - Nye vinduer, døre, stakit, lamper og plantning af hækplanter
 - Fodring af fugle og rotteplage
 - Græsslåning og fejning af gårdene
 - Gule markeringer i den sidste lomme i de lige husnumre
 - Nabohjælp – man kan ikke tilmelde en hel afdeling, skal gøres enkeltvis
 - Biler der kører for stærkt i afdelingen – problemet er løst
 - Hundeefterladenskaber – hunde i snor
 - Parkering på Baungårdsvej
 - Vask og olieskift i gårdene
 - Haveaffaldscontainere
 - Batteriaffaldsspand ved legepladsen
 - Legepladsen bliver brugt og der udføres control efter reglerne
 - Tak til flag Leif
 - Tak til administrationen, viceværter og driftspersonel

Beretningen blev taget til efterretning.

4. **Forelæggelse af regnskabet for 2019**
Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et underskud på 99.923 kr. Underskuddet indregnes i budgettet over 3 år. Regnskabet blev godkendt.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.00
Tirsdag	08.30-12.00
Onsdag	Lukket
Torsdag	08.30-12.00 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

5. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2021 samt orientering om langtidsbudgettet.**

Budgettet for 2021 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er i 2021 budgetteret med huslejestigning på 2,89% i forhold til 2020. Budgettet blev godkendt.

6. **Indkomne forslag**

1. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at vask og olieskift af køretøjer ikke må foregå i gården. Indvendig rengøring af biler må foregå i gården.
Forslaget blev godkendt
2. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at hunde skal føres i snor.
Forslaget blev godkendt
3. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at der fremover ikke gives tilladelse til at holde kat.
Forslaget blev godkendt.

Det er efterfølgende mødet oplyst af BL, at såfremt det står anført i lejekontrakten, at man må holde kat, har denne forrang og kan ikke tilsidesættes ved en ændring af ordensreglerne.

4. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at ordensregler vedr. haver ændres til : Haven skal fremstå vedligeholdt og ryddelig. I perioden fra oktober til december vil Boligforeningen komme rundt og vurdere om haven er vedligeholdt og ryddelig. Besigtigelsen vil ske fra sti eller vej. Såfremt haven ikke anses for vedligeholdt, vil beboeren modtage en skrivelse om at få bragt forholdene i orden.
Forslaget blev godkendt.
5. Lejerne af nr. 53, 55, 57 og 59 stiller forslag om fjernelse/beskæring af store træer ud mod Boulevarden: Eftersom der nærmest ikke er sollys i haverne i flere af de ulige husnumre, stilles der et forslag om at der arbejdes på, hvad der kan gøres i forhold til fjernelse/beskæring af høje træer.
Overblik på:
Hvilke træer kan der gøres noget ved
Økonomien
Forslaget blev godkendt.
6. Hanne Pedersen stiller forslag om udskiftning af postkasser. I lommen med boliger fra 30-38 er postkasserne meget nedslidte og malingen er skaldet af. En af dem står også og klapper ved blæst, til gene for de omkringboende.
Forslaget blev udsat til forårsmødet. Forinden undersøges det, om der kan ske udskiftning af enkelte postkasser, der er i stykker.

7. **Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen**
Grethe Skov blev valgt.
8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**
Lene Olesen blev valgt.
9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab**
Afdelingsbestyrelsen blev valgt til repræsentantskabet.
10. **Orientering fra boligforeningen**
Fælleshuset – er klar til fælles aktiviteter og udlejning – ildsjæle efterlyses fortsat.
Ny hjemmeside – mulighed for ændring af boligønsker – afdelingsplatform.
Ny præsentationsbrochure – fortæller om Vejen Boligforening.
Nybyggeri:
Nørregade 1B, byggeriet forventes igangsat i efteråret 2020.
Seniorbofællesskab i Askov er på tegnebrættet og Vejen kommune har givet tilsagn om grundkapital i 2023/2024
Renoveringsprojekter:
Afdeling 19 i Bække/Gesten
Afdeling 14 – tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue
Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue
Afdeling 10 – nyt tag
Afdeling 3 – henholdsvis døre, vinduer, altaner og skure
Coronavirus – noget vi skal vænne os til – afstand og rengøring.
11. **Eventuelt**
Vedr. flagning skal der omdeles en seddel til alle beboere, så Leif ved hvornår han skal flage.
Der er nogen lamper som er for skarpe i styrke.
Der er problemer med høj vandstand i mange haver.
Repræsentantskabsmøde den 22.9. kl. 19.
Fællesmøde for afdelingsbestyrelser den 1.10. kl. 17.
Kursus for medlemmer i afdelingsbestyrelser den 29.10. fra kl. 17-20.