

BEBOERNE I AFDELING 20
Bloksbjergparken 2-38 & 1-69

Antal husstande mødt: 19

Antal beboere mødt: 23

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 22. marts 2018, kl. 19.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

5. april 2018

1. **Valg af dirigent.**

Grete Skov blev foreslået og valgt.

2. **Valg af referent.**

Lena Krog Pedersen blev foreslået og valgt.

3. **Afdelingsbestyrelsens beretning for 2017**

Anne Jørgensen beretning på bestyrelsens vegne.

Beretningen gennemgik på power point årets hændelser
i kommentarer og billeder.

Der var primært ros til viceværterne, men manglende fejning
i gårderne og kritik af klipning af hegn mod Glentevej blev
nævnt.

Afdelingsbestyrelsen opfordres til at overveje køb af en
vimpel og se på mulighederne for at få bord/bænke i
gårdrene.

Mange er glade for at deres flages. For ikke kun at være
Afhængig af en person opfordres der til at finde en flagmands
suppleant

Beretningen blev taget til efterretning.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.30
Tirsdag	08.30-12.30
Onsdag	Lukket
Torsdag	08.30-12.30 - 15.00- 17.00
Fredag	08.30-12.00

4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2017.**

Peter Skousen gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer. Overskuddet i 2017 blev på kr. 274.434,00.

Der var 11 fraflytninger i 2017, hvilket var et højt niveau.

Regnskabet blev godkendt af afdelingsmødet.

5. **Indkomne forslag.**

Afdelingsbestyrelsens forslag om udskiftning af døre og vinduer blev gennemgået.

Hardy gennemgik valg af materialer og selve projektorløbet.

Fokus på lås på døren, Hardy undersøger muligheden.

Farvevalget af stakit afventer endelig beslutning mellem sort og grå.

Efter en kort pause gennemgik Peter finansieringen af projektet. Huslejen forventes at stige med 4,50 %, såfremt projektet gennemføres.

Der vil blive lavet en prøvebolig, hvor alle i afdelingen vil blive inviteret til at se hvordan projektet bliver i virkeligheden. Det forventes at prøveboligen vil være klar i efteråret 2018.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2019, samt orientering om langtidsbudgettet.**

Budgettet for 2019 med kommentarer blev gennemgået af Peter Skousen.

Der er i 2019 budgetteret med uændret husleje i forhold til 2018. Udskiftningen af døre og vinduer er ikke med i budget 2019. Budgettet blev godkendt.

Langtidsbudgettet afventer renovering af døre/vinduer.

7. **Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen**

Grete Skov, Bloksbjergparken 57, blev enstemmigt valgt.

8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Som 1. suppleant blev Caroline Fellmann valgt.

Som 2. suppleant blev Johanne Mortensen valgt

9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Afdelingsbestyrelsen blev valgt.

10. **Orientering fra boligforeningen.**

Vejen Boligforening investerer i et aktivitetshus på Lærkevej 24. Der nedsættes et udvalg blandt beboerne, som skal stå for ideer og udvikling aktiviteter. Bestyrelsen håber, at aktivitetshuset vil komme til at summe af liv hver dag.

Har I gode ideer til hvad aktivitetshuset kan bruges til, bedes I henvende jer til afdelingsbestyrelsen, som så bringer ideerne videre til aktivitetsudvalget.

Bestyrelsen har udarbejdet et forslag til nye almene boliger ved Hansens Hotel. Vejen Kommune har endnu ikke behandlet forslaget.

For at gøre nyhedsbrevet mere spændende overtager Dorte udgivelsen. Nyhedsbrevet skulle gerne fortælle nogle gode historier om beboerne, boligerne, medarbejderne osv., så har I nogle forslag til den gode historie bedes I kontakte Dorte.

Renoveringsplanen for Nordvest (Lærkevej) er udsat da LandsByggeFonden nok kommer til at støtte renoveringen i ghetto områderne.

Der vil i 2018 komme fokus på de grønne områder og indgangspartierne i afdelingerne. Det er nemmere at udleje en bolig, når fællesområderne er pæne og indbydende. Det er også hyggeligere at komme hjem, når der er ryddet op og græsset slået.

11. **Eventuelt.**

Hundeejere, der lufter hund i området, opfordres til at samle hundelorte op efter deres hund.

Køleskab og vaskemaskine tilhører afdelingen, men der var forslag om dette kunne ændres. Afdelingsbestyrelsen overvejer dette.

Der blev sluttet af med hjemmelavet kage og en masse hyggelig nabo snak.