

BEBOERNE I AFDELING 20
Bloksbjergparken 2-38 & 1-69

Antal husstande mødt: 16 (20 beboere)

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 7. april 2016, kl. 19.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

1. **Valg af dirigent.**

12. april 2016

Lis Frier blev foreslået og valgt.

2. **Valg af referent.**

Anne Jørgensen blev foreslået og valgt.

3. **Afdelingsbestyrelsens beretning for 2015**

Bente Lang aflagde kort beretning på bestyrelsens vegne.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2015.**

Peter Skousen gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer. Der er et underskud på kr. 46.991,00 der afvikles over 3 år.

Regnskabet blev godkendt af afdelingsmødet.

5. **Indkomne forslag.**

Forslaget om ændring af hvidevare blev ikke godkendt. Under debatten blev der diskuteret om hvidevare skulle udskiftes efter en løbende turnus. Anvendelse af vagttelefonen blev også berørt. Administrationen blev opfordret til at lave nogle beskrivelser på hvad akut betyder.

Forslaget om ændring af parkering af trailer i afdelingen blev ikke godkendt. I forbindelse med debatten blev afdelingsbestyrelsen opfordret til at se på fællesområder, parkering m.v. ud fra de behov/ønsker de nuværende beboere har.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.30
Tirsdag	08.30-12.30
Onsdag	Lukket
Torsdag	08.30-12.30 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

Beboerne ønsker en opstramning af overholdelse af ordensreglerne. I den forbindelse bedes viceværter og beboere orientere administrationen om overtrædelser af ordensreglerne. Administrationen vil tage kontakt med de på gældende beboere om at overholde ordensreglerne.

6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2017, samt orientering om langtidsbudgettet.**

Budgettet for 2017 med kommentarer blev gennemgået af Peter Skousen. Der er i 2017 budgetteret med en huslejestigning på 2,0 %. Budgettet blev godkendt.

Langtidsbudgettet blev gennemgået af Peter Skousen og blev taget til efterretning

7. **Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Grete Skov Bloksbjergparken 57, blev enstemmigt genvalgt.

Lis Frier ønskede ikke genvalg. Lis Frier takkes for hendes arbejdsindsat for afdelingens beboere.

Anne Jørgensen, Bloksbjergparken 59, blev enstemmigt valgt.

8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Som 1. suppleant blev Ellen Pedersen valgt.

9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Afdelingsbestyrelsen blev valgt.

10. **Orientering fra boligforeningen.**

Viceværterne har fået ryddet op i alle fælleslokaler og rum. Dette har medført at der er fjernet over 100 cykler og mange rum er frigivet til andre ting.

Der har i 2015 været 125 fraflytninger, hvilket er på niveau med de tidligere år. Alle boligerne er genudlejet uden at der har været tomgang. Vejen Boligforening er meget fokuseret på at boligerne og områderne bliver vedligeholdet, således at boligerne, haverne og de grønne områder fremstår attraktive.

Havegennemgangen vil have fokus på at opsatte ting vedligeholdes, hækken klippes på alle sider, hækken rengøres for ukrudt, haven/terrassen fremstår ryddelig og planter ikke skader bygningen.

Affaldssortering eller mangel på samme tager rigtig mange timer for viceværterne. Der bliver henstillet storskrald ved containeren, affaldscontainerne overfyldes, kun den første anvendes osv. Den manglende sortering af affald koster afdelingerne en del penge.

Indvielse af viceværtsbygningen finder sted lørdag den 30. april. Invitationen udsendes sammen med referatet fra afdelingsmødet.

Vejen Boligforening fremsendte et bud på opførsel af 50 nye boliger på Gormsvej. Projektet blev fremvist på afdelingsmødet. Der kom også bud fra LejerBo og Vejen Byggeselskab. Vejen Kommune valgte at LejerBo skal opføre 64 nye lejeboliger på Gormsvej. Bestyrelserne i Byggeselskabet og Boligforeningen er noget forundrede over dette valg.

Haderslev Boligforening har fremsendt et projekt på opførelse af ca. 50 boliger på Præstevænget. Vejen Kommune har også givet tilsagn om at støtte dette byggeri.

Bestyrelsen i Vejen Boligforening vurderer løbende om der skal afsættes ressourcer til projekter vedrørende nybyggeri.

Der arbejdes stadig på en renovering af boligerne i Bække med støtte fra LandsByggeFonden. Der arbejdes endvidere på at sammenlægge boliger og få dem fremtidssikrede. Huslejeniveauet skal dog holdes nede for at tiltrække lejere til Bække.

LandsByggeFonden kommer på besigtigelse af afdeling 12 Lærkevej/Vesterled og afdeling 14 Lærkevej 3A-5N til maj med henblik på en større renovering. Her er der primært fokus på at skabe boliger uden trapper.

11. Eventuelt.

Beboerne ønskede at administrationen undersøgte tilstanden af vinduer/døre i afdelingen. Administrationen bedes også sammen med afdelingsbestyrelsen give et prisoverslag på udskiftning af vinduer/døre i afdelingen.

Administrationen orienterede om prisen på udskiftning af hegn mellem haverne i afdelingen. For et komposithegn på 180*180 er prisen ca. 5.000,00 kr. mens et træhegn på 150*180 koster ca. 7.500,00 kr. Såfremt der skal skiftes hegn i forbindelse med en fraflytning kontaktes afdelingsbestyrelsen vedrørende typen.