

BEBOERNE I AFDELING 19
Baunevej 8-54, Bække
Vestre Stationsvej 5-31, Gesten
Vestergade 35-53, Bække

Antal husstande mødt: 7

Antal beboere mødt: 7

Referat af ordinært afdelingsmøde tirsdag, den 25. april 2023 kl. 17.00
i mødelokalet, Nørregade 1.

4. maj 2023

1. **Valg af dirigent.**
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Tina Jensen blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning.**
Christina Jensen aflagde beretning og opfordrede beboerne til at melde sig ind i afdelingens facebook gruppe der hedder "Afdeling 19". Beretningen blev godkendt.
4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskabet for 2022**
Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et underskud på 74.805 kr. Underskuddet indregnes i budgettet over 3 år.

Regnskabet blev godkendt.
5. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2024 samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2024 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er i 2024 budgetteret med en fastholdelse af huslejen som i 2024.

Budgettet blev godkendt.
6. **Behandling af indkomne forslag**
 1. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at afdelingens regnskab godkendes af afdelingsbestyrelsen.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Åbningstider:

Mandag	9-12 & 13-15
Tirsdag	9-12 & 13-15
Onsdag	Lukket
Torsdag	9-12 & 13-17
Fredag	9-12

2. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at de 8 små boliger på Vestre Stationsvej får fælles affaldsgård til genbrugsfraktioner og at affaldsskjul ved boligerne skal fjernes.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

3. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at de små boliger på Vestergade får fælles affaldsgård og at der fældes træer så der bliver plads til det.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

7. **Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen**
Hanne Mouritzen blev valgt.

8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**
Berith Atzen blev valgt til 1. suppleant.
Michael Jørgensen blev valgt til 2. suppleant.

9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab**
Afdelingsbestyrelsen blev valgt til repræsentantskabet.

10. **Orientering fra boligforeningen**

Ændring af hjemmesiden – nyheder kan nu ses uden at gå på MinSide. Gå til forsiden på www.vejenbolig.dk – tryk på ”Nyt fra din afdeling” – indtast adresse – tryk på ”søg” – så vises de seneste 3 nyheder fra din afdeling. Vi anbefaler stadig, at du giver samtykke til at modtage notifikationer om nyheder på MinSide. Dette gøres under ”Mine profiloplysninger” på MinSide ved at give tilladelse til at modtage en e-mail om øvrige lejerbreve.

Nybyggeri:

Seniorbofællesskab i Askov – informationsmøde den 17. april kl. 17.

Renoveringsprojekter:

Afdeling 14 – færdigt, der var åbent hus lørdag den 25. marts.

Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue.

Affaldssortering – nye sorteringskrav – problemer med henstilling af affald – problemer med at komme af med haveaffald/små brændbart.

Medarbejdernyt:

Carlo er fratrådt som vicevært og der søges en ny.

Inspektør Hardy Jessen fratræder ved udgangen af august 2023.

11. **Eventuelt**

Repræsentantskabsmøde afholdes tirsdag den 20. juni kl. 17.

Der blev spurgt ind til klipning af hække på Vestre Stationsvej. Anette undersøger hvem der skal klippe hvor.

Christina har fundet en der kan fælde træer på Vestergade ved p-pladsen. Anette og Christina aftaler det videre forløb.

Der blev opfordret til at komme i Fælleshuset, Lærkevej 24 til både banko, fællesspisning m.m.

Der blev spurgt til opbevaring af gasflasker til havegrill.

Du må opbevare op til 40 kg gas indendørs i form af flasker på højst 11 kg, som ikke er i brug. Opbevaring i kældre er **ikke** tilladt!

Du må desuden opbevare 40 kg gas udendørs.

- Gasflasker skal sikres mod farlige påvirkninger, f.eks. mod at vælte, opvarmning mv.
- Det skal sikres at ventil er lukket.
- Gasflasker skal opbevares stående, ellers virker sikkerhedsventilen ikke.
- Skabe til opbevaring skal have ventilationsåbninger i top og bund.
- Rum som gasflasker opbevares i, skal være placeret over terræn og have mindst én dør eller oplukkeligt vindue til det fri.