

BEBOERNE I AFDELING 19
BAUNEVEJ 8 - 54, BÆKKE
VESTRE STATIONSVEJ 5-31, GESTEN
VESTERGADE 35-53, BÆKKE

Antal husstande mødt: 7
Antal beboere mødt: 7

Referat af ordinært afdelingsmøde mandag, den 31. maj kl. 17.00
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

1. juni 2021

1. **Valg af dirigent.**
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Anne Jørgensen fra hovedbestyrelsen blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning.**
Sidste år startede renoveringen op og i august stod boligerne færdige på Vestergade med enkelte småjusteringer hen over efteråret.

Håndværkerne er godt igang med Baunevej, hvor en hel række allerede er flyttet i deres nye bolig og næste stop er selvfølgelig Gesten.

Der jongleres stadigvæk med midlerne således, at de bliver brugt bedst muligt i forhold til boligernes behov, så som et eksempel kan nævnes, at Vestergade stadigvæk afventer, hvad der bliver gjort ved tagene. Renoveringen følger indtil nu tidsplanen.

Vi har i bestyrelsen deltaget i flere møder omkring renoveringen og var bl.a forbi Baunevej og beslutte, hvor bygningen til kommende skurum skulle placeres.

Vi har også fået lavet en video om renoveringen, som skal sendes til Landsbyggefonden som dokumentation.

Vi håber i afdelingsbestyrelsen at få et nyt medlem fra V. Stationsvej, da det igen ville binde de 3 afdelinger sammen og en god bestyrelse er alfa omega for at opnå optimale forhold i vores boliger i afdeling 19.

Vi ser frem til endnu et år med et godt samarbejde med boligforeningen.

Åbningstider:

Mandag	9-12 & 13-15
Tirsdag	9-12 & 13-15
Onsdag	Lukket
Torsdag	9-12 & 13-17
Fredag	9-12

4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskabet for 2020**
Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et underskud på 33.452 kr. Underskuddet indregnes i budgettet over 3 år. Regnskabet blev godkendt.
5. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2022 samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2022 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er i 2021 budgetteret med den husleje der er fastsat i renoveringssagen. Budgettet blev enstemmigt godkendt.
6. **Indkomne forslag**
 1. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der opsættes et højt hegn i hækken ved Baunevej for at lukke hullet ind mod Podersvej.
Det blev besluttet at hullet lukkes med et højt hegn og hæk.
 2. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der etableres 2 terrasser ved legepladsen på Baunevej.
Det blev besluttet at der skal etableres en terrasse ml. legepladsen og hækken mod Podersvej, samt at der skal indrettes en bålplads på den anden side af legepladsen.
 3. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der indkøbes bænke til Baunevej.
Det blev besluttet at indkøbe bænke til Baunevej.
7. **Valg af 1 medlemmer til afdelingsbestyrelsen**
Hanne Mouritsen blev valgt.
8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**
Kaja Olsen blev valgt til 1. suppleant.
Winnie Guldborg Andersen blev valgt til 2. suppleant.
9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab**
Afdelingsbestyrelsen blev valgt til repræsentantskabet.
10. **Orientering fra boligforeningen**
Fælleshuset – er klar til fælles aktiviteter og udlejning – ildsjæle efterlyses fortsat
Ny hjemmeside – mulighed for ændring af boligønsker – Min side
Nybyggeri:
Nørregade 1B
Seniorbofællesskab i Askov
Renoveringsprojekter:
Afdeling 19 i Bække/Gesten
Afdeling 14 – tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue
Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue
Afdeling 10 – nyt tag
Afdeling 3 – døre, vinduer, altaner og skure
Affaldssortering – nye sorteringskrav – problemer med henstilling af affald

11. **Eventuelt**

Vild med vilje – testes i enkelte afdelinger, græsset i et bestemt område slås kun en gang om sommeren og en gang i efteråret for at give bedre bio-diversitet.

Repræsentantskabsmøde tirsdag den 28. september kl. 19.

Fællesmøde for alle afdelingsbestyrelser forventes afholdt i efteråret efter repræsentantskabsmødet.

Kursus for afdelingsbestyrelser – bestyrelsesmedlemmers opgaver og ansvar samt beboerkommunikation og afholdelse af afdelingsmøde - forventes afholdt i efteråret efter repræsentantskabsmødet.

Renoveringssagen er godkendt med haver til boligerne på Baunevej og dette er godkendt af Landsbyggefonden.

Drøftelse om diverse emner vedr. renoveringen på Baunevej.