

BEBOERNE I AFDELING 19

Banegårdspladsen 10-20

Antal husstande mødt: 11

Antal beboere mødt: 12

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag den 25. juni kl. 19.00
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

6. juli 2020

1. **Valg af dirigent.**
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning for 2019.**
Anette Simmelsgaard oplæste afdelingsbestyrelsens beretning, idet formanden Christina Jensen var forhindret i at deltage.
Beretning:
”Da jeg desværre er på kursus med mit arbejde i dag, så har Anette lovet at læse beretningen op for mig.

Det seneste år har været rigtig spændende for bestyrelsen. Byggeriet er allerede i fuld gang på Vestergade og heldigvis nåede vi at se den færdige prøvebolig, inden covid19 lukkede det hele ned. Det er ærgerligt, at åben hus dagen ikke blev til noget, men i kan godt alle sammen glæde jer.

Vi har deltaget i en masse møder det seneste år, for der var rigtig mange beslutninger, der skulle tages stilling til op til byggeriets begyndelse og de sidste småting og detaljer blev rettet til efter gennemgangen af prøveboligen. Det viser sig, at det er lykket at få endnu flere ting med i planerne, end det første udkast viste, så i vil opleve at blive meget positivt overrasket.

Desværre har 2 af bestyrelsesmedlemmer valgt at flytte. Stine har købt hus i Vejen og Helle er flyttet til en anden del af byen. Vi håber derfor, at der er nye friske personer, som ønsker at deltage i bestyrelsen. Normalt er arbejdet ikke så omfattende, men stadig lige så vigtigt, da vi med en bestyrelse bliver inddraget i alt og har medbestemmelse. Så kom frisk.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.00
Tirsdag	08.30-12.00
Onsdag	Lukket
Torsdag	08.30-12.00 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

Vi glæder os alle sammen meget til, at det hele står færdigt og vi kan flytte ind i nærmest helt nye boliger. Tak for tilliden de sidste par år. Dorthe ønsker genvalg og jeg vil gerne fortsætte som formand, hvis i ønsker det.”

Beretningen blev godkendt.

4. **Forelæggelse af regnskabet for 2019**

Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et overskud på 14.618 kr. Overskuddet indregnes i budgettet over 3 år. Regnskabet godkendes af afdelingsbestyrelsen.

5. **Indkomne forslag**

1. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om ændring af ordensreglerne (se bilag med forslag ordensregler, ændringer er anført med rødt).
Godkendt med den ændring at belægninger som er godkendt af boligforeningen ikke kræves reetableret ved fraflytning. Reviderede ordensregler medsendes referatet som bilag.
2. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at taxakørsel til møder skal ophøre og at man i stedet skal forsøge med samkørsel.
Godkendt.
3. Dorthe Olsen stiller forslag om, at der fremover ikke skal gives tilladelse til at have kat.
Godkendt.
4. Dorthe Olsen stiller forslag om, at der fremover kun skal gives tilladelse til 1 hund.
Godkendt.

6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2021 samt orientering om langtidsbudgettet.**

Budgettet for 2021 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er i 2021 budgetteret med uændret husleje til renoveringen er færdig. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

7. **Valg af formand til afdelingsbestyrelsen**

Christina Jensen blev valgt til formand.

8. **Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Dorthe Olsen og Dan Rosendahl blev valgt.

9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Hanne Mouritsen blev valgt til 1. suppleant og Kaja Olsen blev valgt til 2. suppleant.

10. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab**

Afdelingsbestyrelsen blev valgt til repræsentantskabet.

11. **Orientering fra boligforeningen**

Fælleshuset – er klar til fælles aktiviteter og udlejning – ildsjæle efterlyses fortsat.
Ny hjemmeside – mulighed for ændring af boligønsker – afdelingsplatform.

Ny præsentationsbrochure – fortæller om Vejen Boligforening.

Nybyggeri:

Nørregade 1B, byggeriet forventes igangsat i efteråret 2020.

Seniorbofællesskab i Askov er på tegnebrættet og Vejen kommune har givet tilsagn om grundkapital i 2023/2024

Renoveringsprojekter:

Afdeling 19 i Bække/Gesten

Afdeling 14 – tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue

Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue

Afdeling 10 – nyt tag

Afdeling 3 – henholdsvis døre, vinduer, altaner og skure

Coronavirus – noget vi skal vænne os til – afstand og rengøring.

12. **Eventuelt**

Ønske om at få oplyst hvilken entreprenør der skal lave terrasser på Baunevej, samt indvendige mål i renoverede lejligheder (65 m² på Baunevej).