

BEBOERNE I AFDELING 19
BAUNEVEJ 8-54, BÆKKE
VESTRE STATIONSVEJ 5-31, GESTEN
VESTERGADE 35-53, BÆKKE

Antal husstande mødt: 12
Antal deltagere mødt: 12

Referat af ordinært afdelingsmøde i den samlede afdeling 19
torsdag, den 11. april 2019, kl. 19.00 i boligforeningens mødelokaler,
Nørregade 1, Vejen.

24. april 2019

1. **Valg af dirigent.**
Dorthe Olsen blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Christina Jensen blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning**
Christina Jensen fremlagde bestyrelsens beretning for 2018.

Siden sidste afdelingsmøde har vi arbejdet en del med renoveringsplaner i vores afdelinger og det vil vi fortsat gøre. I forhold til valg af farver og materialer har vi forsøgt at gå væk fra sort/hvid og i stedet valgt lys gråtonet og hvid. Vi vægter højt at opnå harmoni i farvevalgene. Vi har begrænset magt i renoveringen desværre og derfor handler det mest om at vælge mellem a eller b.

På Vestergade er der blevet anlagt den parkeringsplads, som vi stemte om sidst og nu mangler kun de sidste justeringer af det omkringliggende buskads. Vi har ventet i 2 år, siden det blev besluttet, at de små boliger skulle have opsat havehegn og vi afventer opsætning, som lovet.

Gesten har fået fjernet parkeringspladsmarkeringer og i stedet fået gule krydser, der hvor der ikke må parkeres. Der er fortsat ikke faste parkeringspladser. Vi har forsøgt at få flere parkeringspladser i Gesten, men det har desværre ikke været muligt i denne ombæring.

Jeg og de andre 2 afdelinger har haft hele området håndværkere på besøg, så de kan give gode tilbud på renoveringen og der har også været en mand og tage prøver af boligernes materialer, så det kan foregå effektivt, når renoveringen påbegyndes.

Ydermere har viceværterne ryddet op i alle skurum.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.30
Tirsdag	08.30-12.30
Onsdag	Lukket
Torsdag	08.30-12.30 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

Vi har afholdt en succesfuld Skt. Hans, hvor alle 3 afdelinger var inviteret og vi satser på at kunne gentage succesen igen i år.

En beboer på Vestergade blev 100år gammel sidste år. Han har boet i afdelingen mindst 35 år, såvidt jeg har forstået. Boligforeningen ville ikke sende ham en blomst, så vi samlede selv ind til ham i afdelingen.

Fremover er det slut med mundtlige aftaler. Vi er en ny bestyrelse, der lærer hele tiden og vi har nu lært, at alt fremover vil alt foregå på skrift, da det åbenbart kan være for nemt at misforstå hinanden, når det ikke står sort på hvidt.

Det gør sig også gældende for vilkårene for sammenlægningen i sin tid.

Vi glæder os meget til den forestående renovering og håber, at vi får nogle rigtig flotte boliger som slutresultat.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2018.**

Peter Skousen gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og kommentarer for afdeling 19.

Regnskabet giver et underskud på 40.407,00 kr.

Henlæggelsen ligger pr. 31. december 2018 på 1.986.580,00 kr.
Der er anvendt ca. 185.000,00 kr. på fraflytninger og 147.000,00 kr. på parkeringspladsen på Vestergade.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt

5. **Indkomne forslag.**

Afdelingsbestyrelsen havde fremsendt 2 forslag til behandling på afdelingsmødet.

Forslag 1 vedrørende opsætning af plankeværk blev ikke sendt til afstemning da plankeværk indgår i renoveringsprojektet.

Forslag 2 vedrørende opsætning af låge mellem legepladsen på Baunevej og Podersvej blev ikke vedtaget.

6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2020, samt orientering om langtidsbudgettet.**

Peter Skousen gennemgik det fremsendte budget for 2020 med kommentarer. Der er ikke i budgettet indregnet ændringerne som følge af renoveringen. Der er i 2020 budgetteret med en uændret husleje inden renovering.

Budgettet blev vedtaget.

7. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem.**
Helle Nielsen, Baunevej 22 og Stine Skriver, Vestre Stationsvej 9 blev begge enstemmigt genvalgt.
8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**
Malene Faaborg, Baunevej 12 blev valgt som 1. suppleant
9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**
Helle Nielsen, Dorthe Olsen og Christina Jensen blev valgt til boligforeningens repræsentantskab.
10. **Orientering fra boligforeningen.**
Peter Skousen orienterende om forløbet vedrørende valg af den nye bestyrelse for Vejen Boligforening og udskiftningen af forretningsføreren.

Udviklingen af aktivitetshuset er sat på pause, men det forventes at der hurtig etableres et nyt udvalg. Der har været mange forespørgsler på at låne aktivitetshuset som det står.

I øjeblikket er der gang i 2 større renoveringssager. I Bloksbjergparken udskiftes døre og vinduer i løbet af 2019.

I Bække/Gesten vil boligerne blive renoveret/ombygget med støtte fra LandsByggeFonden. Dette projekt forventes afsluttet ultimo 2021.

Opførelsen af nye boliger på Nørregade 1 B (ved siden af hotellet) er godkendt af Vejen Kommune. Der arbejdes også på et projekt med nye boliger i Askov.

Der vil stadig være fokus på at gøre de grønne områder/fællesområderne pæne og imødekommende. Dette er til glæde for beboerne og det sociale miljø i området.
11. **Eventuelt.**
Der blev snakket om hvilken bolig man har krav på når ens bolig bliver nedlagt.
Som det fremgår af udsendt materiale har alle ret til at komme tilbage til egne bolig.
Hvis den nuværende bolig ændres vil tildelingen af en ny bolig ske efter anciennitet.

Der blev også talt om størrelsen på haverne på især Baunevej.
Afdelingsbestyrelsen kan komme med forslag til anvendelse af de grønne områder i afdelingen på næste møde om renoveringen.