

**BEBOERNE I AFDELING 19  
BAUNEVEJ 8-54, BÆKKE  
Vestre Stationsvej 5-31, Gesten  
Vestergade 35-53, BÆKKE**

Antal husstande mødt: 11  
Antal deltagere mødt: 15

4. maj 2018

Referat af ordinært afdelingsmøde i den samlede afdeling 19  
torsdag, den 19. april 2018, kl. 19.00 i boligforeningens mødelokaler,  
Nørregade 1, Vejen.

1. **Valg af dirigent.**  
Peter Skousen blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**  
Peter Skousen blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning**  
Helle Nielsen fremlagde bestyrelsens beretning for 2017.

Otto er fraflyttet afdelingen og Rita Christensen er død.

Sammenlægningen af de 3 afdelinger har været en stor opgave i bestyrelsen.

Der har været arbejdet på løsning af de lokale udfordringer, så som fælles skur i Gesten, parkeringsforhold og fælles områder.

Markeringen af parkeringspladserne i Gesten ændres i et forsøg på at bedre parkeringsforholdene i området.

På Baunevej er der etableret bålplads og samtaleområder. Der afholdes Sct. Hans fest hvor alle beboerne inviteres.

Bestyrelsen har besluttet at der opsættes vedligeholdelsesfrie hegn mellem de små boliger på Vestergade i Bække.

Der mangler bænke til samtaleområderne på Baunevej.  
Administrationen kommer med forslag til bænke.

Tak for et godt samarbejde i bestyrelsen og med beboerne.

Beretningen blev taget til efterretning.

**Åbningstider:**

|         |                           |
|---------|---------------------------|
| Mandag  | 08.30-12.30               |
| Tirsdag | 08.30-12.30               |
| Onsdag  | Lukket                    |
| Torsdag | 08.30-12.30 - 15.00-17.00 |
| Fredag  | 08.30-12.00               |

4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2017.**

Peter Skousen gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og kommentarer for afdeling 19.

Regnskabet giver et overskud på 82.377,00 kr.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt

Der blev her orienteret om renoveringsplanerne for afdelingen. LandsBygge Fonden har godkendt projektet, så der vil blive indkaldt til et ekstraordinært møde inden sommerferien, hvor hele renoveringsprojektet vil blive gennemgået.

5. **Indkomne forslag.**

Afdelingsbestyrelsen havde fremsendt 2 forslag om ændring af ordensreglerne i afdelingen vedrørende husdyr. Forslaget 1 vedrørende 2 husdyr i lejemålet blev godkendt med 14 stemmer for og 6 imod.

Forslag 2 vedrørende forbud mod fjerker i afdelingen blev enstemmigt vedtaget.

De nye ordensregler vedlægges og kan ses på hjemmesiden.

Afdelingsbestyrelsen fremsendte også forslag om renovering af parkeringspladsen ved Vestergade i Bække. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2019, samt orientering om langtidsbudgettet.**

Peter Skousen gennemgik det fremsendte budget for 2019 med kommentarer. Der er i 2019 budgetteret med en uændret husleje. Budgettet blev vedtaget.

7. **Valg af formand for afdelingsbestyrelsen**

Christina Jensen Vestergade 47 i Bække blev enstemmigt valgt som formand for afdelingsbestyrelsen.

8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem.**

Dorthe Olsen Baunevej 26 i Bække blev enstemmigt genvalgt.

9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Malene Faaborg, Baunevej 12 blev valgt som 1. suppleant  
Hanne Mouritsen, Baunevej 8 blev valgt som 2. suppleant.

10. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Helle Nielsen, Dorthe Olsen og Gunnar Petersen blev valgt til boligforeningens repræsentantskab.

11. **Orientering fra boligforeningen.**

Vejen Boligforening investerer i et aktivitetshus på Lærkevej 24. Der nedsættes et udvalg blandt beboerne, som skal stå for ideer og udvikling aktiviteter. Bestyrelsen håber, at aktivitetshuset vil komme til at summe af liv hver dag. Har I gode ideer til hvad aktivitetshuset kan bruges til, bedes I henvende jer til afdelingsbestyrelsen, som så bringer ideerne videre til aktivitetsudvalget.

Bestyrelsen har udarbejdet et forslag til nye almene boliger ved Hansens Hotel. Vejen Kommune har endnu ikke behandlet forslaget.

For at gøre nyhedsbrevet mere spændende overtager Dorthe udgivelsen. Nyhedsbrevet skulle gerne fortælle nogle gode historier om beboerne, boligerne, medarbejderne osv., så har I nogle forslag til den gode historie bedes I kontakte Dorthe.

Renoveringsplanen for Nordvest (Lærkevej) er udsat da LandsByggeFonden nok kommer til at støtte renoveringen i ghettoområderne.

Der vil i 2018 komme fokus på de grønne områder og indgangspartierne i afdelingerne. Det er nemmere at udleje en bolig, når fællesområderne er pæne og indbydende. Det er også hyggeligere at komme hjem, når der er ryddet op og græsset slået.

12. **Eventuelt.**

Skuret i Gesten er forbeholdt de store boliger. Der er flere beboere i de mindre boliger der har private ting stående i fællesskuret. Jf. ordensreglerne må der ikke opbevares private ejendele i fællesskuret.

De udendørs lamper på Baunevej trænger til rengøring, da lyset er meget svagt.