

**BEBOERNE I AFDELING 19
BAUNEVEJ 8-54, BÆKKE
Vestre Stationsvej 5-31, Gesten
Vestergade 35-53, BÆKKE**

Antal husstande mødt: 17

Antal deltagere mødt: 18

4. maj 2017

Referat af ordinært afdelingsmøde i den samlede afdeling 19
torsdag, den 20. april 2017, kl. 19.00 i boligforeningens mødelokaler,
Nørregade 1, Vejen.

1. Valg af dirigent.

Helle Nielsen blev foreslået og valgt.

2. Valg af referent.

Peter Skousen blev foreslået og valgt.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning

Formand Otto Nielsen fremlagde bestyrelsens beretning for 2016.

Der var afholdt 5 bestyrelsesmøder i 2016. Møderne har primært omhandlet de fremtidige renoveringsplaner.

De sociale sammenhold vægter også en del. Der holdes Sct. Hans fest med grill og drikkevarer på Baunevej.

På Baunevej bliver der oprettet sociale samlingssteder i løbet af foråret 2017.

Bestyrelsen vil i fremtiden have fokus på at udvikle det sociale sammenhold for den samlede afdeling.

Facebook-siden ”Baunevej 8-54” fungerer godt. Siden skal udvides med de nye afdelinger.

Tak for et godt samarbejde i bestyrelsen og med beboerne.

Beretningen blev taget til efterretning.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.30
Tirsdag	08.30-12.30
Onsdag	Lukket
Torsdag	08.30-12.30 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2016.**

Peter Skousen gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og kommentarer for afdeling 17 Vestergade, afdeling 18 Vestre Stationsvej og afdeling 19 Baunevej.

Regnskaberne blev enstemmigt godkendt af beboerne i de enkelte afdelinger.

5. **Indkomne forslag.**

Afdelingsbestyrelsen på Baunevej havde fremsendt forslag om at ændre ordensreglerne vedrørende farvevalg på Baunevej. Forslaget blev ikke godkendt.

Afdelingsbestyrelsen på Baunevej havde fremsendt forslag om ændring af ordensreglerne vedrørende husdyr. Forslaget blev enstemmigt vedtaget og ordensreglerne vil herefter blive ændret.

6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2018, samt orientering om langtidsbudgettet.**

Peter Skousen gennemgik det fremsendte budget for 2018 med kommentarer. Budgettet er et samlet budget for de 3 afdelinger. Der er i 2018 budgetteret med en uændret husleje. Budgettet blev vedtaget.

7. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem.**

Helle Nielsen, Baunevej 22, blev enstemmigt genvalgt.

Beboerne besluttede at udvide bestyrelsen med yderligere 2 medlemmer.

Stine Skriver, Vestre Stationsvej 9, Gesten blev enstemmigt valgt

Christina Jensen, Vestergade 47, Bække blev enstemmigt valgt

9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Marlene Faaborg, Baunevej 12, blev valgt som 1. suppleant
Johannes Ladegård, Vestre Stationsvej 13, blev valgt som 2. suppleant.

10. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Otto Nielsen, Baunevej 18, blev valgt.
Helle Nielsen, Baunevej 22, blev valgt.
Christina Jensen, Vestergade 47, blev valgt.

11. **Orientering fra boligforeningen.**

Der lå tegninger for de renoveringsforslag som er godkendt af Lands-ByggeFonden. Det forventes, at LBF godkender finansieringsplanen for renoveringen i 2017. Beboerne vil, når finansieringsplanen er vedtaget, blive indkaldt til møde om renoveringsprojektet.

Sammenlægningen af de 3 afdelinger i Bække/Gesten har haft den positive Betydning, at afdelingsbestyrelsen også består af beboere på Vestergade og Vestre Stationsvej. Det er administrationens håb at beboerne vil deltage i de sociale aktiviteter, som afdelingsbestyrelsen sætter igang.

Der bliver i foråret oprettet pladser til bord/bænke på fællesområdet på Baunevej.

Der er skiftet leverandør af affaldshåndteringen og det har bl.a. betydet, at der nu kan indsamles brugte batterier. Beboerne skal dog påregne at skulle på genbrugspladsen løbende med f.eks. mindre el-artikler, maling m.v.

Hjemmesiden blev gennemgået og anvendelse af kontakt til boligforeningen blev beskrevet. På hjemmesiden kan beboerne bl.a. se foto af alle medarbejderne.

12. **Eventuelt.**

På Baunevej har man etableret et ”fixerhold”, der hjælper beboerne inden for de områder, hvor de har mulighederne. Det kan dreje sig om alle mulige opgaver lige fra betjening af en ny telefon til pasning af de mindre børn. Har man mulighed for at hjælpe eller ønsker man hjælp kan formand Otto Nielsen kontaktes.

Beboerne på Baunevej diskuterede hvad den lille skov skulle anvendes til. Gode ideer og forslag kan afleveres hos afdelingsbestyrelsen.

P-pladsen på Vestre Stationsvej trænger til at blive eftersat.