

**BEBOERNE I AFDELING 19
BAUNEVEJ 8-54, BÆKKE**

Antal husstande mødt: 8

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 14. april 2016, kl. 19.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

25 april 2016

1. **Valg af dirigent.**

Helle Nielsen blev foreslået og valgt.

2. **Valg af referent.**

Marlene Faaborg blev foreslået og valgt.

3. **Afdelingsbestyrelsens beretning**

Formand Otto Nielsen fremlagde bestyrelsens beretning for 2015.

Der var afholdt 5 bestyrelsesmøder i 2015, hvor arbejdet med ordensregler fyldte en del.

Beboerne har fået stor glæde af legepladsen og flagstangen. Begge dele kunne bruges mere.

Facebook-siden "Baunevej 8-54" fungerer godt. Men kan her få oplysninger om hvad der sker i afdelingen.

Viceværternes frokostur er tomt og kan derfor anvendes til andre formål.

Større projekter afventer beslutning fra LandsByggeFonden.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2015.**

Peter Skousen gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og kommentarer. Der er et underskud på kr. 26.554,00, der afvikles over 3 år. Regnskabet blev godkendt.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.30
Tirsdag	08.30-12.30
Onsdag	Lukket
Torsdag	08.30-12.30 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

5. **Indkomne forslag.**

Jørgen Ryom havde fremsendt forslag om opsætning af lys på knallert parkeringen. Forslaget blev forkastet (1 for/6 imod/1 blank)

6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2017, samt orientering om langtidsbudgettet.**

Peter Skousen gennemgik det fremsendte budgettet for 2017 med kommentarer. Der er i 2017 budgettet med en uændret husleje. Budgettet blev vedtaget.

7. **Valg af formand for afdelingsbestyrelsen**

Otto Nielsen, Baunevej 18, blev genvalgt

8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem.**

Rita Christensen, Baunevej 52, blev genvalgt.

9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Marlene Faaborg, Banunevej 12, blev valgt som 1. suppleant
Hanne Mouritsen, Baunevej 24, blev valgt som 2. suppleant.

10. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Rita Christensen, Baunevej 52, blev valgt.
Hanne Mouritsen, Baunevej 24, blev valgt

11. **Orientering fra boligforeningen.**

Viceværterne har fået ryddet op i alle fælleslokaler og rum. Dette har medført at der er fjernet over 100 cykler og mange rum er frigivet til andre ting.

Der har i 2015 været 125 fraflytninger, hvilket er på niveau med de tidligere år. Alle boligerne er genudlejet uden at der har været tomgang. Vejen Boligforening er meget fokuseret på at boligerne og områderne bliver vedligeholdt, således at boligerne, haverne og de grønne områder fremstår attraktive.

Affaldssortering eller mangel på samme tager rigtig mange timer for viceværterne. Der bliver henstillet storskrald ved containeren, affaldscontainerne overfyldes, kun den første anvendes osv. Den manglende sortering af affald koster afdelingerne en del penge.

Indvielse af viceværtsbygningen finder sted lørdag den 30. april. Invitationen udsendes sammen med referatet fra afdelingsmødet.

Vejen Boligforening fremsendte et bud på opførsel af 50 nye boliger på Gormsvej. Projektet blev fremvist på afdelingsmødet. Der kom også bud fra LejerBo og Vejen Byggeselskab. Vejen Kommune valgte at LejerBo skal opføre 64 nye lejeboliger på Gormsvej. Bestyrelserne i Byggeselskabet og Boligforeningen er noget forundrede over dette valg.

Haderslev Boligforening har fremsendt et projekt på opførelse af ca. 50 boliger på Præstevænget. Vejen Kommune har også givet tilsagn om at støtte dette byggeri.

Bestyrelsen i Vejen Boligforening vurderer løbende om der skal afsættes ressourcer til projekter vedrørende nybyggeri.

Der arbejdes stadig på en renovering af boligerne i Bække med støtte fra LandsByggeFonden. Der arbejdes endvidere på at sammenlægge boliger og få dem fremtidssikrede. Huslejeniveauet skal dog holdes nede for at tiltrække lejere til Bække.

LandsByggeFonden kommer på besigtigelse af afdeling 12 Lærkevej/Vesterled og afdeling 14 Lærkevej 3A-5N til maj med henblik på en større renovering. Her er der primært fokus på at skabe boliger uden trapper.

12. **Eventuelt.**

Affaldscontaineren til Pap/papir er ofte fyldt. Administrationen undersøger om der skal opsættes endnu en containere eller om den nuværende skal tømmes noget oftere.