

BEBOERNE I AFDELING 19 BAUNEVEJ 8-54, BÆKKE

Antal husstande mødt: 10

Referat af ordinært afdelingsmøde mandag, den 20. april 2015, kl. 19.00.
i Hærvejshallen i Bække.

22. april 2015

1. Valg af dirigent.

Otto Nielsen (ON) blev foreslået og valgt.

2. Valg af referent.

Peter Skousen (PS) foreslået og valgt.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning

Formand Otto Nielsen fremlagde bestyrelsens beretning for 2014.

Der var afholdt 6 bestyrelsesmøder i 2014, hvor arbejdet med oprettelse af en legeplads fyldte en del.

Ordensreglerne i afdelingen har også været på møderne. Der blev afholdt et ekstra ordinært afdelingsmøde i efteråret, hvor ordensreglerne blev tilrettet.

LandsByggeFonden var i efteråret på besigtigelse i afdelingen med henblik på evt. støtte til renovering/huslejenedsættelse. Det videre forløb afventes med spænding.

Der er kommet en god balance i beboersammensætningen og der er opstået et godt klima på tværs af aldersforskelle m.v.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2014.

PS gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og kommentarer. Der er et overskud på kr. 55.680,00, der afvikles over 3 år. Regnskabet blev godkendt.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.30
Tirsdag	08.30-12.30
Onsdag	08.30-12.30
Torsdag	08.30-12.30 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

5. **Indkomne forslag.**

Det fremsendte forslag vedrørende opsætning af solsejl blev ikke sendt til afstemning. Helle Nielsen trak forslaget tilbage.

Helle Nielsen havde fremsat et forslag om opsætning af trådhegn i afdelingen. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

De gældende ordensregler vil kunne findes under afdelingens område på hjemmesiden.

6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2016, samt orientering om langtidsbudgettet.**

PS gennemgik det fremsendte budgettet for 2016 med kommentarer. Der er i 2016 budgettet med en uændret husleje. Budgettet blev vedtaget.

7. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem.**

Helle Nielsen, Baunevej 22, blev genvalgt.

8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Marlene Faaborg, Banunevej 12, blev valgt som 1. suppleant
Jørgen Ryom, Baunevej 24, blev valgt som 2. suppleant.

9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Rita Christensen, Baunevej 52, blev valgt.

10. **Orientering fra boligforeningen.**

Affaldshåndtering – Som følge af de stramme regler vedrørende affaldshåndtering skal man selv aflevere specielt affald på genbrugspladsen. Overfyldte skraldespande tømmes kun af renovationsfirmaet mod ekstra betaling.

Reklamer/annoncering - Der reklameres i de lokale aviser for at øge kendskabet til Boligforeningen.

Hjemmesiden og Nyhedsbrev – Der kommer løbende fotos af de sidste lejligheder. Beboerne bruger hjemmesiden og læser nyhedsbrevet.

Kandidater til diverse poster – Beboere i Boligforeningen, som kunne tænke sig at repræsentere beboerne i f.eks. Antenneforeningen eller andet, bedes sende en mail til Boligforeningen. Oplysningerne vil blive opbevaret af Boligforeningen og man vil blive kontaktet, såfremt der vil

være en ledig plads.

Bygning til viceværterne – Projektet og tegninger blev fremvist og gennemgået.

11. **Gennemgang ordensregler og helhedsplan**

Ingen kommentarer til ordensreglerne.

PS orienterede om, at der skal laves en plan sammen med LandsByggeFonden vedrørende renovering af boligerne. I den forbindelse vil det sandsynligvis også være en fordel at sammenlægge afdeling 17, 18 og 19 til en afdeling. Det forventes, at der skal holdes et ekstraordinært møde i efteråret vedrørende helhedsplanen og en sammenlægning af afdelingerne.

12. **Eventuelt.**

Beboerne (især de yngre) venter på legepladsen.

Skilte vedrørende parkering m.v. afventes stadig. Kommunen skal høres, så det tager noget tid.