

**BEBOERNE I AFDELING 19
BAUNEVEJ 8-54, BÆKKE**

Antal husstande mødt: 7

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag, den 4. april 2013, kl. 17.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

9. april 2013

1. **Valg af dirigent.**
Hardy Jessen (HJ) blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
PS foreslået og valgt.
3. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2012.**
PS gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer. Der er et overskud på kr. 23.952,00, der afvikles over 3 år. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.
4. **Indkomne forslag.**
Der var ikke fremkommet forslag.
5. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2014, samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2014 med kommentarer blev gennemgået af PS
Der er i 2014 budgettet sparet på de løbende omkostninger og henlæggelsen øges. Der er ikke budgetteret med en stigning i Huslejen for 2014.
Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.
Langtidsbudgettet gennemgået og taget til efterretning
6. **Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.**
Der var ingen der ønskede at opstille. Ingen blev valgt.
7. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem.**
Der var ingen der ønskede at opstille. Ingen blev valgt.

Åbningstider:
Mandag 08.30-12.30
Tirsdag 08.30-12.30
Onsdag 08.30-12.30
Torsdag 08.30-12.30 - 15.00-17.00
Fredag 08.30-12.00

8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Der var ingen der ønskede at opstille. Ingen blev valgt.

9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Dorte Lomholdt blev valgt.

10. **Orientering fra boligforeningen.**

Boligforeningen må konstatere, at det er blevet vanskeligt at udleje boligerne i Bække. Dette skyldes sandsynligvis huslejeniveauet, vedligeholdelsen og beliggenheden.

Der arbejdes på evt. at sammenlægge afdeling 19 og afdeling 17 i Bække for at styrke afdelingernes økonomi og beboer samarbejdet.

Boligforeningen arbejder på flere muligheder for at få moderniseret boligerne uden større stigning i huslejen.

Der er indsendt et ønske om støtte til renovering af afdeling 19 til LandsByggefonden (LBF). Det må forventes, at der kan gå op til 12 måneder, inden der kommer en tilkendegivelse fra LBF om mulighed for støtte.

En renovering af køkkener og et skur til hver bolig på Baunevej forsøges finansieret med tilskud fra Trækningsretten.

Det forventes at der bliver indkaldt til ekstra ordinært møde vedrørende en sammenlægning og modernisering af afdeling 17 og 19 i Bække.

Renoveringen af Solgården forventes afsluttet den 1. september. Der var åbnet hus den 23. marts og vurdering var, at der havde været over 300 besøgende.

Køkkenrenoveringen i Bakkegårdsparken forløber efter tidsplanen og afsluttes inden sommerferien.

Der har ikke været lejeledighed i 2012, men ventelisterne er nogle steder meget tynd.

Claus Lindinger stopper som medlem af hovedbestyrelsen på repræsentantskabsmødet, da han er flyttet ud af boligforeningen. Claus har været medlem af hovedbestyrelsen i over 20 år.

11. **Eventuelt.**

Ændring af tidsplanen for vaske og tørretider skal besluttet på et afdelingsmøde.