

Gode råd og almindelig adfærd for beboerne i Vejen Boligforening

En boligforening er et miniaturesamfund og det er derfor naturligt at opstille regler for almindelig adfærd for at skabe et godt klima blandt beboerne i bebyggelsen.

De gode råd skal samtidig være et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne samt at holde bebyggelsen og de grønne arealer i pæn stand.

Beboerne er pligtige til at udvise almindelig adfærd og følge boligforeningens anvisninger. Overtrædelse af gældende regler vil kunne medføre ophævelse af lejemålet.

Der vil i den enkelte afdeling være vedtaget ordensregler. Overtrædelse af de vedtagne ordensregler eller generede adfærd vil kunne medføre ophævelse af lejemålet.

Forsikringer:

Det anbefales, at beboerne tegner en indboforsikring. Boligforeningens forsikring dækker ikke beboerens indbo ved f.eks. tyveri eller brand eller omkostninger i forbindelse med genhusning.

Såfremt man har fået tilladelse til at holde hund skal man husk at tegne en lovpligtig hundeforsikring.

Bad, toilet og vandhaner:

For at undgå tilstopning af afløbsrør må bleer, bind o.lign aldrig skylles ud i toilettet. Rensning af afløb påhviler beboeren. Utætheder skal straks meddeles til boligforeningen. Ved udskiftning til specielle armaturer m.v. skal der søges tilladelse ved boligforeningen. Vedligeholdelse af specielle armaturer påhviler beboeren.

Grønne anlæg og haver:

Boligorganisationen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse og hvis beboerne til daglig vil gøre deres til at værne om beplantninger og de fælles anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse.

Affald:

Al affald skal være anbragt i affaldsposer, som skal være lukkede inden de smides i affaldscontaineren. Boligforeningen udleverer affaldsposer 4 gange årligt.

Låget på affaldscontaineren skal altid være lukket.

Storskrald skal beboerne selv aflevere på genbrugspladsen.

Vejen Kommunes affaldsordninger/regler vedrørende sortering/genbrug skal overholdes. Pjecen om affaldshåndtering kan rekvireres på Teknisk Forvaltning, Vejen Kommune.

Generel mangel på el, vand og varme

Ved manglende varme i Vejen By kan varmekædet kontaktes på 75 36 23 55
Driftsstatus kan findes på hjemmesiden: Vejen-varme.dk

Ved manglende gas i Bække og Gesten kan Vejen Boligforening kontaktes.

Ved manglende el kan Tre-for kontaktes på 70 21 11 00
Driftsstatus kan findes på hjemmesiden Trefor.dk

Ved manglende vand i Vejen By kan Vejen Vandværk kontaktes på 75 36 53 13
Driftsstatus kan findes på hjemmesiden: Vejenforsyning.dk

Ved manglende vand i Bække kan Bække Vandværk kontaktes på 75 38 96 38

Ved manglende vand i Gesten kan Gesten Vandværk kontaktes på 75 55 73 75
Driftsstatus kan findes på hjemmesiden: Gesten-vand.dk

Håndværkere:

Har man brug for en håndværker, skal man enten sende en mail på drift@vejenbolig.dk eller kontakte kontoret. Såfremt beboeren selv har kontaktet håndværkeren, kan man ikke forvente at få regningen betalt af boligforeningen.

Såfremt der udenfor normal arbejdstid skulle opstå situationer, hvor **øjeblikkelig** hjælp er påkrævet, kan der ringes på vagttelefonen (40 80 05 40).

Har man problemer med el-installationerne, bør beboeren, inden man kontakter kontoret, se om alle sikringer er intakte og om fejlstrømsrelæet er tilkoblet.

Hårde hvidevarer og andre tekniske installationer:

Beboerne bør sætte sig ind i den korrekte brug af hårde hvidevarer og tekniske installationer. Såfremt man er i tvivl om brugen, kan boligforeningen kontaktes.

Alle uregelmæssigheder skal hurtigst muligt anmeldes til boligforeningen. Ved unødigt tilkald af håndværker vil udgiften blive pålagt beboeren.

I boliger, hvor der ikke er forberedt tilslutning af opvaskemaskine, vaskemaskine, tørretumbler og emhætte m.v., må disse ikke tilsluttes uden tilladelse fra boligforeningen.

Det anbefales at der monteres en drypbakke under opvaskemaskinen, idet udsivning af vand kan ødelægge gulve m.v.

Aftræk fra tørretumbler må ikke føres ud gennem vindue/dør.

Udluftning:

Beboerne skal foretage en effektiv udluftning i de boliger, hvor der ikke findes ventilationsanlæg.

En effektiv udluftning betyder kraftig udluftning f.eks. ved at åbne vinduer i 10-15 minutter 2-3 gange dagligt.

For en optimal udnyttelse af emhætten anbefales det, at starte emhætten 10-15 minutter før emhætten skal brug.

Udluftningsventilerne bør generelt stå åbne, for at sikre at luften udskiftes i boligen og for at få optimal effekt af emhætten.

Manglende udluftning kan føre til skader på boligen, der skal betales af beboeren.

Undgå at tørre tøj i opholdsrummene.

Døre:

Døre i opgange og kældre m.v. må ikke holdes åbne ved anbringelse af kiler eller lignende.

Fællesvaskeri:

I afdelinger med fællesvaskeri er der ophængt regler og anvisning vedrørende benyttelse af vaskeriet.

Fraflytning:

Såfremt den nye lejer ønsker at overtage den tidligere lejers effekter, skal dette ske med skriftlig accept til boligforeningen.

Såfremt boligforeningen ikke modtager en skriftlig aftale fra den nye lejer, vil effekterne blive fjernet på den tidligere lejers regning.

Gældende love og regler:

Overtrædelser af politivedtægterne, sundhedsvedtægterne, byggereglementet og lignende er lejerens ansvar. Lejeren er pligtig til at holde boligforeningen skadesløs herfor.

Udarbejdet i april 2014