

Beboerne i afdeling 15 Bakkegårdsparken 1-125 & 2A-54

Antal husstande mødt: 29 (2 stemmer pr. husstand ved afstemninger)

Antal beboere mødt: 31

Referat af ordinært afdelingsmøde mandag, den 2. september 2025 kl. 19.30 i
Fælleshuset, Lærkevej 24, Vejen.

4.9.2025

1. **Valg af dirigent.**
Anette Simmelsgaard blev foreslået og valgt.
2. **Valg af referent.**
Anne Jørgensen blev foreslået og valgt.
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning.**
Inga Thousgaard aflagde beretning på bestyrelsens vegne. Inga sagde velkommen til deltageren. Der har været 4 indflytninger samt et ukendt antal genhusninger i 2024. Tak til flagdamen Inge for hendes arbejde og tak til Harry for hans arbejde som suppleant i afdelingsbestyrelsen.
4. **Forelæggelse af regnskabet for 2024**
Anette Simmelsgaard gennemgik hovedpunkter fra regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet gav et overskud på 578.996 kr. Overskuddet indregnes i budgettet over 3 år.

Orienteringen blev taget til efterretning.
5. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2026 samt orientering om langtidsbudgettet.**
Budgettet for 2026 med kommentarer blev gennemgået af Anette Simmelsgaard. Der er i 2026 budgetteret med en forhøjelse af huslejen på 3% i forhold til huslejen i 2025. Denne huslejestigning indeholder ikke den planlagte huslejestigning som følge af tagudskiftning i afdelingen, idet dette projekt først forventes færdigt i 2027.

Budgettet blev godkendt.

Åbningstider:

Mandag	9-12 & 13-15
Tirsdag	9-12
Onsdag	Lukket
Torsdag	9-12 & 13-17
Fredag	Lukket

6. **Behandling af indkomne forslag**

1. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at der etableres flere p-pladser i afdelingen.
Forslaget blev vedtaget således, at administrationen og afdelingsbestyrelsen i samarbejde beslutter hvor mange og hvor der skal etableres flere p-pladser.
2. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at der opsættes el ladestandere til biler i afdelingen.
Forslaget blev godkendt og administrationen bemyndiges til at beslutte, hvilken aktør der skal benyttes. Det forudsættes, at det ikke er afdelingen der har udgifter ved opsætning af ladestandere.
3. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at containere til småt brændbart fjernes og erstattes af en ny løsning til haveaffald.
Forslaget blev godkendt og administrationen og afdelingsbestyrelsen bemyndiges til i samarbejde at finde den bedste løsning.
4. Lejeren i Bakkegårdsparken 22 stiller forslag om, at lejerne i Bakkegårdsparken frit kan vælge (som med badeværelser), at få nye lister, karme, døre og skabslåger m.m. i hvidt, mod en mindre huslejestigning.
Forslaget blev godkendt.
5. Lejeren i Bakkegårdsparken 69 stiller forslag om, at petanquebanen sløjfes og at der i stedet sås græs eller laves et ”vild med vilje” bed.
Forslaget blev vedtaget med tilføjelsen af, at der skal sås græs på petanquebanen.
6. Lejeren i Bakkegårdsparken 69 stiller forslag om, at der ved indkørslen til Bakkegårdsparken (ved stenen) laves et flot bed.
Forslaget blev ikke godkendt.
7. Lejeren i Bakkegårdsparken 69 stiller forslag om, at røn fældes og at der plantes en søjlekirsebær allé langs stamvejen.
Forslaget blev trukket.
8. På sidste års møde blev det besluttet, at muligheden for at anvende robotplæneklippere skulle undersøges. Det skal herefter besluttes, om der skal anvendes robotplæneklippere i afdelingen.
Der anskaffes ikke en robotplæneklipper i afdelingen.

7. **Valg af formand til afdelingsbestyrelsen**

Inga Thousgaard blev valgt som formand.

8. **Valg af 1medlem til afdelingsbestyrelsen**

Leif Gram blev valgt som medlem til afdelingsbestyrelsen.

9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**
Anette Knudsen blev valgt som 1. suppleant.
René Lindmann blev valgt som 2. suppleant.
10. **Valg af medlemmer til repræsentantskabet.**
Afdelingsbestyrelsen blev valgt til repræsentantskabet.
11. **Valg af suppleanter til repræsentantskabet.**
Anette Knudsen blev valgt som 1. suppleant.
René Lindmann blev valgt som 2. suppleant.
12. **Orientering fra boligforeningen**
Ventelisten er blevet lagt sammen. Der er besluttet en overgangsordning, så lejerne i en overgangsperiode frem til 2027 bevarer en primær oprykningsret til andre afdelinger i ”den gamle boligorganisation”.
Fælleshuse både i Vejen og Vamdrup. Der er oprettet et aktivitetsudvalg for fælleshuset i Vamdrup. De to aktivitetsudvalg ønsker at samarbejde og holder møder sammen, men laver aktiviteter hver for sig. Alle lejere er velkommen til alle arrangementer. Der efterlyses flere medlemmer til aktivitetsudvalget og hjælpere til arrangementer.

Administrationens åbningstider er ændret permanent til:

Mandag:

9.00 - 12.00 & 13.00 - 15.00

Tirsdag:

9.00 - 12.00 (også åbent for personlig fremmøde i Vamdrup)

Onsdag: Lukket

Torsdag:

9.00 - 12.00 & 13.00 - 17.00

Fredag: Lukket

Beskeder kan sendes via MinSide og post@vejenbolig.dk

Akuttefon:

Husk at sende en E-mail, eller på anden måde kontakte administrationen, når I har rekvireret en håndværker via vagt telefons ordningen (Den blå køleskabs magnet)
Oplys adresse, hvad opgaven var, dato, hvilken håndværker der er ringet til.

Nybyggeri:

Seniorbofællesskab i Askov – byggeriet forventes at starte 1. juli 2025 og stå færdigt i efteråret 2026. Husk at oprette ventelistenummer hvis man ønsker en af de nye boliger.

Midlertidig ansættelse frem til midt december af administrativ medarbejder:

Anne Grethe Vang Jørgensen.

Renoveringsprojekter:

Afdeling 12 – delvis tilgængelighed, nyt køkken og bad, åbning ml. køkken og stue – første etape er færdig

Afdeling 9 – nye køkkener på råderet

Afdeling 15 – nyt tag og nye badeværelser på råderet
Afdeling 25 – nye vinduer og døre, samt badeværelser på råderet

Personale:

se: <https://vejenbolig.dk/kontakt-os/find-medarbejder/>

13. **Eventuelt**

Medlemmer til aktivitetsudvalget efterlyses.

Kommende møder:

Fællesmøde for beboervalgte onsdag den 5. november kl. 17.30

Drøftelse vedr. udskiftning eller reparation af komfurer. Der skal kun repareres når det giver mening.

Der blev givet ros til de renoverede badeværelser.

Der kommer nye altanafdækninger på altanerne i afd. 12 – Lærkevej/Vesterled.