

BEBOERNE I AFDELING 15 BAKKEGÅRDSPARKEN 2A-54 og 1-125

Antal husstande mødt: 24
Antal deltager mødet: 28

Referat af ordinært afdelingsmøde onsdag, den 18. april 2018, kl. 19.00.
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

1. Valg af dirigent.

Peter Skousen blev foreslået og valgt.

19. april 2018

2. Valg af referent.

Peter Skousen blev foreslået og valgt.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning for 2017

Jørgen Jensen fremlagde bestyrelsens beretning for 2017.

Bestyrelsen takkede for opbakningen til kaffe/kage dagen Der var meget kage og en hyggelig dag. Bestyrelsen regner med at gentage succesen. Det kunne være som indvielse af legeplads og petanquebanen.

Tak til flagmanden, viceværter og kontoret for et godt samarbejde.

Parkering er igen et problem i nogle lommer. Der er ikke faste pladser, så er der ikke plads i lommen skal man enten parkere på stamvejen eller i en anden lomme. Parkering uden for båsene er ikke tilladt.

Viceværterne er færdige med beskæring og opretning af skråninger, således at beboerne kan klippe hækken på udvendig side.

Der er indkøbt nogle borde og bænke, samt noget udendørs ”legetøj” som står i det fælles redskabsrum. Beboerne kan benytte dette. Husk at levere det tilbage.

Der opsættes en opslagstavle til information blandt beboerne i afdelingen. Det kunne f.eks. være oplysning om ting beboerne vil sælge, låne eller købe. Beboere der mangler hjælp til forskellige småting, kørelejlighed, lån af ”mand” og trailer osv.

Åbningstider:

Mandag	08.30-12.30
Tirsdag	08.30-12.30
Onsdag	Lukket
Torsdag	08.30-12.30 - 15.00-17.00
Fredag	08.30-12.00

Vejen Kommune har evalueret på de nedgravede affaldsbeholdere på Rolighedsvej og det forventes at der kommer en afklaring sidst i 2018. Når beslutningen kommer fra Vejen Kommune vil der blive set på nyt affaldssystem i afdelingen.

Beboerne har været meget tilfredse med håndværkerne og selve processen i forbindelse med udskiftningen af døre/vinduer. Det har været et godt projekt. Der er dog stadig nogle små rettelser. Er der stadig problemer med lukningen eller låse eller andet skal man kontakte Allan.

Beretningen blev godkendt.

4. Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2018.

Peter Skousen gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer. Der er et overskud på kr. 943,00.

Regnskabet blev godkendt.

5. Indkomne forslag.

Afdelingsbestyrelsen havde fremsendt forslag om indkøb af fælles haveredskaber. En del beboere var af den holdning af det var folks egen sag og når man flytter i en bolig med have skal man forvente, at der skal haveredskaber til.

Andre udtrykte ønsket om at der var tilgang til haveredskaber for alle og det ikke skulle være undskyldningen for ikke at få ordnet haven.

Forslaget kom til afstemning og det blev forkastet med 14 stemmer imod og 8 for.

6. Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2019, samt orientering om langtidsbudgettet.

Budgettet for 2019 med kommentarer blev gennemgået af Peter Skousen. Der er i 2019 budgetteret med en uændret husleje i forhold til husleje i 2018.

Budgettet blev godkendt.

Langtidsbudgettet blev gennemgået af Peter Skousen.

7. Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen

Anette Knudsen, Bakkegårdsparken 99, blev enstemmigt genvalgt.

8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Henrik Laursen blev enstemmigt valgt.

9. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Jørgen Jensen, Inga Thousgaard og Henrik Laursen blev valgt.

10. **Orientering fra boligforeningen.**

Vejen Boligforening investerer i et aktivitetshus på Lærkevej 24. Der nedsættes et udvalg blandt beboerne, som skal stå for ideer og udvikling aktiviteter. Bestyrelsen håber, at aktivitetshuset vil komme til at summe af liv hver dag. Har I gode ideer til hvad aktivitetshuset kan bruges til, bedes I henvende jer til afdelingsbestyrelsen, som så bringer ideerne videre til aktivitetsudvalget.

Bestyrelsen har udarbejdet et forslag til nye almene boliger ved Hansens Hotel. Vejen Kommune har endnu ikke behandlet forslaget.

For at gøre nyhedsbrevet mere spændende overtager Dorthe udgivelsen. Nyhedsbrevet skulle gerne fortælle nogle gode historier om beboerne, boligerne, medarbejderne osv., så har I nogle forslag til den gode historie bedes I kontakte Dorthe.

Renoveringsplanen for Nordvest (Lærkevej) er udsat da LandsByggeFonden nok kommer til at støtte renoveringen i ghetto områderne.

Der vil i 2018 komme fokus på de grønne områder og indgangspartierne i afdelingerne. Det er nemmere at udleje en bolig, når fællesområderne er pæne og indbydende. Det er også hyggeligere at komme hjem, når der er ryddet op og græsset slået

11. **Eventuelt.**

Flere beboere var utilfredse med fritløbende katte i afdelingen. Beboerne der har fået tilladelse til at holde kat/hund har skrevet under på at katten/hunden ikke må være til gene for de omkringboende.

Enkelte beboere nævnte problemer med kulde fra ydervæggen. Såfremt det er et enkeltstående tilfælde kan beboeren kontakte kontoret. Såfremt afdelingsbestyrelsen orienteres om flere tilfælde og ønsker en undersøgelse, anbefaler administrationen, at der udarbejdes et projektforslag til næste afdelingsmøde.

Mødet blev afsluttet med snitter.