

## **BEBOERNE I AFDELING 15 BAKKEGÅRDSARKEN 2A-54 og 1-125**

Antal husstande mødt: 29

Antal deltager mødet: 34

Referat af ordinært afdelingsmøde onsdag, den 19. april 2017, kl. 19.00.  
i boligforeningens mødelokaler, Nørregade 1, Vejen.

### **1. Valg af dirigent.**

Peter Skousen blev foreslået og valgt.

4. maj 2017

### **2. Valg af referent.**

Peter Skousen blev foreslået og valgt.

### **3. Afdelingsbestyrelsens beretning for 2016**

Jørgen Jensen fremlagde bestyrelsens beretning for 2016.

Jørgen takkede Harry Andersen, Bakkegårdsarken 42, for indsatsen som ”Flagmand”, så er der en begivenhed hvor I synes at flaget skal hejses kan Harry kontaktes.

Jørgen takkede også viceværterne og administrationen for deres arbejde for beboerne og samarbejdet med bestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsen takker også beboerne for deres opbakning til det arbejde der udføres af bestyrelsen.

I forbindelse med en fraflytning vil haven blive gennemgået og større træer/buske vil blive fjernet. Såfremt en udskiftning af hække er nødvendig vil der blive plantet en ligusterhæk. De nye lejere overtager en pæn og overskuelig have.

Indvendig vil døre og lister i boligen ofte blive udskiftet med hvide døre og lyse lister. Dette giver boligen et mere moderne udseende. Prøveboligen med de nye vinduer og døre vil blive med hvide indvendige døre.

Der arbejdes videre med mulighederne for at få udskiftet indvendige skabslåger.

Bestyrelsen arbejder videre med at udvikle det sociale samvær blandt beboerne i afdelingen, selvom om opbakningen ikke har været overvældende.

Beretningen blev godkendt.

#### **Åbningstider:**

|         |                           |
|---------|---------------------------|
| Mandag  | 08.30-12.30               |
| Tirsdag | 08.30-12.30               |
| Onsdag  | Lukket                    |
| Torsdag | 08.30-12.30 - 15.00-17.00 |
| Fredag  | 08.30-12.00               |

4. **Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2016.**

Peter Skousen gennemgik det udsendte regnskabsuddrag og de medsendte kommentarer. Der er et overskud på kr. 164.524,00, der afvikles over 3 år. Regnskabet blev godkendt.

5. **Indkomne forslag.**

Der var ikke fremkommet forslag til mødet

6. **Forelæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2018, samt orientering om langtidsbudgettet.**

Budgettet for 2018 med kommentarer blev gennemgået af Peter Skousen. Der er i 2018 budgetteret med en stigning i huslejen på 4,50 %, der skyldes beslutning om udskiftning af døre/vinduer i 2017. Budgettet blev godkendt.

Langtidsbudgettet blev gennemgået af Peter Skousen.

7. **Valg af formand for afdelingsbestyrelsen**

Jørgen Jensen, Bakkegårdsparken 26 blev enstemmigt genvalgt.

8. **Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen**

Inga Thousgaard, Bakkegårdsparken 69, blev enstemmigt genvalgt.

9. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Harry Andersen, Bakkegårdsparken 42, blev enstemmigt genvalgt.

10. **Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.**

Jørgen Jensen, Inga Thousgaard og Harry Andersen blev valgt.

11. **Orientering fra boligforeningen.**

Prøveboligen med de nye vinduer, døre, indvendige døre m.v. forventes klar til fremvisning i uge 21. Alle beboerne vil blive inviteret hen og se boligen.

Gyngestativet på legepladsen kunne ikke godkendes og bliver derfor udskiftet.

Administrationen foreslog, at der indkøbes fælles haveredskaber til afdelingens beboere. Viceværterne vil så kontrollere at redskaberne er intakte og beboerne skal ikke selv ud og investere i hver deres plæneklipper.

Det har været drøftet om der skal etableres belægning under boblecontainerne i afdelingen. Boblerne er ikke med til at højne det pæne indtryk af de grønne fælles områder i afdelingen.

Peter Skousen gennemgik hjemmesiden. Der var fokus på de oplysninger og mulige anvendelser som beboerne kunne have glæde af.

12. **Eventuelt.**

Som følge af de mange indbrud i afdelingen, foreslog Anette Knudsen, at afdelingens beboere gik sammen i Nabohjælp. Såfremt beboerne ønsker Nabohjælp kan de henvende sig til afdelingsbestyrelsen.

**Mødet blev afsluttet med snitter og en masse snak.**